

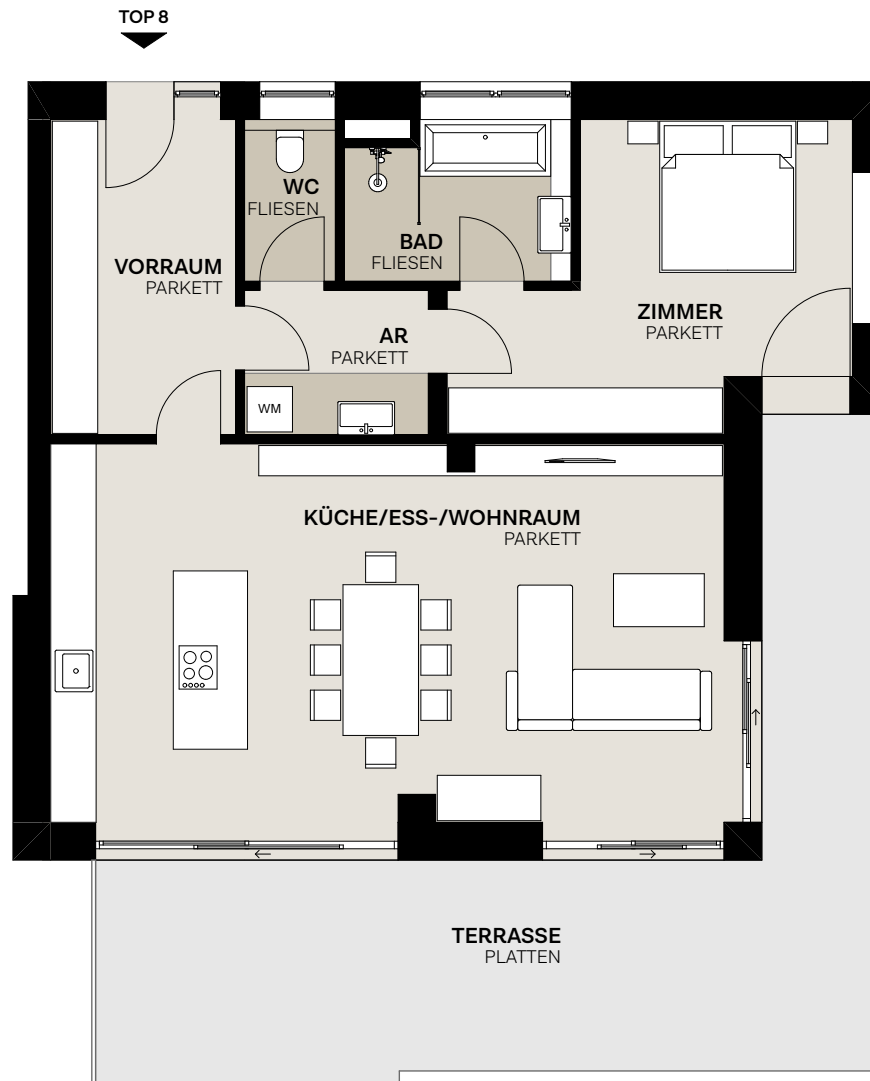


**Spörk und Partner
Bauträger GmbH**

+43 664 1008048
verkauf@spoerk-partner.at
spoerk-partner.at

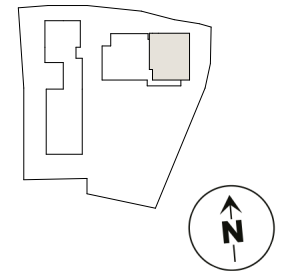
RW

**Rikliweg
9400 Wolfsberg**

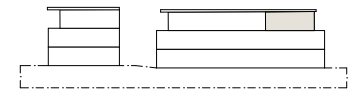


TOP 8, BT 3, 2. OG

Lage im Geschoss



Lage im Schnitt



Nutzfläche	ca. 84,58 m²
zzgl. Terrasse	ca. 36,73 m²
zzgl. Kellerabteil	ca. 7,23 m²

Vorraum	ca. 10,19 m ²
WC	ca. 2,39 m ²
AR	ca. 4,68 m ²
Küche/Ess-/Wohnraum	ca. 44,19 m ²
Zimmer	ca. 17,10 m ²
Bad	ca. 6,03 m ²

A4 | 1 : 100

Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern.
Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Möblierung illustrativ dargestellt und nicht Gegenstand des Angebotes. Maßgeblich sind in jedem Fall der Kaufvertrag und die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Planstand Februar 2025.

spoerk-partner.at
spoerk-partner.at/rikliweg