

3-Zimmer-Seewohnung Bodensdorf-Ossiachersee



9551 Bodensdorf

Obj.Nr. 904/01843

Beziehbar ab: nach Vereinbarung

Mietdauer: mind. 3 Jahre, max. 3 Jahre

Wohnfläche
ca. 60 m²

Zimmer
3

€ 670,00

Gesamtmiete

Provision: provisionsfrei

Heizung
ZH, Öl



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner

Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at

Schöne Wohnung in Apartmentanlage in Bodensdorf, direkt am Ossiachersee mit großzügigem Badeplatz. Hallenbad im Haus. Herrliche direkte Seelage.

Lage: Die Wohnung liegt westseitig im Untergeschoss des Hauses und verfügt ca. 60 m² Wohnfläche.

Raumaufteilung: Vorraum, Küche, Bad mit WC, Wohnraum, 2 Schlafzimmer.

Die Wohnung wird teilmöbliert und inkl. einer neuen Einbauküche samt Elektrogeräten übergeben und ist in gepflegtem Zustand.

Parkmöglichkeit vorhanden

Wirtschaftliches Naheverhältnis

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

WIR ERZÄHLEN IHNEN GERNE MEHR: +43 (0) 42 42 - 24 2 64

9551 Bodensdorf

Obj.Nr. 904/01843

Details

Wohnfläche	ca. 60 m ²	Baujahr	1973	Zimmer	3
Bäder	1	Stockwerk	UG	Barrierefrei	ja
Lift	ja	Keller	ja	Zustand	gut

Möbiliar: Küche möbliert

Boden: Parkett

Anschlüsse: Kanal, SAT, Strom, TV, Wasser

Energie

Heizung: ZH, Öl

Energieausweis	vorhanden	HWB	63,00 kWh/m ² a	f _{GEE}	1,58
					
		Energieklasse Heizwärmebedarf		Energieklasse f _{GEE}	

Lage

Lage: ruhig, Seelage, sonnig

ALLE KOSTEN IM ÜBERBLICK

Gesamtmiete	€ 670,00	Kaution	€ 2.010,00	€ 670,00
Hauptmietzins	€ 670,00	Provision	provisionsfrei	Gesamtmiete
				€ 11,17/m ²



Wohnraum 1



Hallenbad



Wohnanlage



Wohnanlage vom See 2



Badeplatz



Wohnanlage 1

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64



Wohnraum 2



Wohnraum 3



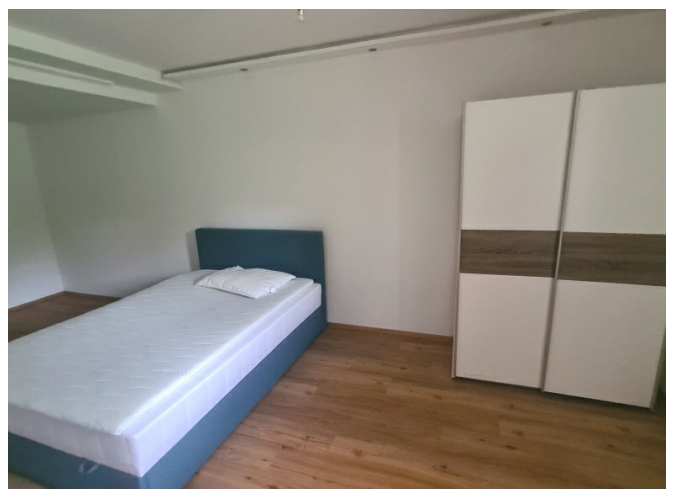
Wohnraum 4



Küche



Bad



Schlafzimmer

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64



Kleines Zimmer



Vorraum

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64

Barta
Immobilientreuhand

Bahnhofplatz 9
9500 Villach

T +43 (0) 42 42 - 24 2 64

E office@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner
Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

Nebenkosten

Die angeführten Mietkosten verstehen sich zuzüglich der Nebenkosten wie Mietkaution, Vermittlungsprovision laut Immobilienmaklerverordnung, Gebühr für Bestandsverträge laut § 33 TP 5 Gebührengesetz sowie allfällige Vertragserrichtungskosten im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenverfassers. Eine detaillierte Nebenkostenaufstellung samt allen Information zum Maklervertrag inkl. Konsumentenschutzbestimmungen (FAGG, KSchG) finden Sie in beiliegendem Merkblatt ÖVI-Form Nr. 13 M /07/ 2023.