

## Tipp des Monats!

### PREISWAHRHEIT BEI IMMOBILIENANGE- BOTEN



Gerhard Barta  
Präsident IR Immobilien-  
ring Kärnten

Immer mehr Menschen wechseln schneller und öfter Ihren Wohnsitz. Schon lange gilt nicht mehr „Einmal gekauft - immer bewohnt“.

Die Gesamtanzahl an Kauftransaktionen bei Privatimmobilien ist in den letzten Jahren um rund 30 % gestiegen. Ein derart bewegter Markt erfordert daher spezielle Marktkenntnisse die vorwiegend der Immobilienexperte hat.

Verkäufer vergessen dabei oft, dass sich Kaufinteressenten schon viel länger am Markt bewegen, sich dabei preislich längst orientiert haben und oft über gute Vergleichswerte verfügen. Durchschnittlich schätzt der Verkäufer den Wert seiner Liegenschaft um 25 % zu hoch ein. Die Experten des IR Immobilienring bieten Käufern und Verkäufern transparente Informationen und aktuelle Marktkenntnisse.

Für unsere Mitglieder ist es selbstverständlich Verkäufer und Interessent fachlich und menschlich kompetent zu beraten. Kunden die von einem IR Makler betreut werden können sich sicher sein, dass Sie alle entscheidungs-relevanten Auskünfte erhalten und vor allem dass alles rund um die Immobilientransaktion rechtlich auf Herz und Nieren geprüft wurde.

Der IR Immobilienring ist Österreichs größtes unabhängiges Maklernetzwerk und zählt 57 Kanzleien und mehr als 425 Immobilienexperten an über 70 Standorten in ganz Österreich.

Die online Immobilienbörse [www.immobilierring.at](http://www.immobilierring.at) bietet mehr als 8000 Objekte in ganz Österreich.



Mitglied des [immobilierring.at](http://www.immobilierring.at)

**Gerhard Barta**  
Präsident IR Immobilienring Kärnten  
[gerhard.barta@immobilien-barta.at](mailto:gerhard.barta@immobilien-barta.at)



IMMOBILIENMAKLER UND -VERWALTER SEIT 1928  
A-9500 VILLACH / KÄRNTEN  
Bahnhofplatz 9 · Postfach 83