

Ferienwohnung im Schigebiet Kanzelhöhe/Gerlitzten



9521 Treffen am Ossiacher See

Obj.Nr. 904/03612

Beziehbar ab: sofort

Wohnfläche

31 m²

Zimmer

1

€ 115.000,00

Kaufpreis

Provision: 3 % zzgl. 20 % USt

Heizung

ZH, Öl



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner

Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at

1-Zimmer - Ferienwohnung im Ski- und Wandergebiet Kanzelhöhe / Gerlitzen:

Absolute Ruhelage in ca. 1.400 m Seehöhe. Traumhafter Ausblick. Gepflegtes Appartementhaus mit beheiztem Hallenbad in unmittelbarer Schiliftnähe. Herrliches Wander- und Schigebiet, Langlaufloipen in Nähe des Hauses beginnend. Herrliche Berglage !

Die Wohnung liegt im 3. Obergeschoß des Hauses, zur Ostseite hin und wird inkl. dem hochwertigen Mobiliar verkauft.

Raumaufteilung: Vorraum, Kochnische, Wohn-Schlafrum, Bad mit WC, als Wintergarten verglaste voll isolierte Ostloggia.

Zubehör: Zur Wohnung gehören ein Dachbodenabteil und ein KFZ - Stellplatz (Freiplatz) auf dem asphaltierten Parkplatz.

Wirtschaftliches Naheverhältnis

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

WIR ERZÄHLEN IHNEN GERNE MEHR: +43 (0) 42 42 - 24 2 64

9521 Treffen am Ossiacher See

Obj.Nr. 904/03612

Details

Wohnfläche	31 m ²	Baujahr	1970	Zimmer	1
Bäder	1	Loggia	1	Stockwerk	3
Lift	ja	Abstellfläche	1	Zustand	sehr gut

Mobiliar: Möbliert

Boden: Parkett

Anschlüsse: Kanal, SAT, Strom, TV, Wasser

Energie

Heizung: ZH, Öl

Energieausweis	vorhanden	HWB	63,00 kWh/m ² a	f _{GEE}	1,73
					
		Energieklasse Heizwärmebedarf		Energieklasse f _{GEE}	

Lage

Lage: Aussichtslage, Berglage, Schiliftnähe, Schwimmbhalle, absolut ruhig

Nähe: Schilifte

ALLE KOSTEN IM ÜBERBLICK

Gesamtkosten mtl.	€ 204,69	Provision	3 % zzgl. 20 % USt.	€ 115.000,00
Betriebskosten mtl.	€ 204,69			Kaufpreis
				€ 3.733,77/m ²



