BARTA
IMMOBILIENTREUHAND G.M.B.H

2 Zimmer-Wohnung in Millstatt am See



9872 Millstatt am See

Obj.Nr. 904/03634

€ 280.000,00

Kaufpreis

Provision: 3 % zzgl. 20 % USt.

Wohnfläche	Zimmer	Heizung
77 m²	2	ZH, Fernwärme



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner
Gerhard BARTA
T + 43 42 42 - 242 64
M + 43 664 - 53 66 025
E gerhard.barta@immobilien-barta.at
W www.immobilien-barta.at

Lage: Erhöhte Hanglage mit schönem Ausblick zum Millstättersee etwas oberhalb des Ortszentrums.

Raumaufteilung: Vorraum, großer Wohn/-Essraum mit 38,24 m² , Küche, Schlafzimmer, Bad separates WC und großer Westbalkon mit 18,2 m²

Zubehör: Ein Kellerabteil

Möblierung: Hochwertiges Mobiliar, vorallem Tischlereinbauten.

Heizung: Fernwärme - Zentralheizung

Parken: Die Wohnanlage verfügt über ein separates Parkplatzgrundstück auf der gegenüber liegenden Seite der Zufahrtstraße mit genügend allgemeinen KFZ-Abstellplätzen.

Wirtschaftliches Naheverhältnis
Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

BARTA
IMMOBILIENTREUHAND G.M.B.H

9872 Millstatt am See

Obj.Nr. 904/03634

Details

Wohnfläche	77 m²	Baujahr	1972	Zimmer	2
Bäder	1	Balkon	1	Stockwerk	UG
Barrierefrei	nein	Keller	ja	Zustand	sehr gut

Mobiliar: Möbliert

Anschlüsse: Fernwärme, Kanal, SAT, Strom, TV, Wasser

Energie

Heizung: ZH, Fernwärme

Energieausweis vorhanden

HWB 190,00 kWh/m²a



Energieklasse Heizwärmebedarf

f_{GEE} 3,58



Energieklasse f_{GEE}

Lage

Lage: Aussichtslage, Hanglage, ruhig, Seeblick, sonnig, Zentrum-Nähe

ALLE KOSTEN IM ÜBERBLICK

Gesamtkosten mtl.	€ 383,27	Heizkosten mtl.	€ 136,00
Betriebskosten mtl.	€ 247,27	Provision	3 % zzgl. 20 % USt.

