

2-Zimmer Wohnung Villach-Zentrum



9500 Villach

Obj.Nr. 904/02129

Beziehbar ab: sofort

Mietdauer: mind. 3 Jahre, max. 5 Jahre

Wohnfläche

63 m²

Zimmer

2

€ 680,72

Gesamtmiete

Provision: provisionsfrei

Heizung

ZH, Öl



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner

Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at

Die Wohnung liegt im ersten Obergeschoss der Mietwohnanlage mit Lift und Öl-Zentralheizung.

Raumaufteilung: Vorraum, Küche, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Balkon, Bad, WC.

Ausstattung: Bad mit Wanne, Parkettböden in den Wohnräumen + Vorraum.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Eine Einzelgarage kann im Hof der Liegenschaft gesondert für € 94,96 dazugemietet werden.

WIR ERZÄHLEN IHNEN GERNE MEHR: +43 (0) 42 42 - 24 2 64

9500 Villach

Obj.Nr. 904/02129

Details

Wohnfläche	63 m ²	Baujahr	1968	Zimmer	2
Bäder	1	Balkon	1	Stockwerk	1
Lift	ja	Keller	ja	Zustand	gut

Möbiliar: Nicht möbliert

Boden: Parkett, PVC

Anschlüsse: Kanal, Strom, Telefon, TV, Wasser

Energie

Heizung: ZH, Öl

Energieausweis	vorhanden	HWB	126,00 kWh/m ² a	f _{GEE}	2,39
					
		Energieklasse Heizwärmebedarf		Energieklasse f _{GEE}	

Lage

Lage: Bahnhofsnähe, Fußgängerzone, hofseitig, öffentl. Verkehrsmittel, ruhig, Zentrum

Nähe: Zentrum

ALLE KOSTEN IM ÜBERBLICK

Gesamtmiete	€ 680,72	Heizkosten	€ 78,05	€ 680,72
enthaltene MWSt.	€ 68,98	Kaution	€ 2.042,00	Gesamtmiete
Hauptmietzins	€ 360,97	Provision	provisionsfrei	€ 5,73/m ²
Betriebskosten	€ 172,72			



Wohnraum



Schlafzimmer



Vorraum



Küche



Balkon



Hausansicht 2

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64

Barta
Immobilientreuhand

Bahnhofplatz 9
9500 Villach

T +43 (0) 42 42 - 24 2 64

E office@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner
Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

Nebenkosten

Die angeführten Mietkosten verstehen sich zuzüglich der Nebenkosten wie Mietkaution, Vermittlungsprovision laut Immobilienmaklerverordnung, Gebühr für Bestandsverträge laut § 33 TP 5 Gebührengesetz sowie allfällige Vertragserrichtungskosten im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenverfassers. Eine detaillierte Nebenkostenaufstellung samt allen Information zum Maklervertrag inkl. Konsumentenschutzbestimmungen (FAGG, KSchG) finden Sie in beiliegendem Merkblatt ÖVI-Form Nr. 13 M /07/ 2023.