

4-Zimmer-Wohnung Villach-Zentrum



9500 Villach

Obj.Nr. 904/02306

Beziehbar ab: ab sofort

Mietdauer: mind. 5 Jahre, max. 5 Jahre

Wohnfläche
94 m²

Zimmer
4

€ 1.107,62

Gesamtmiete

Provision: provisionsfrei

Heizung
ZH, Öl



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner
Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at

Die Wohnung liegt westseitig im zweiten Obergeschoss mit Lift in einer Mietwohnanlage mitten im Stadtzentrum (nahe Hauptplatz).

Raumaufteilung: Vorraum, Wohnraum, 3 Schlafzimmer, Küche, Bad, WC, Balkon.

Heizung: Öl-Zentralheizung.

Ausstattung: Parkettböden, Bad mit Wanne, separates WC.

Zubehör: Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Parkplatz: Ein KFZ - Abstellplatz (Freiplatz) im Hof kann separat um € 60,18 brutto dazugemietet werden.

WIR ERZÄHLEN IHNEN GERNE MEHR: +43 (0) 42 42 - 24 2 64

9500 Villach

Obj.Nr. 904/02306

Details

Wohnfläche	94 m ²	Baujahr	1968	Zimmer	4
Bäder	1	Balkon	1	Stockwerk	2
Lift	ja	Keller	ja	Zustand	gut

Möbiliar: Nicht möbliert

Boden: Parkett, Laminat

Anschlüsse: Kanal, Strom, Telefon, TV, Wasser

Energie

Heizung: ZH, Öl

Energieausweis	vorhanden	HWB	126,00 kWh/m ² a	f _{GEE}	2,39
					
		Energieklasse Heizwärmebedarf		Energieklasse f _{GEE}	

Lage

Lage: Altstadt, sonnig, Zentrum

ALLE KOSTEN IM ÜBERBLICK

Gesamtmiete	€ 1.107,62	Heizkosten	€ 121,15	€ 1.107,62
enthaltene MWSt.	€ 111,71	Kaution	€ 3.323,00	Gesamtmiete
Hauptmietzins	€ 608,00	Provision	provisionsfrei	€ 6,48/m ²
Betriebskosten	€ 266,76			



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2



Vorraum

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64



Balkon



Bad



Parkplätze



Westansicht

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64

Barta
Immobilientreuhand

Bahnhofplatz 9
9500 Villach

T +43 (0) 42 42 - 24 2 64

E office@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner
Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

Nebenkosten

Die angeführten Mietkosten verstehen sich zuzüglich der Nebenkosten wie Mietkaution, Vermittlungsprovision laut Immobilienmaklerverordnung, Gebühr für Bestandsverträge laut § 33 TP 5 Gebührengesetz sowie allfällige Vertragserrichtungskosten im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenverfassers. Eine detaillierte Nebenkostenaufstellung samt allen Information zum Maklervertrag inkl. Konsumentenschutzbestimmungen (FAGG, KSchG) finden Sie in beiliegendem Merkblatt ÖVI-Form Nr. 13 M /07/ 2023.