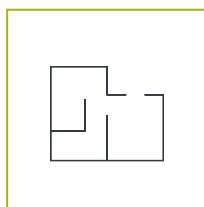




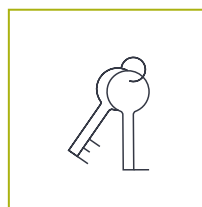
Objektnummer: 610/00368

Sonniges Baugrundstück in Hart im Zillertal

Raum für Familie, Natur und Lebensqualität!



Grundfläche
ca. 479 m²



Kaufpreis
€ 420.000,00

Sonniges Baugrundstück in Hart im Zillertal

In sonniger Lage von Hart im Zillertal, angrenzend an die Gemeinde Bruck am Ziller, wird dieses Baugrundstück mit einer Fläche von rund 479 m² zum Verkauf angeboten. Die Liegenschaft befindet sich in leichter Hanglage und liegt in einer ruhigen Wohnumgebung mit guter Besonnung.

Die Widmung lautet „Wohngebiet“ mit Hauptwohnsitzwidmung gemäß Tiroler Raumordnungsgesetz. Ein Bebauungsplan sowie eine Bebauungsstudie liegen vor und geben klare Rahmenbedingungen für die bauliche Entwicklung. Kanal, Wasser und Strom befinden sich in unmittelbarer Nähe, sodass eine zeitnahe Bebauung ermöglicht wird.

Die nahegelegene Gemeinde Bruck am Ziller bietet eine gute Infrastruktur für den täglichen Bedarf, darunter Nahversorger, Kinderbetreuung, Volksschule sowie verschiedene Freizeitmöglichkeiten. Weiterführende Infrastruktur wie Einkaufsmöglichkeiten, ärztliche Versorgung, Schulen und Bahnanbindung ist in den umliegenden Zillertaler Gemeinden in kurzer Fahrzeit erreichbar. Die Autobahnanschlussstelle Wiesing (A12) befindet sich rund 15 Autominuten entfernt und gewährleistet eine gute regionale wie überregionale Verkehrsanbindung.

Dieses Baugrundstück eignet sich hervorragend für Privatpersonen oder Investoren, die den Bau eines Einfamilien- oder Doppelhauses mit Hauptwohnsitznutzung planen. Die Kombination aus ruhiger, sonniger Lage, attraktiver Aussicht, klaren Bebauungsvorgaben und guter Erreichbarkeit macht die Liegenschaft besonders interessant für Familien, Ruhesuchende sowie Bauherr:innen mit mittelfristiger Realisierungsabsicht.



Interessiert?

Gerne zeige ich Ihnen
alles persönlich!

Ihre Alexandra Rieder
+43 (0) 664 153 66 90

DIE IMMOBILIE IM DETAIL

Kapellstraße | 6265 Hart im Zillertal

Grundfläche	ca. 479 m ²	Neigung	leicht
-------------	------------------------	---------	--------

