

4-Zimmer-Wohnung | Villach-Lind



9500 Villach

Obj.Nr. 904/03617

Beziehbar ab: Ab sofort

Mietdauer: mind. 3 Jahre, max. 3 Jahre

Wohnfläche
ca. 95 m²

Zimmer
4

€ 925,00

Gesamtmiete

Provision: provisionsfrei

Heizung
Gas-Etagenheizung



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner

Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at

4-Zimmer-Wohnung | Villach-Lind

Sehr schön sanierte Wohnung in stilvollem Altbau.

Lage: Villach - Lind. Wunderschöne Ruhelage direkt neben einem Park und dennoch im Zentrum Villachs!

Raumaufteilung: Vorraum, Wohnzimmer, Küche, Veranda, 3 Schlafzimmer, Bad und WC.

Möblierung: Schöne Einbauküche

Heizung: Gas-Etagenheizung. Die Heizkosten sind nicht in der Miete inbegriffen und kommen separat hinzu.

WIR ERZÄHLEN IHNEN GERNE MEHR: +43 (0) 42 42 - 24 2 64

9500 Villach

Obj.Nr. 904/03617

Details

Wohnfläche	ca. 95 m ²	Baujahr	1930	Zimmer	4
Bäder	1	Stockwerk	3	Barrierefrei	nein
Keller	ja	Zustand	gut		

Möbiliar: Küche möbliert

Boden: Holz

Anschlüsse: Gas, Kanal, Strom, Wasser

Energie

Heizung: Gas-Etagenheizung

Energieausweis	vorhanden	HWB	199,00 kWh/m ² a	f _{GEE}	2,74
					
		Energieklasse Heizwärmebedarf		Energieklasse f _{GEE}	

Lage

Lage: Bahnhofsnähe, Grünblick, öffentl. Verkehrsmittel, Zentrum-Nähe

ALLE KOSTEN IM ÜBERBLICK

Gesamtmiete	€ 925,00	Kaution	€ 2.775,00	€ 925,00
enthaltene MWSt.	€ 67,73	Provision	provisionsfrei	Gesamtmiete
Hauptmietzins	€ 677,27			€ 7,13/m ²
Betriebskosten	€ 180,00			



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 3



Zimmer 4



Küche



Veranda

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64



Bad



Vorraum



Ausblick-Park

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64

Barta
Immobilientreuhand

Bahnhofplatz 9
9500 Villach

T +43 (0) 42 42 - 24 2 64

E office@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner
Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

Nebenkosten

Die angeführten Mietkosten verstehen sich zuzüglich der Nebenkosten wie Mietkaution, Vermittlungsprovision laut Immobilienmaklerverordnung, Gebühr für Bestandsverträge laut § 33 TP 5 Gebührengesetz sowie allfällige Vertragserrichtungskosten im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenverfassers. Eine detaillierte Nebenkostenaufstellung samt allen Information zum Maklervertrag inkl. Konsumentenschutzbestimmungen (FAGG, KSchG) finden Sie in beiliegendem Merkblatt ÖVI-Form Nr. 13 M /07/ 2023.