

Schrebergarten in zentraler Lage



9500 Villach

Obj.Nr. 904/03605

Beziehbar ab: sofort
Mietdauer: mind. 10 Jahre

Grundfläche
ca. 150 m²

Nutzfläche
ca. 10 m²

€ 90,00

Gesamtmiete

Provision: pauschal

Nähe
Hauptbahnhof Villach, Innenstadt



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner

Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at

Kleiner Schrebergarten in Zentrumsnähe. Nur wenige Gehminuten vom Hauptbahnhof Villach entfernt befindet sich dieser ca. 150 m² große schön angelegte Schrebergarten.

Gebäude: Auf der Liegenschaft befinden sich ein von der bisherigen Pächterin errichtetes Gartenhaus mit gedecktem Sitzplatz mit einer Nutzfläche von ca. 10 m² und ein kleines Biotop. Das Gartenhaus kann ohne Ablöse vom neuen Pächter übernommen werden.

Ausstattung: Strom und Wasser sind vorhanden.

Pacht: Der angeführte Pachtzins ist der Bruttopachtzins welcher monatlich zu entrichten ist (bzw. Jahrespachtzins € 1.080,--)

Provision: Die vom Pächter bei Vertragsabschluss zu entrichtende Provision ist mit 4 % zzgl. 20 % USt des auf die Pachtdauer entfallenden Pachtzinses festgelegt.

Wirtschaftliches Naheverhältnis

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

9500 Villach

Obj.Nr. 904/03605

Details

<u>Grundfläche</u>	ca. 150 m ²	<u>Nutzfläche</u>	ca. 10 m ²	<u>Baujahr</u>	1988
<u>Ausrichtung</u>	S	<u>Neigung</u>	eben	<u>Zustand</u>	gut

Anschlüsse: Strom, Wasser

Lage

Lage: Grünblick, Grünlage, sonnig, Zentrum

Nähe: Hauptbahnhof Villach, Innenstadt

ALLE KOSTEN IM ÜBERBLICK

<u>Gesamtmiete</u>	€ 90,00	<u>Kaution</u>	€ 270,00	€ 90,00
<u>enthaltene MWSt.</u>	€ 15,00	<u>Provision</u>	pauschal	Gesamtmiete
<u>Hauptmietzins</u>	€ 75,00			€ 0,50/m ²



Garten 1



Garten 2



Garten 3



Gartenhaus



Gedeckter Sitzplatz



Gartenhaus Innen

Barta
Immobilientreuhand

Bahnhofplatz 9
9500 Villach

T +43 (0) 42 42 - 24 2 64

E office@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner
Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

Nebenkosten

Die angeführten Mietkosten verstehen sich zuzüglich der Nebenkosten wie Mietkaution, Vermittlungsprovision laut Immobilienmaklerverordnung, Gebühr für Bestandsverträge laut § 33 TP 5 Gebührengesetz sowie allfällige Vertragserrichtungskosten im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenverfassers. Eine detaillierte Nebenkostenaufstellung samt allen Information zum Maklervertrag inkl. Konsumentenschutzbestimmungen (FAGG, KSchG) finden Sie in beiliegendem Merkblatt ÖVI-Form Nr. 13 M /07/ 2023.