Wohn-Schlafrum 1



Wohn-Schlafrum 2



Wohn-Schlafrum 3



Wohn-Schlafrum 4



Loggia



Ausblick



Küche



Küche-Garderobe



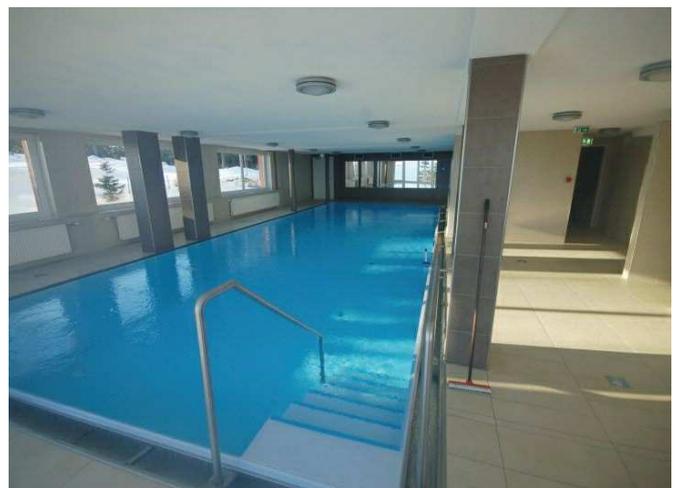
Bad



Parkplatz



Hallenbad 1



Hallenbad 2

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64

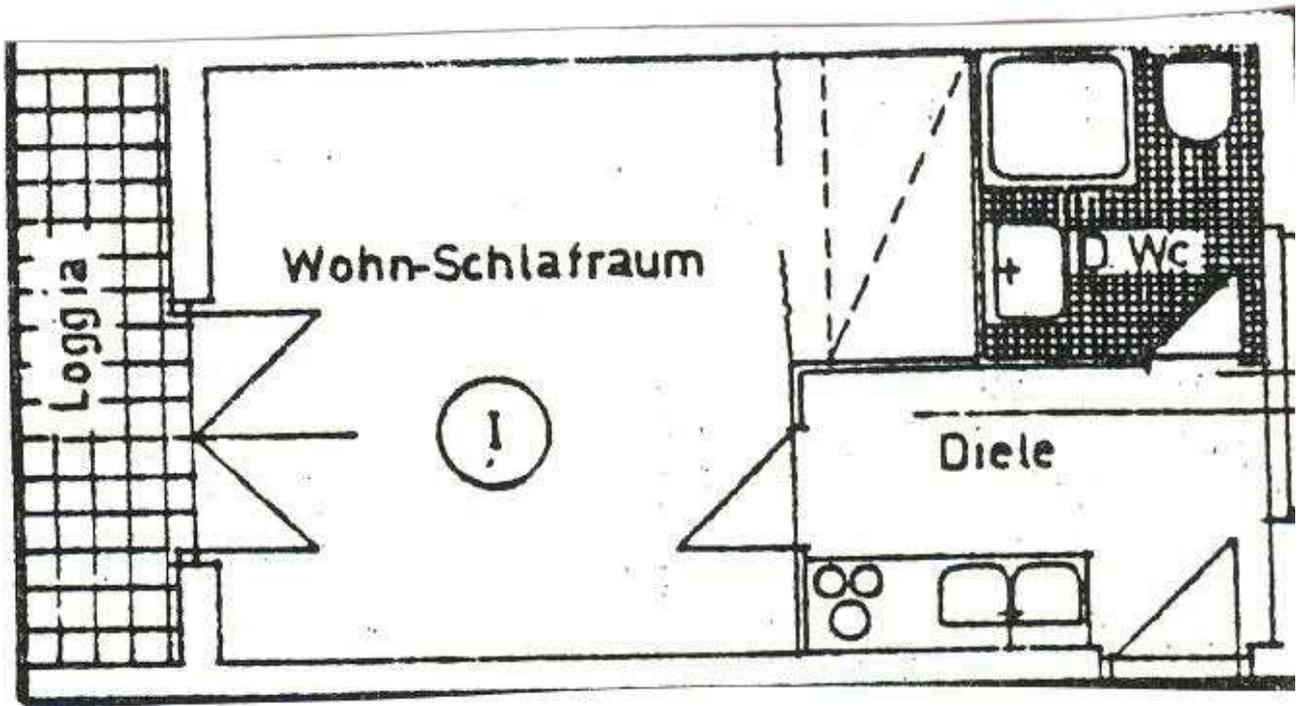


Ansicht 1



Ostansicht

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64



Grundriss

Barta
Immobilientreuhand

Bahnhofplatz 9
9500 Villach

T +43 (0) 42 42 - 24 2 64

E office@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner
Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

Nebenkosten

Die angeführten Kaufpreise verstehen sich zuzüglich der Kaufnebenkosten wie Grunderwerbsteuer, Grundbucheintragungsgebühr, Vermittlungsprovision laut Immobilienmaklerverordnung, Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenverfassers sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren. Eine detaillierte Nebenkostenaufstellung samt allen Information zum Maklervertrag inkl. Konsumentenschutzbestimmungen (FAGG, KSchG) finden Sie in beiliegendem Merkblatt (ÖVI-Form Nr. 13K /07/2023).