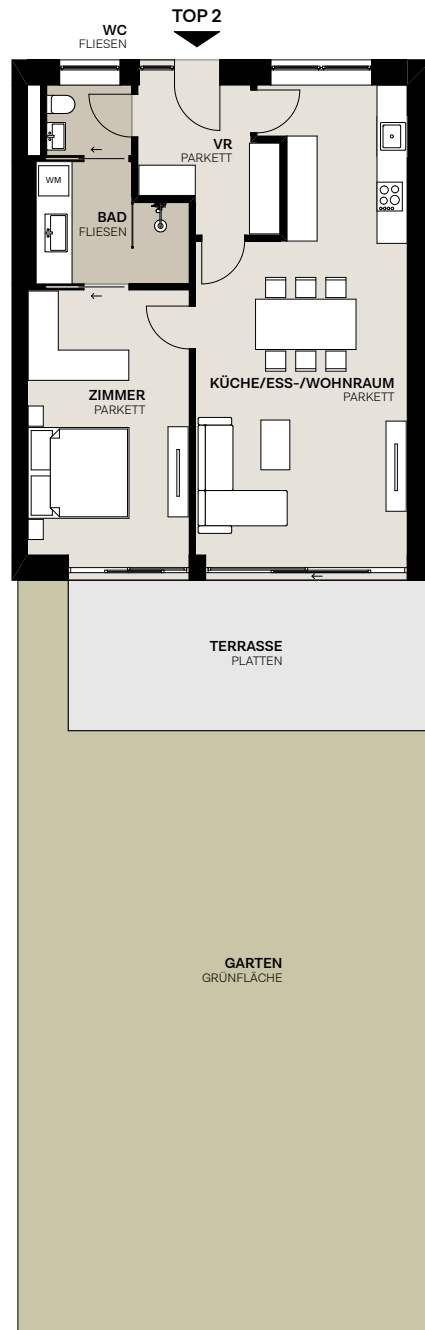




**Spörk und Partner
Bauträger GmbH**

+43 664 1008048
verkauf@spoerk-partner.at
spoerk-partner.at



A4 | 1 : 150

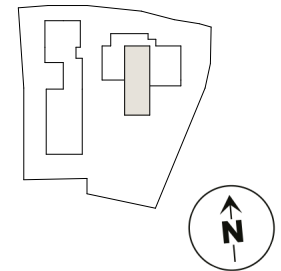
Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern.
Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Möblierung illustrativ dargestellt und nicht Gegenstand des Angebotes. Maßgeblich sind in jedem Fall der Kaufvertrag und die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Planstand Februar 2025.

RW

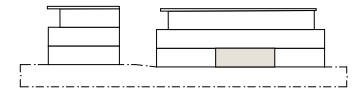
**Rikliweg
9400 Wolfsberg**

TOP 2, BT 3, EG

Lage im Geschoss



Lage im Schnitt



Nutzfläche	ca. 66,34 m ²
zzgl. Terrasse	ca. 21,70 m ²
zzgl. Garten	ca. 101,46 m ²

VR/Gard.	ca. 6,84 m ²
WC	ca. 2,42 m ²
Bad	ca. 6,48 m ²
Küche/Ess-/Wohnraum	ca. 33,83 m ²
Zimmer	ca. 16,77 m ²

spoerk-partner.at
spoerk-partner.at/rikliweg