

Büro-/Geschäftsfläche Villach-Zentrum



9500 Villach

Obj.Nr. 904/01101

Beziehbar ab: sofort

Nutzfläche
383 m²

Heizung
ZH, Gas

€ 360.000,00

Kaufpreis

Provision: 3 % +20 % USt



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner
Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

Große Büro- / Geschäftsfläche Villach-Zentrum:

Lage: Das Büro erstreckt sich über Erdgeschoss und das komplette erste Obergeschoss des modernen Wohn- und Geschäftshauses. Baujahr 1990. Zentrale Lage Nähe Landeskrankenhaus.

Raumaufteilung:

Erdgeschoss: Windfang, großes Kundenbüro /Empfangsraum, 2 Büroräume, 2 WC's, Waschraum, Treppe zum Obergeschoss.

1.Obergeschoss: Geräumiger Vorraum / Fur, 7 Büroräume, 2 WC's, Waschraum, Küche.

Moderne Ausstattung: EDV- und Telefonverkabelung, Marmor-Fliesenboden im Erdgeschoss, Teppichböden im Obergeschoss.

Parkplätze: Zwei Kunden bzw. Mitarbeiterparkplätze unmittelbar vor dem Gebäude .

9500 Villach

Obj.Nr. 904/01101

Details

Nutzfläche	383 m ²	Baujahr	1990	Zimmer	9
Geschoße	2	Barrierefrei	nein	Abstellfläche	2
Zustand	gut				

Mobiliar: Nicht möbliert

Anschlüsse: Kanal, Strom, Telefon, Wasser

Energie

Heizung: ZH, Gas

Energieausweis	vorhanden	HWB	60,00 kWh/m ² a	f _{GEE}	1,17
					
		Energieklasse Heizwärmebedarf		Energieklasse f _{GEE}	

Lage

Lage: Frequenzlage, Zentrum-Nähe

ALLE KOSTEN IM ÜBERBLICK

Gesamtkosten mtl.	€ 449,84	Provision	3 % +20 % USt.	€ 360.000,00
Betriebskosten mtl.	€ 449,84			Kaufpreis
				€ 939,36/m ²



