

3-Zimmer-Wohnung | Villach-Völkendorf



9500 Villach

Obj.Nr. 904/03306

Beziehbar ab: sofort

Mietdauer: mind. 3 Jahre, max. 5 Jahre

Wohnfläche

84 m²

Zimmer

3

€ 1.178,94

Gesamtmiete

Provision: provisionsfrei

Heizung

ZH, Gas



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner

Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at

Die Wohnung liegt in bevorzugter sonniger Wohnlage.

Raumaufteilung: Vorraum, WC, Küche und Essbereich, Wohnzimmer mit Ausgang auf die 6,20 m² Loggia, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Abstellraum.

Möblierung: Küche wird möbliert vermietet inkl. technischer Geräte, diverse Möbel können auf Wunsch ebenso verbleiben.

Zubehör: Tiefgaragenplatz sowie ein Kellerabteil.

Heizung: Zentralheizung-Gas

9500 Villach

Obj.Nr. 904/03306

Details

Wohnfläche	84 m ²	Baujahr	1994	Zimmer	3
Bäder	1	Loggia	6 m ²	Stockwerk	2
Barrierefrei	nein	Garage	1	Keller	ja
Zustand	sehr gut				

Mobiliar: Teilmöbliert

Boden: Parkett

Anschlüsse: Gas, Kanal, Strom, Wasser

Energie

Heizung: ZH, Gas

Energieausweis	vorhanden	HWB	78,18 kWh/m ² a	f _{GEE}	3,62
		C		F	
		Energieklasse Heizwärmebedarf		Energieklasse f _{GEE}	

Lage

Lage: hofseitig, öffentl. Verkehrsmittel, ruhig, Siedlungslage, sonnig, Zentrum-Nähe

ALLE KOSTEN IM ÜBERBLICK

Gesamtmiete	€ 1.178,94	Heizkosten	€ 83,86	€ 1.178,94
enthaltene MWSt.	€ 119,35	Weitere Kosten	€ 50,00	Gesamtmiete
Hauptmietzins	€ 700,00	Kaution	€ 3.537,00	€ 8,33/m²
Betriebskosten	€ 225,73	Provision	provisionsfrei	



Gebäude



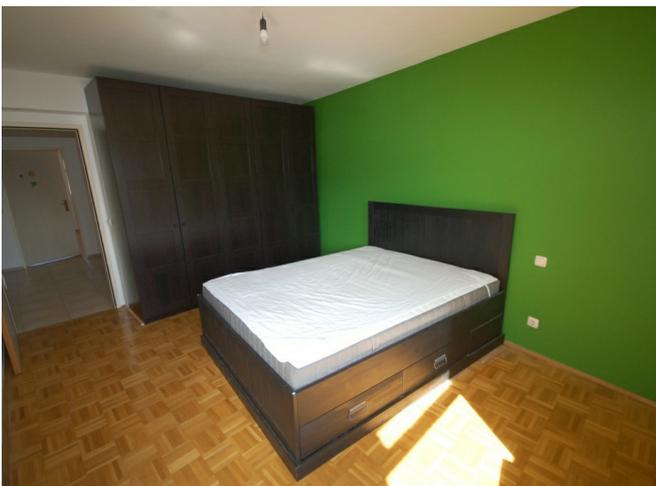
Wohnzimmer



Loggia



Loggia



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

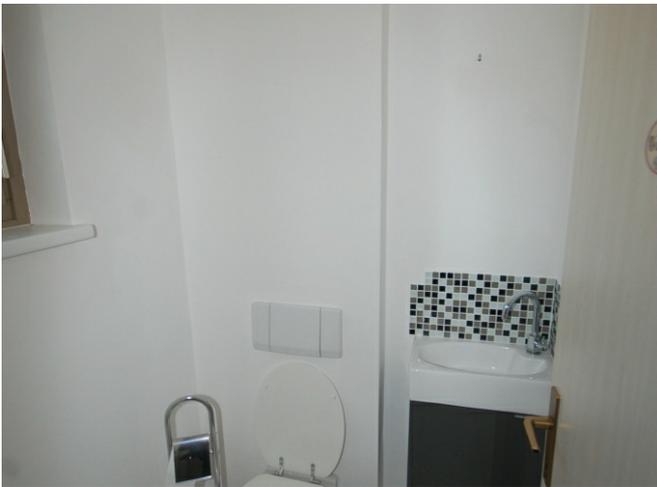
WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64



