

3-Zimmer Wohnung | Villach-Zentrum



9500 Villach

Obj.Nr. 904/03353

Beziehbar ab: Ab sofort

Mietdauer: mind. 3 Jahre, max. 3 Jahre

Wohnfläche

67 m²

Zimmer

3

€ 821,31

Gesamtmiete

Provision: provisionsfrei

Heizung

ZH, Fernwärme



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner

Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at

Helle 3-Zimmer Mietwohnung | Villach-Zentrum

Die Wohnung ist sehr hell, liegt im ersten Obergeschoss und ist in zwei Himmelsrichtungen ausgerichtet (Ost= Sonnenaufgang + West= Sonnenuntergang). Sehr gute Infrastruktur, nahe Hauptbahnhof mit sehr guter Verkehrsanbindung (Züge, Busse, Taxis, Villacher Stadtzentrum, Apotheke, Billa, Ärzte usw.) die Drau mit Rad/Fußweg, es ist alles auf kurzen Weg zu Fuß zu erreichen.

Raumaufteilung: Vorraum, kleines Bad mit Dusche und Fenster, 2 Zimmer, Küche + Esszimmer (ingerichtet mit Backofen, Kochfeld, Dunstabzug, Spüle + Armatur, Kühlschrank mit kleinen Gefrierfach).

Zubehör: Kellerabteil.

Parken: Es besteht die Möglichkeit im Hof ein Carport zusätzlich anzumieten.

Heizung: Fernwärme-Zentralheizung.

Wirtschaftliches Naheverhältnis

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

9500 Villach

Obj.Nr. 904/03353

Details

Wohnfläche	67 m ²	Zimmer	3	Bäder	1
Stockwerk	1	Barrierefrei	nein	Keller	ja
Zustand	gut				

Möbiliar: Küche möbliert

Anschlüsse: Fernwärme, Kanal, Strom, Wasser

Energie

Heizung: ZH, Fernwärme

Energieausweis	vorhanden	HWB	121,00 kWh/m ² a	f _{GEE}	1,86
					
		Energieklasse Heizwärmebedarf		Energieklasse f _{GEE}	

Lage

Lage: Altstadt, Bahnhofsnähe, öffentl. Verkehrsmittel, Zentrum

ALLE KOSTEN IM ÜBERBLICK

Gesamtmiete	€ 821,31	Heizkosten	€ 129,53	€ 821,31 Gesamtmiete
enthaltene MWSt.	€ 86,44	Kaution	€ 2.464,00	
Hauptmietzins	€ 446,62	Provision	provisionsfrei	€ 6,65/m ²
Betriebskosten	€ 158,72			



Wohn-Essbereich



Küche



Vorraum



Wohn-Essbereich



Zimmer 1



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 2



Badezimmer



Hausansicht 2

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64

Barta
Immobilientreuhand

Bahnhofplatz 9
9500 Villach

T +43 (0) 42 42 - 24 2 64

E office@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner
Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

Nebenkosten

Die angeführten Mietkosten verstehen sich zuzüglich der Nebenkosten wie Mietkaution, Vermittlungsprovision laut Immobilienmaklerverordnung, Gebühr für Bestandsverträge laut § 33 TP 5 Gebührengesetz sowie allfällige Vertragserrichtungskosten im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenverfassers. Eine detaillierte Nebenkostenaufstellung samt allen Information zum Maklervertrag inkl. Konsumentenschutzbestimmungen (FAGG, KSchG) finden Sie in beiliegendem Merkblatt ÖVI-Form Nr. 13 M /07/ 2023.