

4-Zimmer Wohnung Villach-Zentrum



9500 Villach

Obj.Nr. 904/03611

Beziehbar ab: nach Vereinbarung

Mietdauer: mind. 3 Jahre

Wohnfläche

95 m²

Zimmer

4

€ 949,51

Gesamtmiete

Provision: provisionsfrei

Heizung

ZH, Öl



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner

Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at

Lage: Die Wohnung liegt im vierten Obergeschoss der Mietwohnanlage mit Lift und Öl-Zentralheizung direkt im Stadtzentrum von Villach, innerhalb der Fußgängerzone.

Raumaufteilung: Großer Vorraum, Küche mit kleinem Esszimmer / Durchgangsraum, Wohnzimmer mit kleinem Extrazimmer, großes Schlafzimmer, Balkon, Bad, WC.

Zubehör: Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Garage: Eine Einzelgarage kann im Hof der Liegenschaft gesondert für € 94,96 dazugemietet werden.

WIR ERZÄHLEN IHNEN GERNE MEHR: +43 (0) 42 42 - 24 2 64

9500 Villach

Obj.Nr. 904/03611

Details

Wohnfläche	95 m ²	Baujahr	1968	Zimmer	4
Bäder	1	Balkon	1	Stockwerk	4
Lift	ja	Keller	ja	Zustand	gut

Möbiliar: Nicht möbliert

Boden: Parkett, PVC

Anschlüsse: Kanal, Strom, Telefon, TV, Wasser

Energie

Heizung: ZH, Öl

Energieausweis	vorhanden	HWB	126,00 kWh/m ² a	f _{GEE}	2,39
					
		Energieklasse Heizwärmebedarf		Energieklasse f _{GEE}	

Lage

Lage: Bahnhofsnähe, Fußgängerzone, hofseitig, öffentl. Verkehrsmittel, ruhig, Zentrum

Nähe: Zentrum

ALLE KOSTEN IM ÜBERBLICK

Gesamtmiete	€ 949,51	Heizkosten	€ 78,31	€ 949,51 Gesamtmiete
enthaltene MWSt.	€ 93,44	Kaution	€ 2.849,00	
Hauptmietzins	€ 570,00	Provision	provisionsfrei	€ 6,03/m ²
Betriebskosten	€ 207,76			



Wohnraum 1



Wohnraum 2



Kleines Extrazimmer



Schlafraum



Durchgangsraum



Küche

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64



Vorraum



Balkon 1



Balkon 2



Balkon 3



Bad



Hausansicht 2

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64

Barta
Immobilientreuhand

Bahnhofplatz 9
9500 Villach

T +43 (0) 42 42 - 24 2 64

E office@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner
Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

Nebenkosten

Die angeführten Mietkosten verstehen sich zuzüglich der Nebenkosten wie Mietkaution, Vermittlungsprovision laut Immobilienmaklerverordnung, Gebühr für Bestandsverträge laut § 33 TP 5 Gebührengesetz sowie allfällige Vertragserrichtungskosten im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenverfassers. Eine detaillierte Nebenkostenaufstellung samt allen Information zum Maklervertrag inkl. Konsumentenschutzbestimmungen (FAGG, KSchG) finden Sie in beiliegendem Merkblatt ÖVI-Form Nr. 13 M /07/ 2023.