

3-Zimmer Wohnung Villach-Völkendorf



9500 Villach

Obj.Nr. 904/01167

Beziehbar ab: September

Mietdauer: mind. 3 Jahre, max. 5 Jahre

Wohnfläche

82 m²

Zimmer

3

€ 936,89

Gesamtmiete

Provision: provisionsfrei

Heizung

ZH, Öl



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner

Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at

Die Wohnung liegt im ersten Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit drei Wohneinheiten. Das 500 m² große Gartengrundstück kann vom Mieter mitgenutzt werden.

Raumaufteilung: Flur, Essküche, Wohnraum mit Ausgang auf den großen Westbalkon, 1 Schlafzimmer und ein sehr kleines Kinderzimmer, Bad, WC.

Ausstattung: Küche samt Geräte. Parkettböden und zum Teil neue Laminatböden, Bad/WC verflies, neue Kunststofffenster, Öl -Zentralheizung.

WIR ERZÄHLEN IHNEN GERNE MEHR: +43 (0) 42 42 - 24 2 64

9500 Villach

Obj.Nr. 904/01167

Details

Wohnfläche	82 m ²	Baujahr	1970	Zimmer	3
Bäder	1	Balkon	15 m ²	Stockwerk	1
Zustand	gut				

Mobiliar: Teilmöbliert

Boden: Parkett, Laminat

Anschlüsse: Kanal, SAT, Strom, Telefon, Wasser

Energie

Heizung: ZH, Öl

Energieausweis vorhanden HWB 75,00 kWh/m²a



Energieklasse Heizwärmebedarf

Lage

Lage: ruhig, sonnig, Zentrum-Nähe

ALLE KOSTEN IM ÜBERBLICK

Gesamtmiete	€ 936,89	Kaution	€ 2.811,00	€ 936,89
Hauptmietzins	€ 567,76	Provision	provisionsfrei	Gesamtmiete
Betriebskosten	€ 369,13			€ 6,92/m ²



Wohnraum 1



Wohnraum 2



Balkon 1



Balkon 2



Küche 1



Küche 2

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Bad



WC



Vorraum

Barta
Immobilientreuhand

Bahnhofplatz 9
9500 Villach

T +43 (0) 42 42 - 24 2 64

E office@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner
Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

Nebenkosten

Die angeführten Mietkosten verstehen sich zuzüglich der Nebenkosten wie Mietkaution, Vermittlungsprovision laut Immobilienmaklerverordnung, Gebühr für Bestandsverträge laut § 33 TP 5 Gebührengesetz sowie allfällige Vertragserrichtungskosten im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenverfassers. Eine detaillierte Nebenkostenaufstellung samt allen Information zum Maklervertrag inkl. Konsumentenschutzbestimmungen (FAGG, KSchG) finden Sie in beiliegendem Merkblatt ÖVI-Form Nr. 13 M /07/ 2023.