

3-Zimmer Ferienwohnung in Bad Kleinkirchheim



9546 Bad Kleinkirchheim

Obj.Nr. 904/03598

Beziehbar ab: nach Vereinbarung

Wohnfläche
80 m²

Zimmer
3

€ 245.000,00

Kaufpreis

Provision: 3 % + 20 % USt

Heizung
ZH, Fernwärme



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner
Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at

Die sehr gepflegte Wohnung liegt in der Wohnanlage Haus Kärnten direkt im Zentrum von Bad Kleinkirchheim. Nahe der Kuranlagen und den Schiliften. Jegliche Infrastruktur zu Fuß erreichbar.

Raumaufteilung: Vorraum, Gang, Wohnraum mit Küche, zwei Schlafräume, Bad mit WC, Terrasse.

Die Wohnung liegt ebenerdig mit direktem Ausgang zur allgemeinen Grünfläche der Wohnanlage hin und benützt eine Terrasse, die auf Allgmeinfläche der Wohnanlage errichtet wurde. Die Miteigentümer haben diesen Zustand zur Duldung übernommen.

Zubehör: Zur Wohnung gehören ein Tiefgaragenplatz und Kellerabteil

Parkplatz: Allgemeines asphaltiertes Parkdeck

Möblierung: Die Wohnung ist sehr gut ausgestattet und möbliert.

Heizung: Fernwärme-Zentralheizung. Die Wohnung verfügt weiters über einen attraktiven Heizkamin.

Wirtschaftliches Naheverhältnis

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

9546 Bad Kleinkirchheim

Obj.Nr. 904/03598

Details

Wohnfläche	80 m ²	Baujahr	1970	Zimmer	3
Bäder	1	Terrasse	1	Stockwerk	UG
Barrierefrei	nein	Garage	1	Keller	ja
Zustand	sehr gut				

Mobiliar: Möbliert

Boden: Parkett, Fliesen

Anschlüsse: Kanal, Strom, Telefon, TV, Wasser

Energie

Heizung: ZH, Fernwärme

Energieausweis	vorhanden	HWB	165,00 kWh/m ² a	f _{GEE}	2,19
					
		Energieklasse Heizwärmebedarf		Energieklasse f _{GEE}	

Lage

Lage: Berglage, ruhig, Schiliftnähe, sonnig, Zentrum-Nähe

Nähe: Schilifte

ALLE KOSTEN IM ÜBERBLICK

Gesamtkosten mtl.	€ 393,20	Provision	3 % + 20 % USt.	€ 245.000,00
Betriebskosten mtl.	€ 393,20			Kaufpreis
				€ 3.060,20/m ²



Terrasse 1



Terrasse 2



Wohnraum 1



Wohnraum 2



Wohnraum + Küche



Küche



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Bad



WC



Vorraum



Gang

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64



Nordostansicht



Ostansicht



Drohne 1



Drohne 3



Südansicht



Tiefgarage

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64

Barta
Immobilientreuhand

Bahnhofplatz 9
9500 Villach

T +43 (0) 42 42 - 24 2 64

E office@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner
Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

Nebenkosten

Die angeführten Kaufpreise verstehen sich zuzüglich der Kaufnebenkosten wie Grunderwerbsteuer, Grundbucheintragungsgebühr, Vermittlungsprovision laut Immobilienmaklerverordnung, Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenverfassers sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren. Eine detaillierte Nebenkostenaufstellung samt allen Information zum Maklervertrag inkl. Konsumentenschutzbestimmungen (FAGG, KSchG) finden Sie in beiliegendem Merkblatt (ÖVI-Form Nr. 13K /07/2023).