

Kleine Ferienwohnung auf der Gerlitzten



9521 Treffen am Ossiacher See

Obj.Nr. 904/02010

Beziehbar ab: Sofort

Mietdauer: mind. 1 Jahr, max. 3 Jahre

Wohnfläche
ca. 50 m²

Zimmer
2

€ 460,00

Gesamtmiete

Provision: provisionsfrei

Heizung
ZH, feste Brennstoffe



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner

Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at

Lage: Neu ausgebaute Ferienwohnung in komplett renoviertem Bergbauernhaus in dem beliebten Schi- und Wandergebiet Gerlitzten. Traumhafte Berglage mit schönem Ausblick. Entlegene Ruhe- und Alleinlage in ca. 1.000 Metern Seehöhe.

Der Interessent muss die Natur lieben, kann auch am Hof mitbehilflich sein und muss für das Erreichen der Wohnung ein (möglichst geländegängiges) Fahrzeug besitzen. Die Wohnung ist nicht für Berufstätige geeignet, die von dort aus jeden Tag zur Arbeit müssen. Es ist keine jederzeit sichergestellte Winterzufahrt vorhanden.

Die Wohnung liegt im Untergeschoss des Gebäudes mit einem eigenen separaten Eingang.

Raumaufteilung: Vorraum, Wohnküche, ein Wohn-Schlafraum, Duschbad mit WC.

KFZ-Abstellmöglichkeit am Grundstück vorhanden.

Weiters kann der südlich des Hauses gelegene Grünfläche nach Vereinbarung mitbenutzt werden.

Die Wohnung wird möbliert vermietet

Heizung: Öl- und Festbrennstoff-Zentralheizung, Solaranlage für die Warmwasseraufbereitung, zusätzlich sind zwei Einzelöfen der Wohnung vorhanden. Weiters ist eine Klimanlage vorhanden.

9521 Treffen am Ossiacher See

Obj.Nr. 904/02010

Details

<u>Wohnfläche</u>	<u>ca. 50 m²</u>	<u>Zimmer</u>	<u>2</u>	<u>Bäder</u>	<u>1</u>
<u>Stockwerk</u>	<u>UG</u>	<u>Zustand</u>	<u>gut</u>		

Möbiliar: Küche möbliert

Boden: Fliesen

Anschlüsse: Strom, Wasser

Energie

Heizung: ZH, feste Brennstoffe

Lage

Lage: absolut ruhig, Alleinlage, Aussichtslage, Berglage, entlegen, Schiliftnähe, sonnig

ALLE KOSTEN IM ÜBERBLICK

<u>Gesamtmiete</u>	<u>€ 460,00</u>	<u>Kaution</u>	<u>€ 1.380,00</u>	€ 460,00
<u>Hauptmietzins</u>	<u>€ 400,00</u>	<u>Provision</u>	<u>provisionsfrei</u>	Gesamtmiete
<u>Betriebskosten</u>	<u>€ 60,00</u>			€ 8,00/m²



Wohnküche 1



Wohnküche 2



Wohnküche 3



Küche



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64



Vorraum 1



Vorraum 2



Bad



Süd-Ostansicht 2



Ostansicht



Eingang-Garten

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64



Ausblick 1



Ausblick 2



Lage 1



Lage 2

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64

Barta
Immobilientreuhand

Bahnhofplatz 9
9500 Villach

T +43 (0) 42 42 - 24 2 64

E office@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner
Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

Nebenkosten

Die angeführten Mietkosten verstehen sich zuzüglich der Nebenkosten wie Mietkaution, Vermittlungsprovision laut Immobilienmaklerverordnung, Gebühr für Bestandsverträge laut § 33 TP 5 Gebührengesetz sowie allfällige Vertragserrichtungskosten im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenverfassers. Eine detaillierte Nebenkostenaufstellung samt allen Information zum Maklervertrag inkl. Konsumentenschutzbestimmungen (FAGG, KSchG) finden Sie in beiliegendem Merkblatt ÖVI-Form Nr. 13 M /07/ 2023.



IMMOBILIENTREUHÄNDER