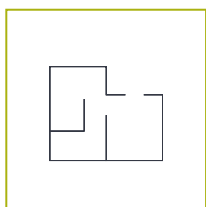




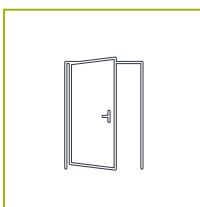
Objektnummer: 610/00383

Dachgeschosswohnung in sonniger Lage

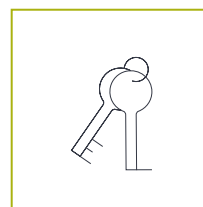
Ein exklusives Zuhause in Wiesing!



Wohnfläche
ca. 95 m²



Zimmer
3



Miete
auf Anfrage!

Dachgeschosswohnung in sonniger Lage

Diese hochwertig ausgestattete Dachgeschosswohnung in Wiesing überzeugt mit moderner Architektur, durchdachter Raumaufteilung und einem großzügigen Südbalkon mit schönem Bergblick. Das Herzstück der Wohnung ist der offene Wohn-, Ess- und Kochbereich mit hochwertiger Einbauküche inklusive Kochinsel, Kochfeld und integrierter Abluft. Eine praktische Speis bietet zusätzlichen Stauraum. Das Badezimmer ist mit bodenbündiger Dusche, Waschmaschinenanschluss und einem eleganten Waschtischverbau ausgestattet. Ein separates WC sorgt für zusätzlichen Komfort.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Südbalkon, der von allen Zimmern aus zugänglich ist und viel Platz zum Entspannen und Genießen bietet.

Zur hochwertigen Ausstattung zählen unter anderem Holzböden, exklusive Fliesen, Innentüren aus Bambus, Fußbodenheizung sowie Raffstores im Wohnbereich.

Zusätzlich stehen zwei Garagenplätze, ein eigenes Kellerabteil sowie gemeinschaftlich nutzbare Fahrrad-, Müll- und Sportgeräteräume zur Verfügung. Die kleine Wohnanlage mit nur zehn Einheiten bietet eine angenehme und ruhige Wohnatmosphäre.

Die Lage in Wiesing verbindet naturnahes Wohnen mit sehr guter Verkehrsanbindung. Autobahn, Nahversorger, Schule, Kindergarten sowie zahlreiche Freizeit- und Sportmöglichkeiten sind rasch erreichbar.

Die Wohnung wird inklusive Einbauküche und Waschtischverbau im Badezimmer vermietet. Die auf den Fotos abgebildeten übrigen Möbel, Dekorationen und Einrichtungsgegenstände sind nicht Bestandteil der Vermietung.



Interessiert?
Gerne zeige ich Ihnen
alles persönlich!

Ihre Alexandra Rieder
+43 (0) 664 153 66 90

DIE IMMOBILIE IM DETAIL

Dorf 43/DG | 6210 Wiesing

Wohnfläche	ca. 95 m²	Lage	sonnig
Zimmer	3	Heizung	Haus-ZH mit Warmwasser
Keller	vorhanden	HWB	38,30 kWh/m ² a
Bäder	1	Energieklasse	B
Mobiliar	Küche möbliert	fGEE	0,62
Beziehbar ab	nach Vereinbarung	fGEE Klasse	A+

