

## Der Mitterlinghof in neuem Glanz

Ein halbes Jahr haben die Sanierungsmaßnahmen gedauert, 400.000 Euro wurden investiert – nun präsentiert sich das in den 70er Jahren errichtete Gebäude als Schmuckstück.

Eigentümerinnen und Eigentümer, Mieterinnen und Mieter sowie die bauausführenden Firmen und der zuständige Bauverwalter Oliver Barta luden kürzlich zu einer Feier anlässlich der abgeschlossener Bauarbeiten am Mitterlinghof in der Gerbergasse 32. „Wesentliche Beiträge für das wirtschaftliche Konzept dieser Sanierung waren die Inanspruchnahme der Landesförderung und die Gewährung eines einmaligen Förderbetrages der Stadt Villach“, sagte Oliver Barta. Bei wöchentlich abgehaltenen Baubesprechungen wurden die Eigentümer aktiv in das Baugeschehen einbezogen.

**ALTSTADT.** In Vertretung unseres Bürgermeisters war Vizebürgermeister Richard Pfeiler unter den Gästen. Er gratulierte den Eigentümern, die mit dieser umfassenden Sanierungsmaßnahme den Wert des Objektes massiv gesteigert haben. Das Gebäude sei nun ein wesentlicher Beitrag zu einem noch schöneren Stadtbild. „Gerade private Initiativen wie diese sind es, die wesentlich zu Attraktivierung unserer Altstadt beitragen“, betonte Pfeiler.

**ERHALTEN.** Die Eigentümerinnen und Eigentümer der 52 Wohnungen, zwei Geschäften und sechs Büroeinheiten haben nicht nur um die Substanz und den Wert des Hauses zu erhalten, sondern auch um dem Umweltschutzgedanken gerecht zu werden sowie die Heizkosten zu reduzieren, das Haus thermisch saniert. Mit einem Investitionsvolumen von 400.000 Euro wurden neben der neuen Fassade auch neue Jalousien angebracht, Balkone erneuert und das Haus mit einer neuen digitalen TV-Sat-Anlage samt Neuverkabelung ausgestattet.

*Vizebürgermeister Richard Pfeiler gratulierte den Wohnungseigentümerinnen Nora Tenczer, Maria Boehlke, Trude Hödl und Verwalter Oliver Barta (von links) zu abgeschlossenen Sanierung des Mitterlinghofes in der Gerbergasse.*

