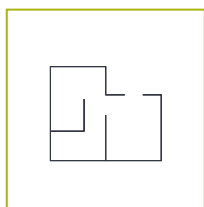




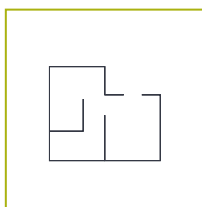
Objektnummer: 610/00366

Wohnhaus mit Sonnenterrasse im Tuxertal

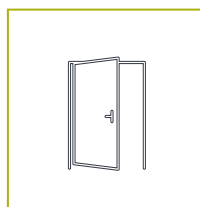
Ihr Zuhause mit "Hauptwohnsitz" in den Bergen!



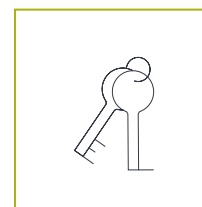
Wohnfläche
ca. 54 m²



Grundfläche
ca. 197 m²



Zimmer
5



Kaufpreis
€ 200.000,00

Wohnhaus mit Sonnenterrasse im Tuxertal

In der Ortschaft Madseit in der Gemeinde Tux gelangt dieses Wohnhaus mit viel Potenzial zum Verkauf. Das Gebäude wurde seit seiner Errichtung nicht modernisiert und bietet somit eine ideale Basis für Käufer, die ihren Wohnraum nach eigenen Vorstellungen gestalten möchten. Mit etwas Kreativität und Renovierungsfreude lässt sich hier ein gemütliches Zuhause inmitten der Tiroler Bergwelt schaffen. Das Haus verfügt über einen einladenden Flur, eine Küche mit angrenzendem Arbeitsraum und direktem Zugang zur Garage, ein Wohnzimmer mit Ausgang auf die sonnige Südterrasse, drei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Ein traditioneller Raumtrenner mit Durchreiche zwischen Küche und Wohnzimmer unterstreicht den ursprünglichen Charme der Immobilie. Holzvertäfelungen, Holzdecken sowie ein klassischer Materialmix aus Teppich-, PVC- und Fliesenböden prägen das Innere, während außen Holzläden, ein rundum gepflasterter Eingangsbereich und die südlich gelegene Terrasse ein stimmiges Gesamtbild abrunden. Die Zufahrt und der Zugang sind grundbücherlich gesichert, das Haus ist ausschließlich als Hauptwohnsitz nutzbar. Die Liegenschaft ist als Freiland gewidmet und liegt in der gelben Gefahrenzone, eingebettet in unmittelbarer Nähe zum Madseitbach. Die Lage im Tuxertal begeistert durch die Nähe zum Hintertuxer Gletscher sowie zu vielfältigen Ski- und Wandermöglichkeiten. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Schulen und öffentliche Verkehrsanbindungen sind in Tux und den umliegenden Ortsteilen vorhanden und sichern eine gute Infrastruktur.

Dieses Haus spricht insbesondere Käufer an, die ein Objekt mit Charakter suchen und bereit sind, es nach ihren Vorstellungen zu renovieren, um sich hier ein gemütliches Zuhause in einer der schönsten Regionen Tirols zu schaffen.



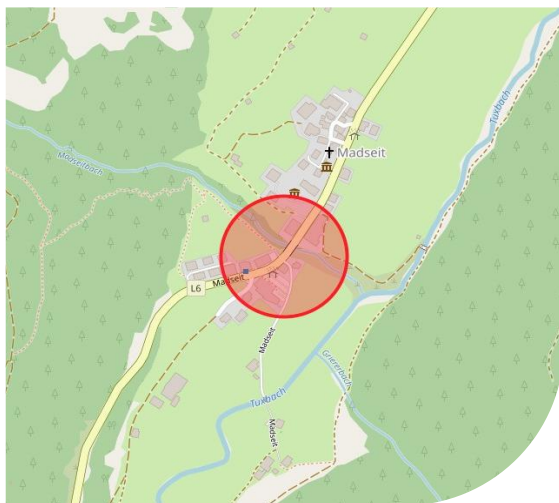
Interessiert?
Gerne zeige ich Ihnen
alles persönlich!

Ihre Alexandra Rieder
+43 (0) 664 153 66 90

DIE IMMOBILIE IM DETAIL

Madseit 700 | 6294 Hintertux

Wohnfläche	ca. 54 m²	Lage	Aussichtslage
Grundfläche	ca. 197 m ²	Heizung	Elektroheizung
Zimmer	5		
Bäder	1		
Mobiliar	Möbliert		
Barrierefrei	ja		
Beziehbar ab	nach Vereinbarung		



Kosten

mtl. Betriebskosten	€ 150,00 €
mtl. Heizkosten	€ 100,00 €
Kaufpreis*	€ 200.000,00 €
Provision	3,6 % inkl. 20 % USt.

*) zzgl. Nebenkosten:

Grunderwerbsteuer, Grundbucheintragung, Kaufvertragskosten, Vermittlungsprovision usw.

Rechtlicher Hinweis: Das freibleibende Angebot wird Ihnen von Fr. Mag. (FH) Alexandra Rieder, M.A., welche als Immobilienreuhänderin tätig ist, unterbreitet. Alle Angaben sind sorgfältig recherchiert und beruhen auf Angaben und Informationen Dritter. Hierfür wird keine Haftung übernommen. In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinien-Umsetzungsgesetz) können Termine nurmehr nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten vereinbart werden.



Küche - Essbereich



Abstellraum



Küche



Einbettzimmer



Wohnzimmer



Eingang Wohnzimmer



Bad



Hausansicht Süd



Hausansicht Nordwest