Geschäftsraum EG 1



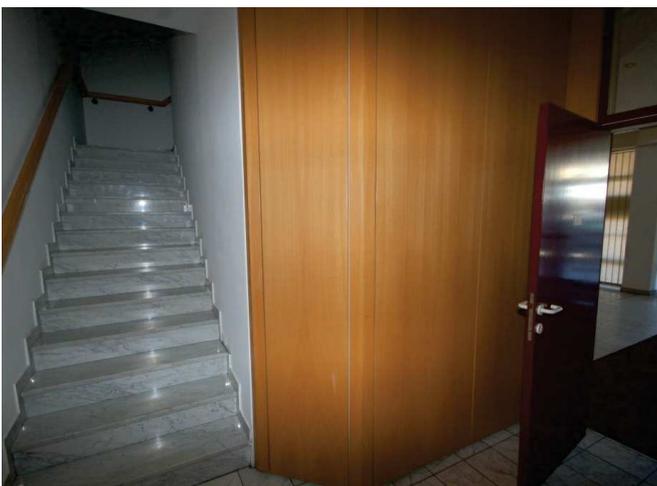
Geschäftsraum EG 2



Geschäftsraum EG 3



Geschäftsraum EG 4



Treppe



Büro 1 OG



Büro 2 OG



Büro 3 OG



Büro 4 OG



Büro 5 OG



Büro 6 OG



Büro 7 OG

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64



Küche



WC

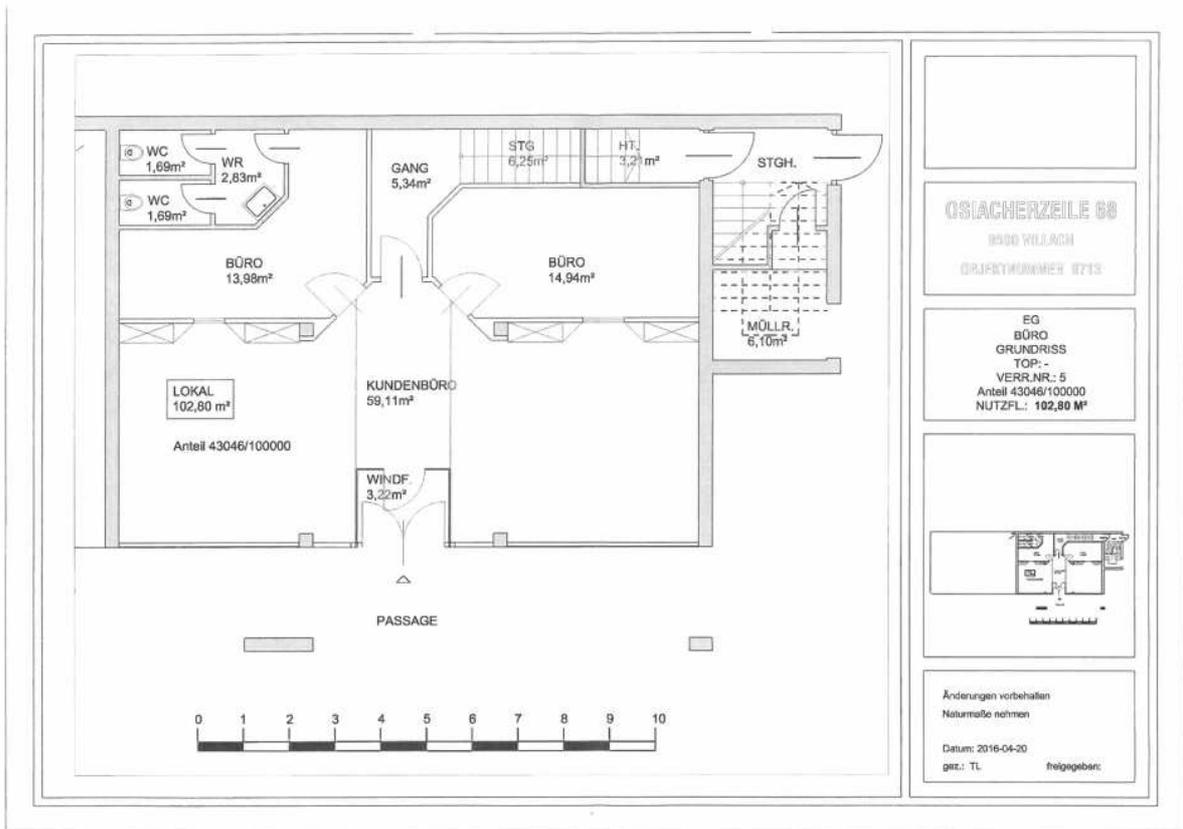


Ansicht 2



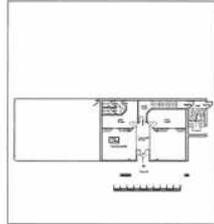
Portal

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64



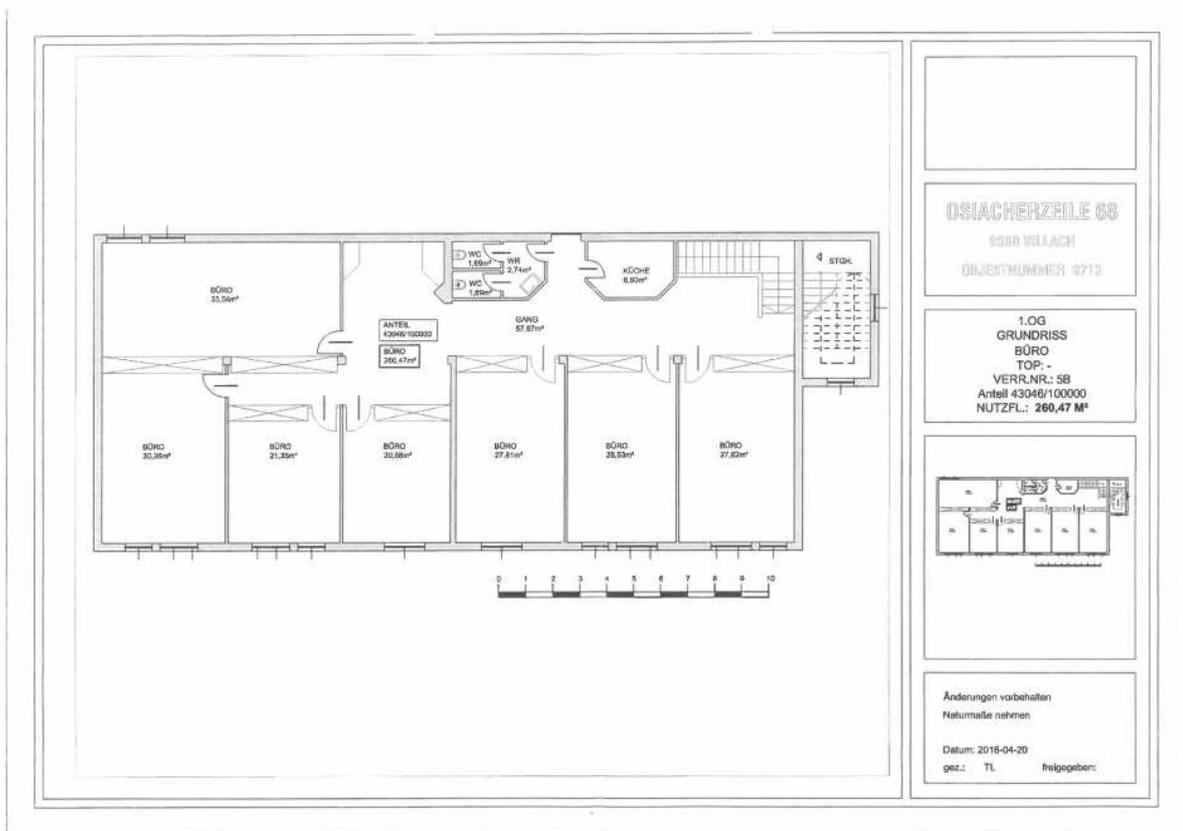
OSTIACHERZEILE 68
 9300 WILLAGH
 OBJEKTNUMMER 0713

EG
 BÜRO
 GRUNDRISS
 TOP: -
 VERR.NR.: 5
 Anteil 43046/100000
 NUTZFL.: 102,80 M²



Änderungen vorbehalten
 Naturmaße nehmen
 Datum: 2016-04-20
 gez.: TL freigegeben:

Grundriss EG



Grundriss OG

Barta
Immobilientreuhand

Bahnhofplatz 9
9500 Villach

T +43 (0) 42 42 - 24 2 64

E office@immobilien-barta.at



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner
Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

Nebenkosten

Die angeführten Kaufpreise verstehen sich zuzüglich der Kaufnebenkosten wie Grunderwerbsteuer, Grundbucheintragungsgebühr, Vermittlungsprovision laut § 10 Immobilienmaklerverordnung 1996, Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenverfassers sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren.



IMMOBILIENTREUHÄNDER