

Büro Villach - Neufellach



9500 Villach

Obj.Nr. 904/02220

Beziehbar ab: sofort
Mietdauer: mind. 3 Jahre

Nutzfläche
132 m²

Heizung
Gas-Etagenheizung

€ 1.288,80

Gesamtmiete

Provision: 2 BMM zzgl 20 % USt



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner
Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

Helles freundliches Büro in Villach - Neufellach. Die Altbauräumlichkeiten liegen ebenerdig an der Pogöriacherstraße Nahe der Raiffeisenbank- Filiale in der Tirolerstraße. Die Einheit wurde vormals als Polizeidienststelle genutzt. Gut einsehbar und straßenseitig.

Das Büro ist sowohl mit dem Auto, als auch mit den Öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut erreichbar.

Raumaufteilung: Eigener separater Eingang, Vorraum, Abstellraum, ein großer Büroraum, 4 Büroräume, Aufenthaltsraum mit Anschlüssen für eine Küche, 2 WC's, 2 kleine Duschbäder.

Heizung: Die Fläche wird mittels Gas-Etagenheizung beheizt. Diese Kosten sind direkt an den Energiedienstleister zu entrichten.

KFZ- Abstellmöglichkeit entlang der Straße (Kurzparkzone) und für ein KFZ vor der Hofeinfahrt.

9500 Villach

Obj.Nr. 904/02220

Details

| | | | | | |
|--------------|--------------------|-------------|----|---------------|---|
| Nutzfläche | 132 m ² | Zimmer | 6 | Bäder | 2 |
| Barrierefrei | nein | Abstellraum | ja | Abstellfläche | 1 |
| Zustand | zu renovieren | | | | |

Mobiliar: Nicht möbliert

Boden: Parkett, Fliesen

Anschlüsse: Gas, Kanal, Strom, Telefon, Wasser

Energie

Heizung: Gas-Etagenheizung

| | | | | | |
|----------------|-----------|-------------------------------|---|--------------------------------|---|
| Energieausweis | vorhanden | HWB | 79,70 kWh/m ² a | f _{GEE} | 1,76 |
| | | C |  | D |  |
| | | Energieklasse Heizwärmebedarf | | Energieklasse f _{GEE} | |

Lage

Lage: Autobahnnähe, Frequenzlage, Orts-/Stadtrand, straßenseitig

ALLE KOSTEN IM ÜBERBLICK

| | | | | |
|------------------|------------|-----------|---------------------|-----------------------------|
| Gesamtmiete | € 1.288,80 | Kaution | € 3.900,00 | € 1.288,80 |
| enthaltene MWSt. | € 214,80 | Provision | 2 BMM zzgl 20 % USt | Gesamtmiete |
| Hauptmietzins | € 924,00 | | | € 7,00/m² |
| Betriebskosten | € 150,00 | | | |



Eingangsbereich



Büroraum 1



Büroraum 1



Büroraum 1



Büroraum 2



Büroraum 2



Büroraum 3



Büroraum 3



Aufenthaltsr./Küche



Aufenthaltsr./Küche



Umkleide 1



Umkleide 1



Dusche 1



Umkleide 2



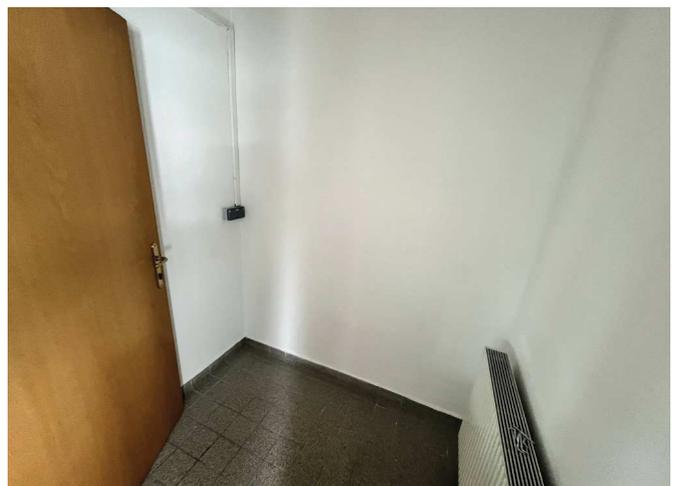
Umkleide 2



Dusche 2



Vorraum



Abstellraum

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64



Waschraum



Damen-WC



Herren-WC



Hausansicht

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64

Barta
Immobilientreuhand

Bahnhofplatz 9
9500 Villach

T +43 (0) 42 42 - 24 2 64

E office@immobilien-barta.at



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner
Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

Nebenkosten

Die angeführten Mietkosten verstehen sich zuzüglich der Nebenkosten wie Mietkaution, Vermittlungsprovision laut § 10 Immobilienmaklerverordnung 1996, Gebühr für Bestandsverträge laut § 33 TP 5 Gebührengesetz sowie allfällige Vertrags- errichtungskosten im Rahmender Tarifordnung des jeweiligen Urkundenverfassers.



IMMOBILIENTREUHÄNDER