

2-Zimmer-Wohnung Villach-Zentrum



9500 Villach

Obj.Nr. 904/03648

Beziehbar ab: sofort

Mietdauer: mind. 5 Jahre, max. 5 Jahre

Wohnfläche
ca. 60 m²

Zimmer
2

€ 750,00

Gesamtmiete

Provision: provisionsfrei

Heizung
ZH, Gas



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner

Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at

Lage: Gepflegte Dachgeschosswohnung direkt in der Villacher Altstadt innerhalb der Fußgängerzone gelegen. Die Wohnung liegt Süd-Ostseitig im dritten Obergeschoss mit schönem Ausblick.

Raumaufteilung: Großer Vorraum, Flur, Wohnraum, Schlafzimmer, Küche, Bad, separates WC, Abstellraum.

Heizung: Gas-Zentralheizung als Fußbodenheizung aufgeführt

Möblierung: Einbauküche samt Elektrogeräten.

Es sind keine Haustiere erwünscht!

9500 Villach

Obj.Nr. 904/03648

Details

Wohnfläche	ca. 60 m ²	Zimmer	2	Bäder	1
Stockwerk	3	Lift	ja	Zustand	sehr gut

Möbiliar: Küche möbliert

Boden: Parkett

Anschlüsse: Gas, Kanal, Strom, TV, Wasser

Energie

Heizung: ZH, Gas

Lage

Lage: Altstadt, Fußgängerzone, ruhig, sonnig, Zentrum

ALLE KOSTEN IM ÜBERBLICK

Gesamtmiete	€ 750,00	Kaution	€ 2.250,00	€ 750,00
Hauptmietzins	€ 500,00	Provision	provisionsfrei	Gesamtmiete
Betriebskosten	€ 250,00			€ 8,33/m ²



Wohnzimmer



Ausblick



Küche



Bad



Schlafzimmer



Vorraum

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64

Barta
Immobilientreuhand

Bahnhofplatz 9
9500 Villach

T +43 (0) 42 42 - 24 2 64

E office@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner
Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

Nebenkosten

Die angeführten Mietkosten verstehen sich zuzüglich der Nebenkosten wie Mietkaution, Vermittlungsprovision laut Immobilienmaklerverordnung, Gebühr für Bestandsverträge laut § 33 TP 5 Gebührengesetz sowie allfällige Vertragserrichtungskosten im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenverfassers. Eine detaillierte Nebenkostenaufstellung samt allen Information zum Maklervertrag inkl. Konsumentenschutzbestimmungen (FAGG, KSchG) finden Sie in beiliegendem Merkblatt ÖVI-Form Nr. 13 M /07/ 2023.