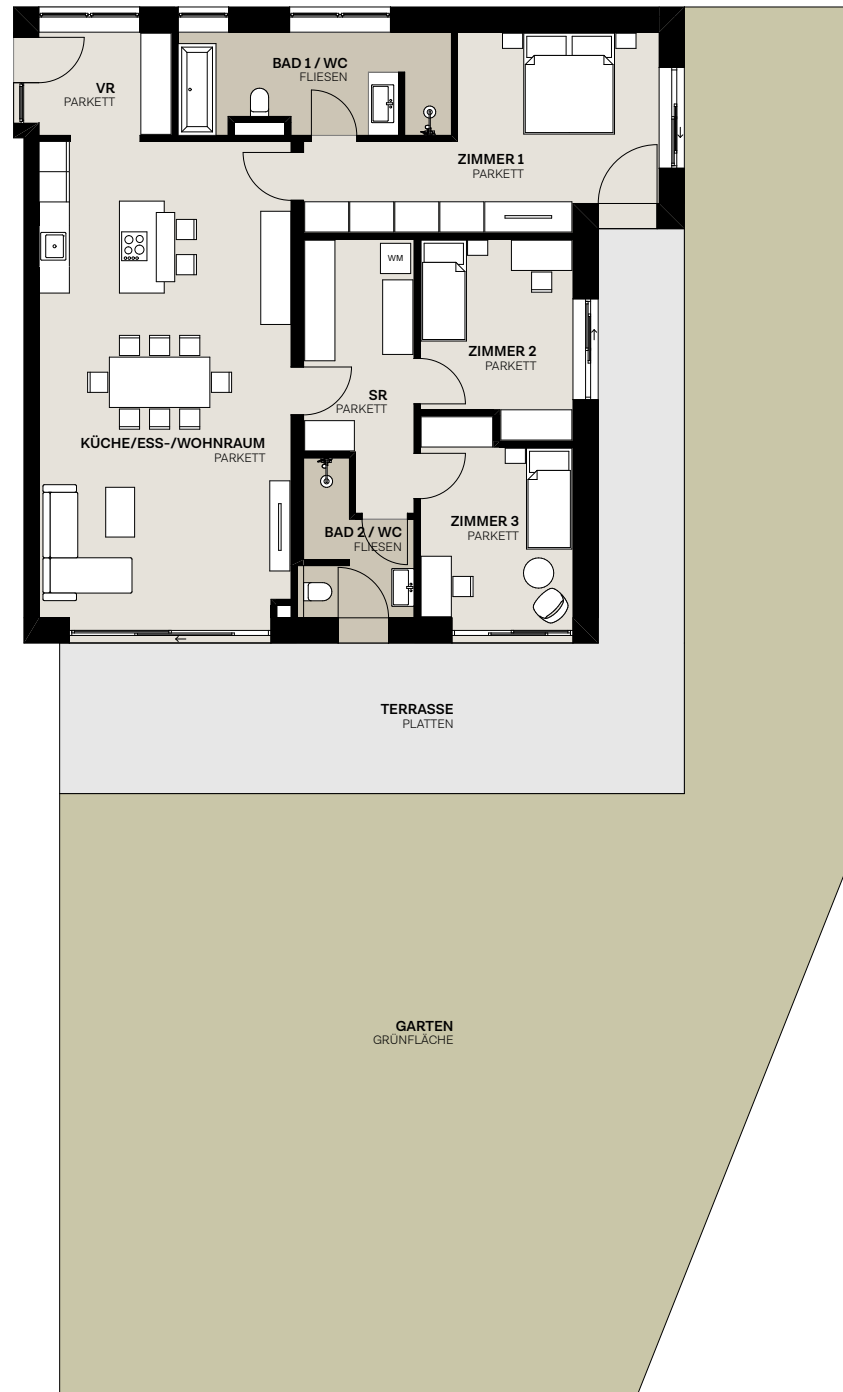




**Spörk und Partner  
Bauträger GmbH**

+43 664 1008048  
verkauf@spoerk-partner.at  
spoerk-partner.at

TOP 3

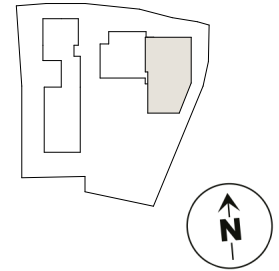


**RW**

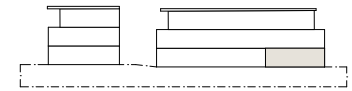
**Rikliweg  
9400 Wolfsberg**

## TOP 3, BT 3, EG

Lage im Geschoss



Lage im Schnitt



|                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| <b>Nutzfläche</b>     | <b>ca. 121,78 m<sup>2</sup></b> |
| <b>zzgl. Terrasse</b> | <b>ca. 50,52 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>zzgl. Garten</b>   | <b>ca. 224,26 m<sup>2</sup></b> |

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| VR                  | ca. 5,41 m <sup>2</sup>  |
| Küche/Ess-/Wohnraum | ca. 47,15 m <sup>2</sup> |
| Bad 1 / WC          | ca. 10,50 m <sup>2</sup> |
| Bad 2 / WC          | ca. 5,20 m <sup>2</sup>  |
| SR                  | ca. 10,69 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 1            | ca. 20,63 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 2            | ca. 11,10 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3            | ca. 11,10 m <sup>2</sup> |

**spoerk-partner.at**  
spoerk-partner.at/rikliweg

A4 | 1 : 150  
0 1 2 3 4 5

Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern.  
Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Möblierung illustrativ dargestellt und nicht Gegenstand des Angebotes. Maßgeblich sind in jedem Fall der Kaufvertrag und die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Planstand Februar 2025.