

Geschäftslokal | Villach Hauptplatz



9500 Villach

Obj.Nr. 904/03618

Beziehbar ab: Oktober
Mietdauer: unbefristet

Nutzfläche
ca. 45 m²

Heizung
Mittels Klimanlage

€ 2.133,78

Gesamtmiete

Provision: 2 BMM + 20% USt

Nähe
Stadtzentrum, Hauptbahnhof



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner

Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at

Kleines Geschäftslokal am Villacher Hauptplatz! Das Lokal ist bestens für einen hochwertigen Handelsbetrieb geeignet.

Lage: Mitten im frequentierten Stadtzentrum in Villachs bester Lage am Hauptplatz gelegen.

Fläche: ca. 45 m² Geschäftsfläche. Das WC im 1. Obergeschoss des Gebäudes wird mit einem weiteren Mieter gemeinsam genutzt.

Heizung: Die Beheizung erfolgt über die Klimaanlage.

WIR ERZÄHLEN IHNEN GERNE MEHR: +43 (0) 42 42 - 24 2 64

9500 Villach

Obj.Nr. 904/03618

Details

Nutzfläche ca. 45 m² Baujahr 1800 Barrierefrei nein

Mobiliar: Nicht möbliert

Anschlüsse: Gas, Kanal, Strom, Wasser

Energie

Heizung: Mittels Klimanlage

Energieausweis vorhanden HWB 297,00 kWh/m²a f_{GEE} 2,30



Energieklasse Heizwärmebedarf



Energieklasse f_{GEE}

Lage

Lage: Altstadt, Bahnhofsnähe, Frequenzlage, Fußgängerzone, öffentl. Verkehrsmittel, Zentrum

Nähe: Stadtzentrum, Hauptbahnhof

ALLE KOSTEN IM ÜBERBLICK

<u>Gesamtmiete</u>	€ 2.133,78	<u>Kaution</u>	€ 6.400,00	€ 2.133,78
<u>enthaltene MWSt.</u>	€ 355,63	<u>Provision</u>	2 BMM + 20% USt	Gesamtmiete
<u>Hauptmietzins</u>	€ 1.700,00			€ 37,78/m²
<u>Betriebskosten</u>	€ 78,15			



Ansicht 1



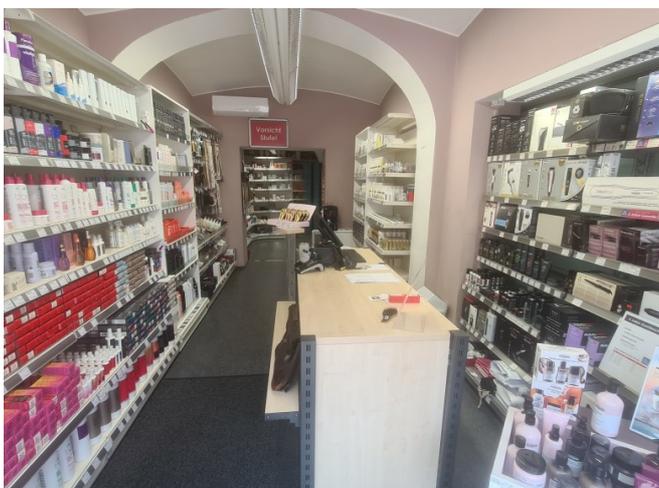
Hausansicht



Verkaufsfläche 1



Verkaufsfläche 2



Verkaufsfläche 3



Hinterer Bereich

Barta
Immobilientreuhand

Bahnhofplatz 9
9500 Villach

T +43 (0) 42 42 - 24 2 64

E office@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner
Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

Nebenkosten

Die angeführten Mietkosten verstehen sich zuzüglich der Nebenkosten wie Mietkaution, Vermittlungsprovision laut Immobilienmaklerverordnung, Gebühr für Bestandsverträge laut § 33 TP 5 Gebührengesetz sowie allfällige Vertragserrichtungskosten im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenverfassers. Eine detaillierte Nebenkostenaufstellung samt allen Information zum Maklervertrag inkl. Konsumentenschutzbestimmungen (FAGG, KSchG) finden Sie in beiliegendem Merkblatt ÖVI-Form Nr. 13 M /07/ 2023.