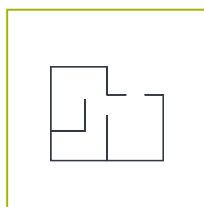




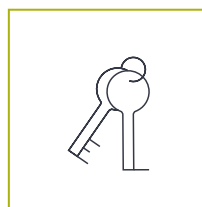
Objektnummer: 610/00384

Baugrundstück in bester Lage von Fügen

Zentral, bestens angebunden und erweiterbar.



Grundfläche
ca. 435 m²



Kaufpreis
auf Anfrage!

Baugrundstück in bester Lage von Fügen

In attraktiver und verkehrsgünstiger Lage direkt in Fügen gelangt dieses Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 435 m² zum Verkauf. Die Liegenschaft befindet sich im Bereich der nördlichen Ortseinfahrt, unmittelbar an der Hauptstraße, und überzeugt insbesondere durch ihre sehr gute Erreichbarkeit sowie die Nähe zu sämtlichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Besonders interessant ist die Möglichkeit, die Grundstücksfläche bei Bedarf gegebenenfalls zu erweitern. Dadurch eröffnet sich zusätzlicher Gestaltungsspielraum für die zukünftige Bebauung und Nutzung der Liegenschaft.

Die Widmung lautet „Wohngebiet“. Ein Bebauungsplan liegt nicht vor; die konkrete Bebauung richtet sich nach den geltenden Bestimmungen der Tiroler Bauordnung (TBO) sowie den jeweiligen baurechtlichen Vorgaben der Gemeinde. Kanal, Wasser, Strom und Fernwärme befinden sich direkt am Grundstück beziehungsweise in unmittelbarer Nähe.

Durch die zentrale Lage in Fügen profitieren zukünftige Eigentümer von kurzen Wegen und einer ausgezeichneten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kinderbetreuungseinrichtungen, Ärzte, Gastronomie, Freizeitangebote sowie der Bahnhof der Zillertalbahn sind rasch erreichbar. Gleichzeitig bietet der Standort eine sehr gute Verkehrsanbindung in Richtung Innsbruck, Kufstein und in das gesamte Zillertal. Die Autobahnanschlussstelle Wiesing (A12) ist in rund 15 Autominuten erreichbar.

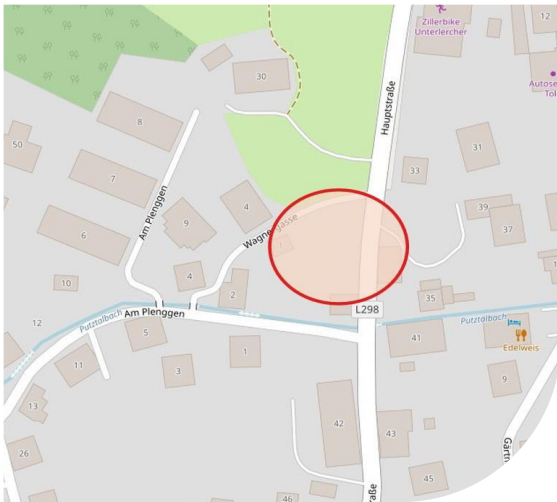
Das Grundstück bietet attraktive Voraussetzungen für die Errichtung eines Einfamilien- oder Doppelhauses im Rahmen der geltenden baurechtlichen Bestimmungen und unter Berücksichtigung der vorgesehenen Hauptwohnsitznutzung. Die Kombination aus zentraler Lage, hervorragender Erreichbarkeit, vorhandener Infrastruktur und der möglichen Erweiterung der Grundstücksfläche macht diese Liegenschaft zu einer besonders interessanten und vielseitig nutzbaren Immobilienmöglichkeit in Fügen.

DIE IMMOBILIE IM DETAIL

Hauptstraße | 6263 Fügen

Grundfläche	ca. 435 m ²	Neigung	eben
-------------	------------------------	---------	------

Lage	Zentrum-Nähe
------	--------------



Kosten

Kaufpreis*	auf Anfrage!
------------	--------------

Provision	3,6 % inkl. USt.
-----------	------------------

*) zzgl. Nebenkosten:

Grunderwerbsteuer, Grundbucheintragung, Kaufvertragskosten, Vermittlungsprovision usw.

Rechtlicher Hinweis: Das freibleibende Angebot wird Ihnen von Fr. Mag. (FH) Alexandra Rieder, M.A., welche als Immobilientreuhänderin tätig ist, unterbreitet. Alle Angaben sind sorgfältig recherchiert und beruhen auf Angaben und Informationen Dritter. Hierfür wird keine Haftung übernommen. In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinien-Umsetzungsgesetz) können Termine nurmehr nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten vereinbart werden.



Grundstücksfläche



Ausrichtung Südwest



Ausrichtung Nordwest



Zufahrtsbereich