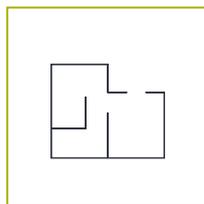




Objektnummer: 610/00357

Baugrundstück mit Aussicht!

Hier könnte ihr Wohntraum stehen!



Grundfläche
ca. **1.119 m²**



Kaufpreis
€ 650.000,00

Baugrundstück mit Aussicht!

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück in Weiler Boden, das sich durch eine hervorragende Lage mit idyllischem Ausblick auszeichnet. Das Grundstück bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich ideal für die Bebauung mit einem Einfamilienhaus oder einem Doppelhaus, wodurch es auch mehreren Parteien zugänglich gemacht werden kann. Das Grundstück ist voll erschlossen und verfügt über alle notwendigen Versorgungsanschlüsse, darunter Wasser, Strom und Kanal. Die Stadt Wörgl bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, medizinischer Versorgung sowie einer sehr guten Verkehrsanbindung durch Bus und Bahn. Zudem sind die Autobahn A12 und die Bundesstraße B171 schnell erreichbar, was eine ideale Anbindung an die umliegenden Städte ermöglicht.

Bebauungsvorgaben der Stadtgemeinde:

- Widmung: Wohngebiet gem. § 38 (1)
- Bebauungsplan erforderlich
- Dichte (D1): 1,0 – 1,5 (bei architektonischer Qualität bis 1,8)
- Maximale Gebäudehöhe: Erdgeschoss + 9 m
- Obergeschosshöhe (OGH2): 2 Vollgeschosse + 1 Dachgeschoss (max. 50 % der Vollgeschosse)
- Dachform: Satteldach mit einer Dachneigung von 15°
- Bebaubare Fläche (BW o): 0,6
- Bauflucht zur Straße: 4 m
- Harmonische Gestaltung zum ortsüblichen Erscheinungsbild

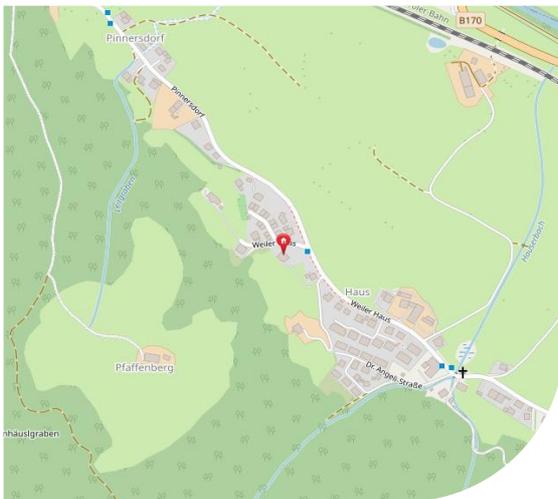


DIE IMMOBILIE IM DETAIL

Weiler Haus | 6300 Wörgl

Grundfläche ca. 1.119 m² Neigung steil

Lage Hanglage



Kosten

Kaufpreis* € 650.000,00 €

Provision 3,6 % inkl. USt.

*) zzgl. Nebenkosten:

Grunderwerbsteuer, Grundbucheintragung, Kaufvertragskosten, Vermittlungsprovision usw.

Rechtlicher Hinweis: Das freibleibende Angebot wird Ihnen von Fr. Mag. (FH) Alexandra Rieder, M.A., welche als Immobilientreuhänderin tätig ist, unterbreitet. Alle Angaben sind sorgfältig recherchiert und beruhen auf Angaben und Informationen Dritter. Hierfür wird keine Haftung übernommen. In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinien-Umsetzungsgesetz) können Termine nurmehr nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten vereinbart werden.



Widmung



Zufahrtsbereich



Hanglage



Ansicht von oben