BARTA
IMMOBILIENTREUHAND G.M.B.H

3-Zimmer-Seewohnung Bodensdorf-Ossiachersee

9551 Bodensdorf

Obj.Nr. 904/01843

€ 670,00

Gesamtmiete

Provision: provisionsfrei

Beziehbar ab: nach Vereinbarung
Mietdauer: mind. 3 Jahre, max. 3 Jahre

Wohnfläche	Zimmer	Heizung
ca. 60 m²	3	ZH, Öl

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner
Gerhard BARTA
T + 43 42 42 - 242 64
M + 43 664 - 53 66 025
E gerhard.barta@immobilien-barta.at
W www.immobilien-barta.at

Schöne Wohnung in Apartmentanlage in Bodensdorf, direkt am Ossiachersee mit großzügigem Badeplatz. Hallenbad im Haus. Herrliche direkte Seelage.

Lage: Die Wohnung liegt westseitig im Untergeschoss des Hauses und verfügt ca. 60 m² Wohnfläche.

Raumaufteilung: Vorraum, Küche, Bad mit WC, Wohnraum, 2 Schlafzimmer.

Die Wohnung wird teilmöbliert und inkl. einer neuen Einbauküche samt Elektrogeräten übergeben und ist in gepflegtem Zustand.

Parkmöglichkeit vorhanden

Wirtschaftliches Naheverhältnis
Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

BARTA
IMMOBILIENTREUHAND G.M.B.H

9551 Bodensdorf

Obj.Nr. 904/01843

Details

Wohnfläche	ca. 60 m²	Baujahr	1973	Zimmer	3
Bäder	1	Stockwerk	UG	Barrierefrei	ja
Lift	ja	Zustand	gut		

Mobiliar: Küche möbliert

Boden: Parkett

Anschlüsse: Kanal, SAT, Strom, TV, Wasser

Energie

Heizung: ZH, Öl

Energieausweis	vorhanden	HWB	63,00 kWh/m²a	f_{GEE}	1,58

c — Energieklasse Heizwärmebedarf

c — Energieklasse f_{GEE}

Lage

Lage: ruhig, Seelage, sonnig

ALLE KOSTEN IM ÜBERBLICK

Gesamtmiete	€ 670,00	Kaution	€ 2.010,00
Hauptmietzins	€ 670,00	Provision	provisionsfrei

€ 670,00
Gesamtmiete

€ 11,17/m²

Wohnraum 1

Hallenbad

Wohnanlage

Wohnanlage vom See 2

Badeplatz

Wohnanlage 1

Wohnraum 2

Wohnraum 3

Wohnraum 4

Küche

Bad

Schlafzimmer

Kleines Zimmer

Vorraum

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64

BARTA
IMMOBILIENTREUHAND G.M.B.H

Barta
Immobilientreuhand

Bahnhofplatz 9
9500 Villach

T +43 (0) 42 42 - 24 2 64
E office@immobilien-barta.at
W www.immobilien-barta.at

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner
Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64
M + 43 664 - 53 66 025
E gerhard.barta@immobilien-barta.at

Nebenkosten

Die angeführten Mietkosten verstehen sich zuzüglich der Nebenkosten wie Mietkaution, Vermittlungsprovision laut Immobilienmaklerverordnung, Gebühr für Bestandsverträge laut § 33 TP 5 Gebührengesetz sowie allfällige Vertragserrichtungskosten im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenverfassers. Eine detaillierte Nebenkostenaufstellung samt allen Information zum Maklervertrag inkl. Konsumentenschutzbestimmungen (FAGG, KSchG) finden Sie in beiliegendem Merkblatt ÖVI-Form Nr. 13 M /07/ 2023.

ÖVI WKO IMMOBILIENTREUHÄNDER