€ 280.000,00
Kaufpreis

€ 3.618,51/m²



Essplatz



Küche



Wohnraum 1



Wohnraum 2



Wohnraum 3



Bad



Schlafraum



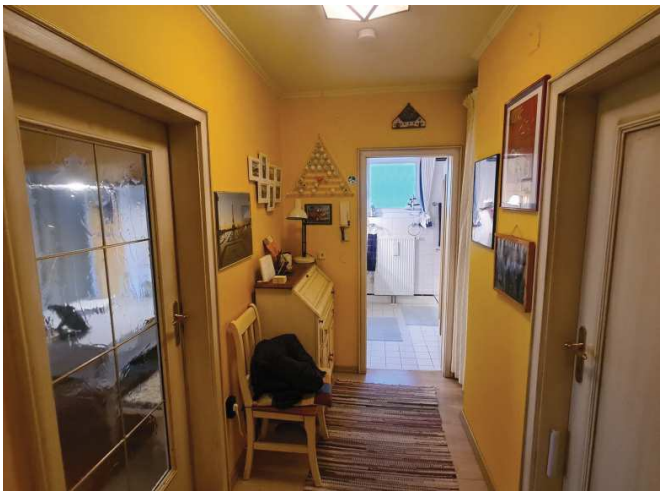
Garderobe



Vorraum



Flur 2



Flur 1



Seeblick



Balkon 1



Balkon 2



Wohnanlage 1



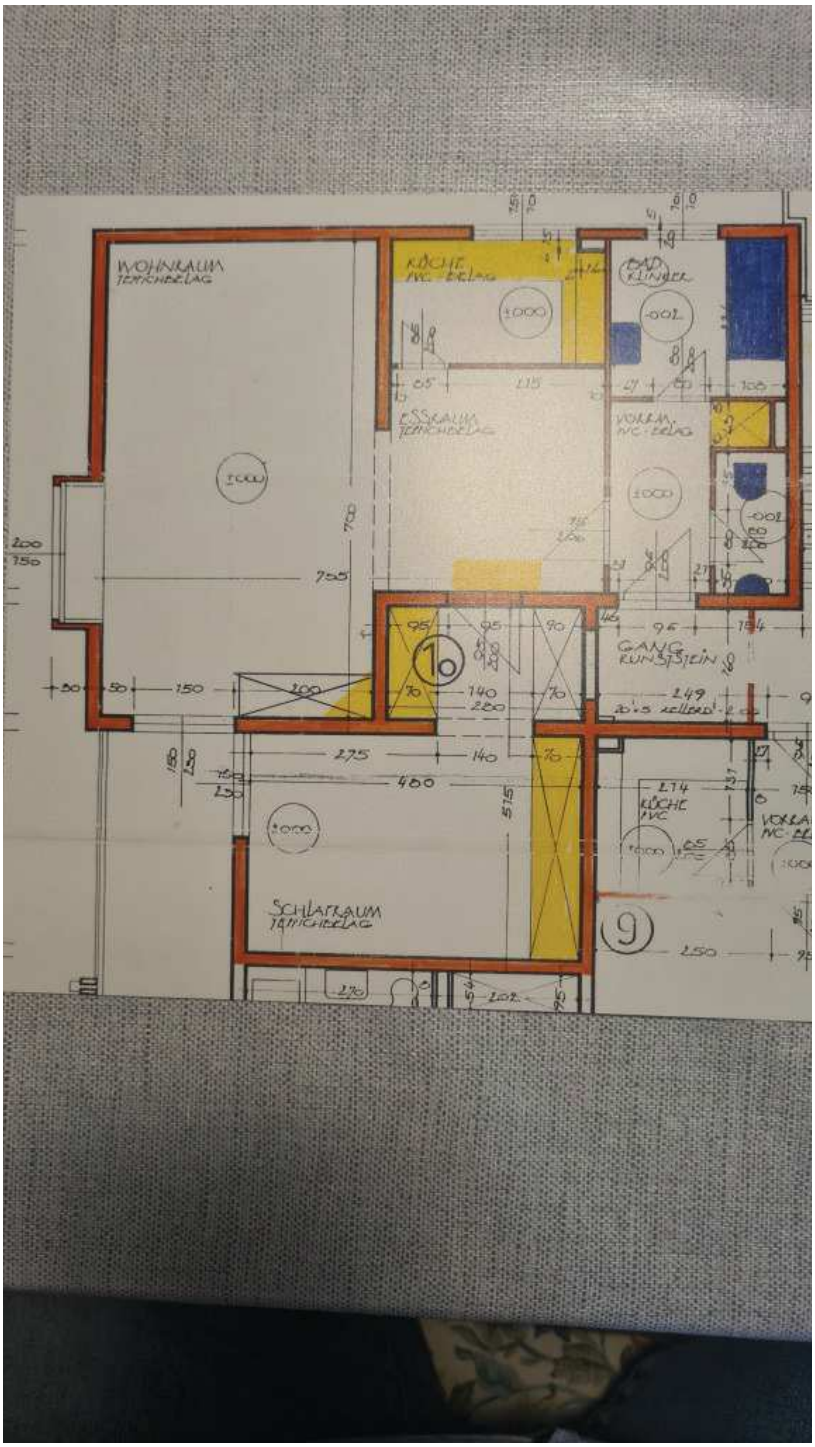
Wohnanlage 2



Wohnanlage 3



Parkplatz


WOHNRAUM
TEPPICHBELAG
KÜCHE
PVC-BELAG
BAD
FLIESEN
ESSRAUM
TEPPICHBELAG
VORRAUM
PVC-BELAG
GANG
KUNSTSTEIN
SCHLAFRAUM
TEPPICHBELAG
KÜCHE
PVC
10
9

Grundriss

BARTA
IMMOBILIENTREUHAND G.M.B.H

Barta
Immobilientreuhand

Bahnhofplatz 9
9500 Villach

T +43 (0) 42 42 - 24 2 64
E office@immobilien-barta.at
W www.immobilien-barta.at



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner
Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64
M + 43 664 - 53 66 025
E gerhard.barta@immobilien-barta.at

Nebenkosten

Die angeführten Kaufpreise verstehen sich zuzüglich der Kaufnebenkosten wie Grunderwerbsteuer, Grundbuchseintragungsgebühr, Vermittlungsprovision laut Immobilienmaklerverordnung, Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenverfassers sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren. Eine detaillierte Nebenkostenaufstellung samt allen Information zum Maklervertrag inkl. Konsumentenschutz-bestimmungen (FAGG, KSchG) finden Sie in beiliegendem Merkblatt (ÖVI-Form Nr. 13K /07/2023).

ÖVI WKO IMMOBILIENTREUHÄNDER