Zimmer/Badezimmer

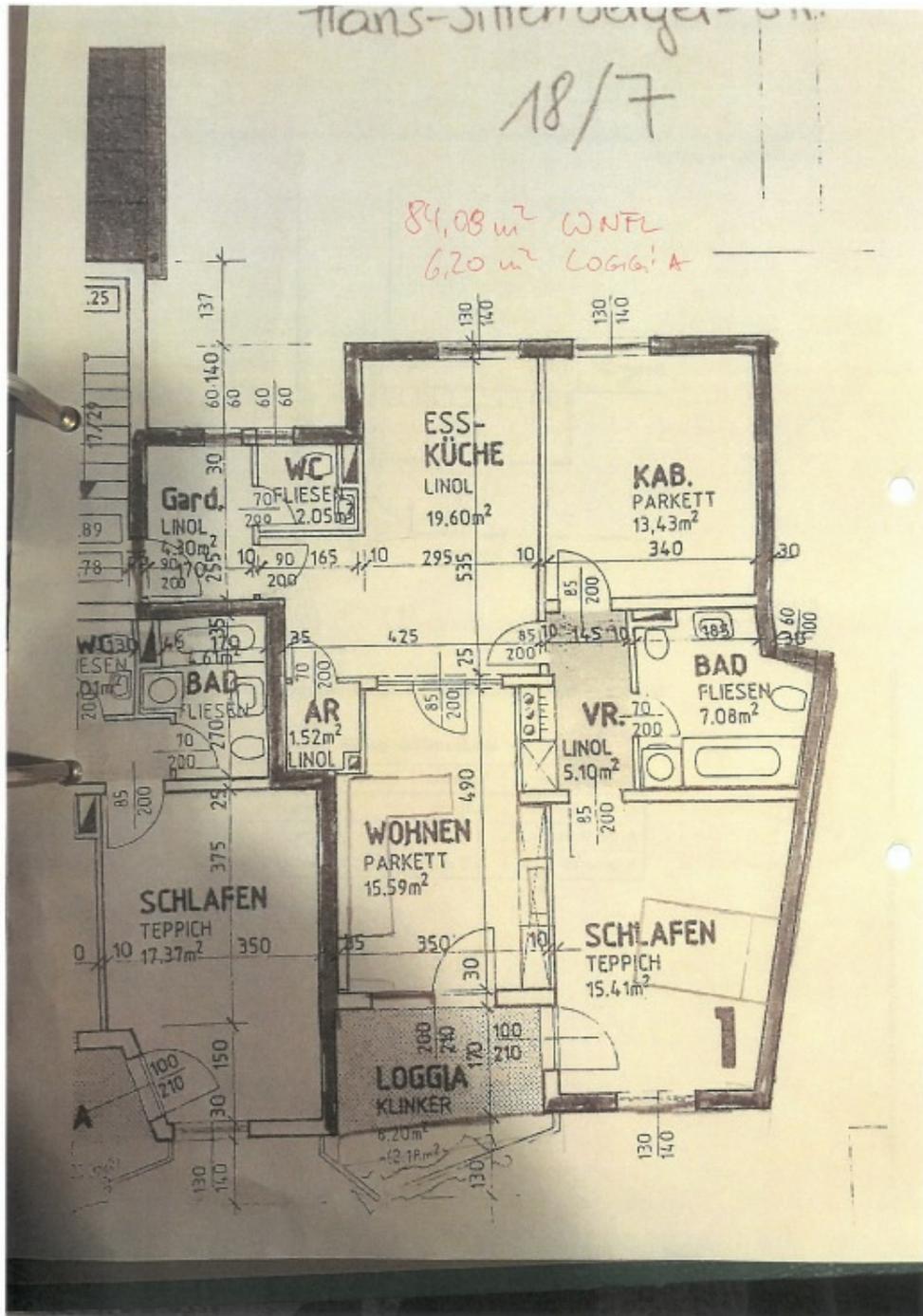


Badezimmer



WC

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64



Grundriss

Barta
Immobilientreuhand

Bahnhofplatz 9
9500 Villach

T +43 (0) 42 42 - 24 2 64

E office@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner
Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

Nebenkosten

Die angeführten Mietkosten verstehen sich zuzüglich der Nebenkosten wie Mietkaution, Vermittlungsprovision laut Immobilienmaklerverordnung, Gebühr für Bestandsverträge laut § 33 TP 5 Gebührengesetz sowie allfällige Vertragserrichtungskosten im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenverfassers. Eine detaillierte Nebenkostenaufstellung samt allen Information zum Maklervertrag inkl. Konsumentenschutzbestimmungen (FAGG, KSchG) finden Sie in beiliegendem Merkblatt ÖVI-Form Nr. 13 M /07/ 2023.