Lage	Berglage
------	----------



Kosten

Kaufpreis*	€ 420.000,00 €
------------	----------------

Provision	3,6 % inkl. USt.
-----------	------------------

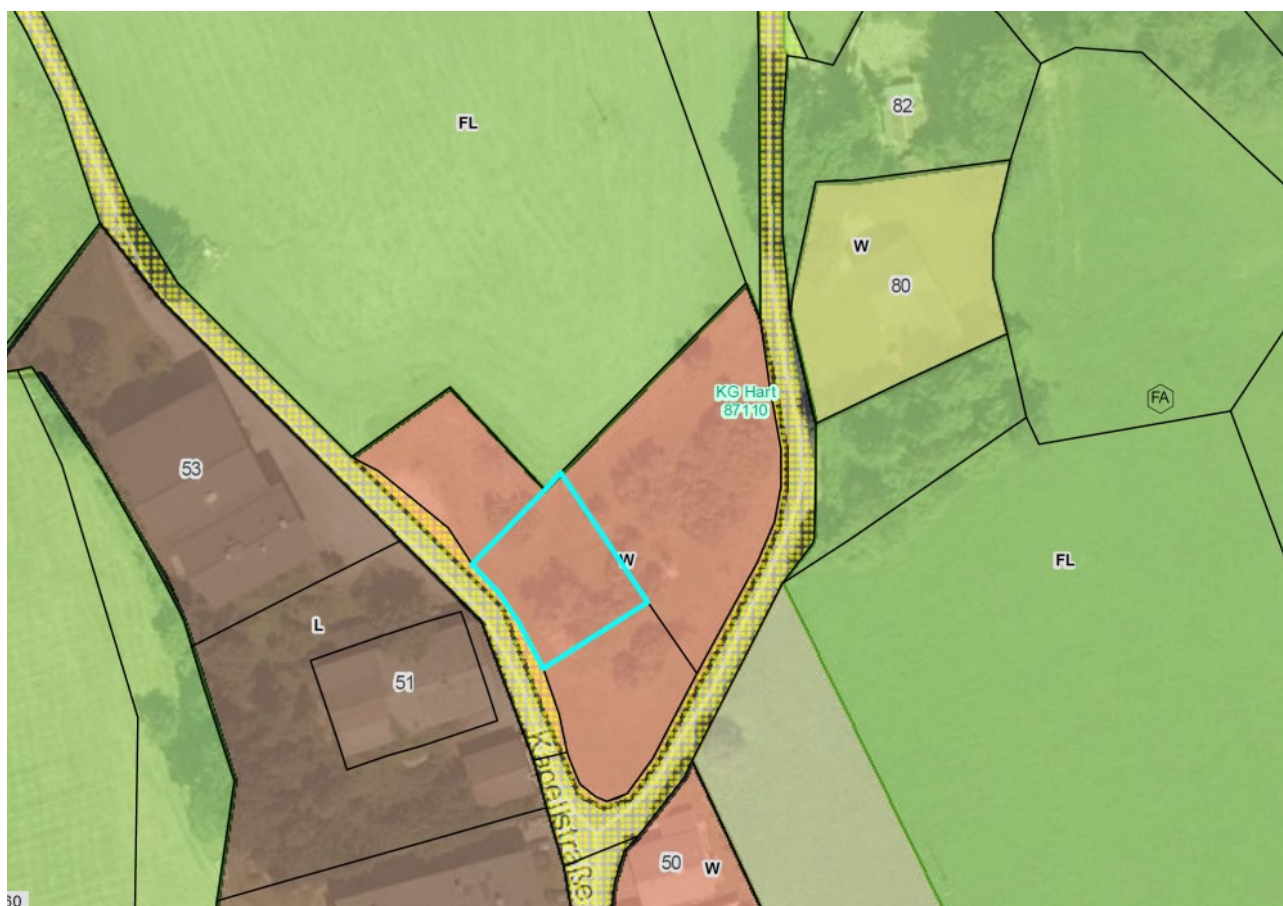
*) zzgl. Nebenkosten:

Grunderwerbsteuer, Grundbuchseintragung, Kaufvertragskosten, Vermittlungsprovision usw.

Rechtlicher Hinweis: Das freibleibende Angebot wird Ihnen von Fr. Mag. (FH) Alexandra Rieder, M.A., welche als Immobilientreuhänderin tätig ist, unterbreitet. Alle Angaben sind sorgfältig recherchiert und beruhen auf Angaben und Informationen Dritter. Hierfür wird keine Haftung übernommen. In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinien-Umsetzungsgesetz) können Termine nurmehr nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten vereinbart werden.



Lage



Widmung



Baugrundstück



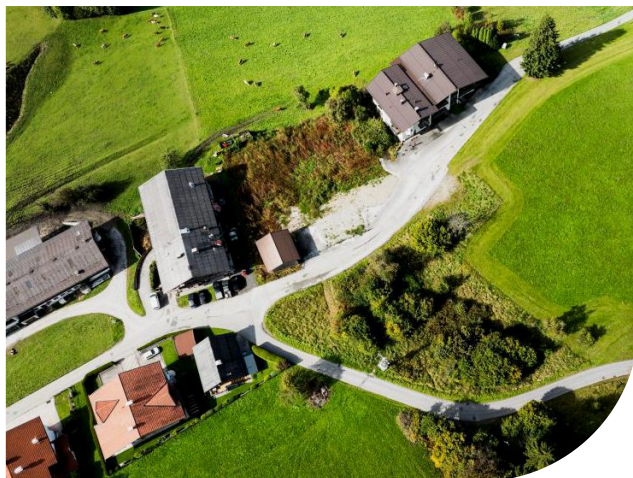
Baugrund



Zufahrt - Straße



Foto 1



Nachbarbebauung



Aussicht