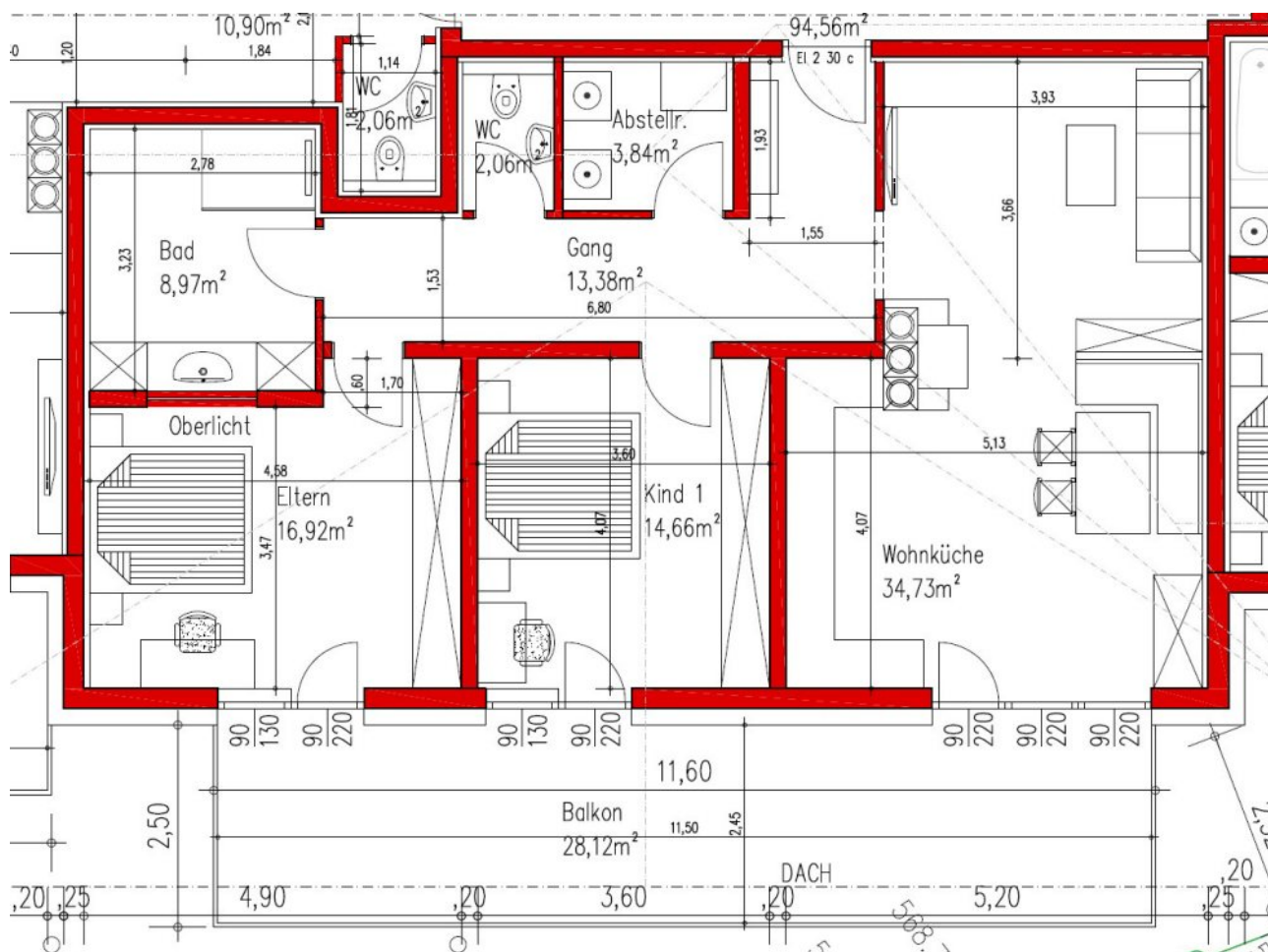


Kosten

mtl. Betriebskosten	€ 200,00 €
mtl. Heizkosten	€ 100,00 €
Kautiön	€ 6.000,00

*) zzgl. Nebenkosten: Kautiön, Kosten Mietvertrag

Rechtlicher Hinweis: Das freibleibende Angebot wird Ihnen von Fr. Mag. (FH) Alexandra Rieder, M.A., welche als Immobilienreuhänderin tätig ist, unterbreitet. Alle Angaben sind sorgfältig recherchiert und beruhen auf Angaben und Informationen Dritter. Hierfür wird keine Haftung übernommen. In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinien-Umsetzungsgesetz) können Termine nurmehr nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten vereinbart werden.



Grundriss



Wohnküche



Essbereich



Gang



Bad



Kinderzimmer



Wohnen



Elternzimmer



Aussicht Balkon



Balkon