

3-Zimmer-Wohnung | Villach-Zentrum



9500 Villach

Obj.Nr. 904/01587

Beziehbar ab: sofort
Mietdauer: mind. 3 Jahre

Wohnfläche
91 m²

Zimmer
3

€ 1.071,25

Gesamtmiete

Provision: provisionsfrei

Heizung
ZH, Gas



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner

Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at

Raumaufteilung: Vorraum, großes Wohn-Esszimmer, 2 Schlafzimmer, Küche, Abstellraum, Bad, separates WC, Galerie und ein weiterer Abstellraum im Spitzboden, kleine westseitige Dachterrasse.

Ausstattung: Parkettböden, Bad und WC verflies

Möblierung: Küche möbliert

Heizung: Zentralheizung

WIR ERZÄHLEN IHNEN GERNE MEHR: +43 (0) 42 42 - 24 2 64

9500 Villach

Obj.Nr. 904/01587

Details

Wohnfläche	91 m ²	Baujahr	1950	Zimmer	3
Bäder	1	Terrasse	1	Stockwerk	DG
Abstellfläche	1	Zustand	gut		

Mobiliar: Küche möbliert

Boden: Parkett

Anschlüsse: Kanal, Strom, Wasser

Energie

Heizung: ZH, Gas

Energieausweis	vorhanden	HWB	88,00 kWh/m ² a	f _{GEE}	1,13
					
		Energieklasse Heizwärmebedarf		Energieklasse f _{GEE}	

Lage

Lage: Altstadt, öffentl. Verkehrsmittel, Zentrum

ALLE KOSTEN IM ÜBERBLICK

Gesamtmiete	€ 1.071,25	Heizkosten	€ 133,09	€ 1.071,25 Gesamtmiete
enthaltene MWSt.	€ 109,49	Kaution	€ 3.214,00	
Hauptmietzins	€ 660,00	Provision	provisionsfrei	€ 7,23/m ²
Betriebskosten	€ 168,67			



Terrasse-Ausblick



Wohnraum 1



Wohnraum 2



Wohnraum 3



Küche 1



Küche 2



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Galerie 1



Galerie 2



Galerie 3



Aufgang Galerie



Bad

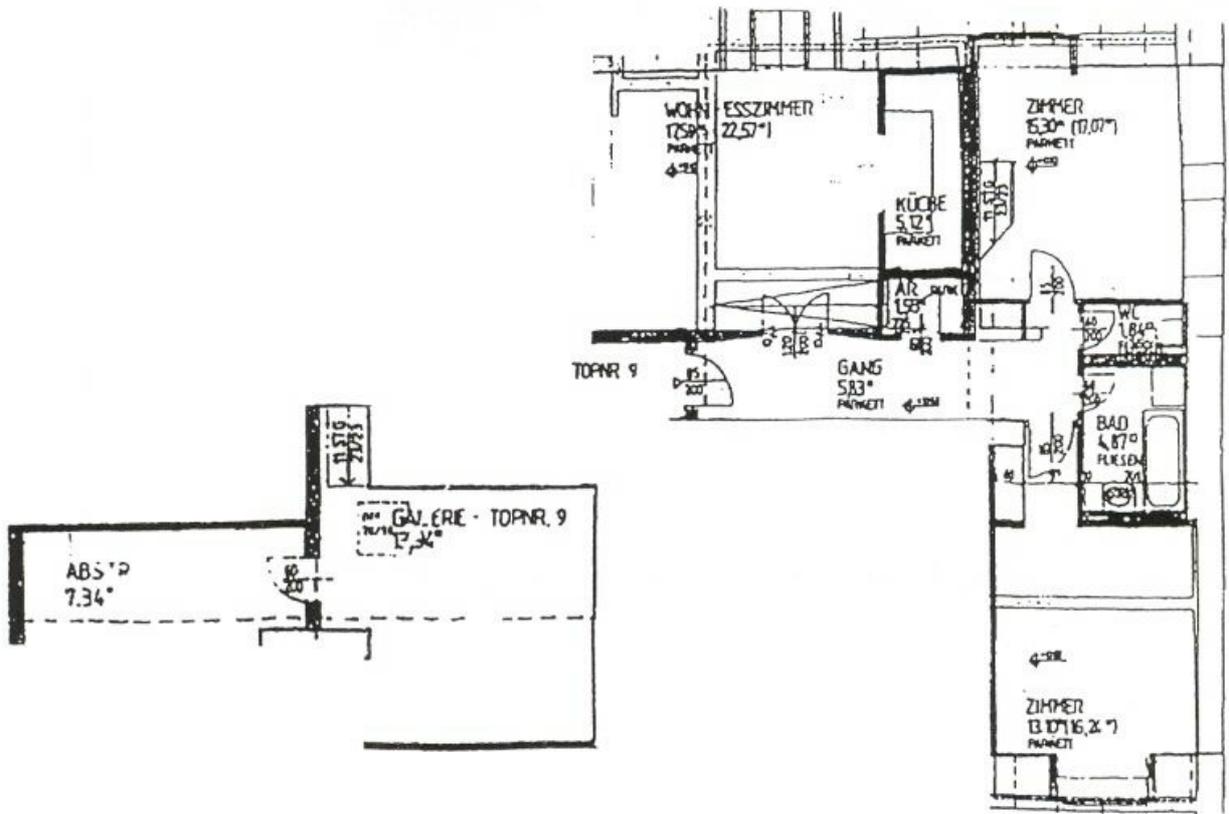


Flur



Schrankraum

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64



Grundriss

Barta
Immobilientreuhand

Bahnhofplatz 9
9500 Villach

T +43 (0) 42 42 - 24 2 64

E office@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner
Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

Nebenkosten

Die angeführten Mietkosten verstehen sich zuzüglich der Nebenkosten wie Mietkaution, Vermittlungsprovision laut Immobilienmaklerverordnung, Gebühr für Bestandsverträge laut § 33 TP 5 Gebührengesetz sowie allfällige Vertragserrichtungskosten im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenverfassers. Eine detaillierte Nebenkostenaufstellung samt allen Information zum Maklervertrag inkl. Konsumentenschutzbestimmungen (FAGG, KSchG) finden Sie in beiliegendem Merkblatt ÖVI-Form Nr. 13 M /07/ 2023.