

Ein-/Zweifamilienhaus in Annenheim-Ossiacher See



9520 Annenheim

Obj.Nr. 904/02826

Beziehbar ab: sofort

Mietdauer: mind. 3 Jahre

Grundfläche

968 m²

Wohnfläche

147 m²

€ 1.825,00

Gesamtmiete

Provision: provisionsfrei

Heizung

ZH, Öl



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner

Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at

Es besteht die Möglichkeit ein Ein/Zweifamilienhaus mit tollem Ausblick auf den Ossiacher See zu mieten. Das Haus befindet sich in gutem Zustand und verfügt über Vollwärmeschutz.

Raumaufteilung:

EG: 3 Zimmer, Bad mit Wanne, WC.

OG: 3 Zimmer, Bad mit Dusche, WC.

UG: Ein Zimmer, Küche mit Ausgang in den Garten, Heizraum, Tankraum, ein Kellerraum.

Gartenfläche: 968 m² Grundstück das selbst zu bewirtschaften ist.

Ausstattung: Parkettböden. 2 Bäder und zwei WCs, neue Einbauküche im UG

Heizung: Öl-Zentralheizung.

Zubehör: 2 Garagen sowie ein Carport.

Nutzungsmöglichkeit: Es besteht die Möglichkeit das Haus als Einfamilienhaus zu nutzen oder als Zweifamilienhaus, da die Geschosse innerhalb des Hauses durch das Stiegenhaus getrennt sind und in zwei Etagen Küchenanschlüsse vorhanden sind.

9520 Annenheim

Obj.Nr. 904/02826

Details

Wohnfläche	147 m ²	Grundfläche	968 m ²	Zimmer	6
Bäder	2	Balkon	2	Terrasse	1
Geschoße	3	Barrierefrei	nein	Garage	2
Abstellfläche	1	Keller	ja	Zustand	gut

Mobiliar: Küche möbliert

Boden: Parkett

Anschlüsse: Kanal, Strom, Wasser

Energie

Heizung: ZH, Öl

 Energieausweis vorhanden HWB 88,31 kWh/m²a


Energieklasse Heizwärmebedarf

Lage

Lage: Aussichtslage, ruhig, Seeblick, sonnig, TG/Garage

Nähe: Ossiacher See/Kanzelbahn

ALLE KOSTEN IM ÜBERBLICK

Gesamtmiete	€ 1.825,00	Kaution	€ 5.475,00	€ 1.825,00
Hauptmietzins	€ 1.600,00	Provision	provisionsfrei	Gesamtmiete
Betriebskosten	€ 225,00			€ 10,91/m ²



Seeblick



Garten 1



Garten 2



Garten 3



Südansicht



Haus+Nebengebäude



Küche UG



Zimmer UG



Flur UG



Zimmer 1 EG



Zimmer 2 EG



Zimmer 3 EG

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64



Balkon EG



Bad EG



Zimmer 1 OG



Zimmer 2 OG



Zimmer/Küche OG



Flur OG



Balkon OG



Bad OG



Doppelgarage



Carport

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64

Barta
Immobilientreuhand

Bahnhofplatz 9
9500 Villach

T +43 (0) 42 42 - 24 2 64

E office@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner
Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

Nebenkosten

Die angeführten Mietkosten verstehen sich zuzüglich der Nebenkosten wie Mietkaution, Vermittlungsprovision laut Immobilienmaklerverordnung, Gebühr für Bestandsverträge laut § 33 TP 5 Gebührengesetz sowie allfällige Vertragserrichtungskosten im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenverfassers. Eine detaillierte Nebenkostenaufstellung samt allen Information zum Maklervertrag inkl. Konsumentenschutzbestimmungen (FAGG, KSchG) finden Sie in beiliegendem Merkblatt ÖVI-Form Nr. 13 M /07/ 2023.



IMMOBILIENTREUHÄNDER