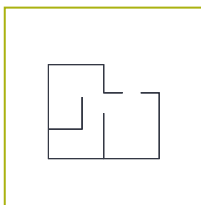




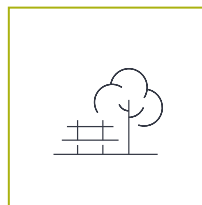
Objektnummer: 610/00355

Charmante Gartenwohnung in Uderns

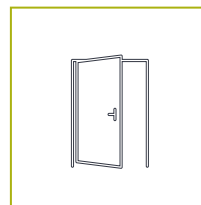
Ideal für Paare und Familien!



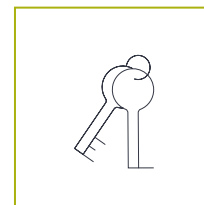
Wohnfläche
ca. 77 m²



Garten
ca. 100 m²



Zimmer
3



Kaufpreis
€ 385.000,00

Charmante Gartenwohnung in Uderns

Diese gemütliche Gartenwohnung bietet durchdachten Wohnkomfort in ruhiger Lage. Der großzügige Vorraum mit Garderobenschränken führt in den hellen Wohnbereich mit Holzofen. Angrenzend befindet sich die voll ausgestattete Küche mit integriertem Essbereich und Liege.

Das Eltern- und Kinderschlafzimmer verfügt über Holzschränke und direkten Zugang zum nordseitigen Garten mit Terrasse – ein geschützter Rückzugsort. Der südseitige Garten mit Terrasse lädt zu entspannten Stunden im Freien ein. Das Badezimmer ist mit Badewanne, Waschbecken und Stauraum ausgestattet, das WC ist separat.

Fliesen- und Parkettböden, Holzschränke, eine voll ausgestattete Küche sowie Lampen und Vorhänge sind inklusive. Beheizt wird die Wohnung über eine Zentralheizung mit zusätzlichem Holzofen. Ein Kellerabteil bietet weiteren Stauraum, und ein Tiefgaragenplatz ist ebenfalls vorhanden.

Die Infrastruktur in Uderns ist ausgezeichnet: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote wie Skigebiete, Golfclub, Wander- und Radwege sowie Skigebiete sind schnell erreichbar. Gute Bus- und Bahnverbindungen sowie die Nähe zur Autobahn runden die ideale Lage ab.

Die Wohnung ist zum Teil möbliert, sofort bezugsfertig und bietet eine perfekte Kombination aus Wohnkomfort und Naturverbundenheit.



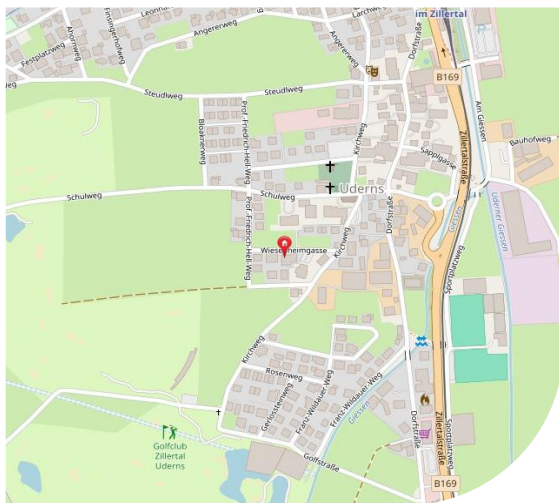
Interessiert?
Gerne zeige ich Ihnen
alles persönlich!

Ihre Alexandra Rieder
+43 (0) 664 153 66 90

DIE IMMOBILIE IM DETAIL

Wiesenheimgasse 1/EG | 6271 Uderns

Wohnfläche	ca. 77 m ²	Lage	Zentrum-Nähe
Gartenfläche	ca. 100 m ²	Heizung	ZH, Gas
Zimmer	3	HWB	51,00 kWh/m ² a
Keller	vorhanden	Energieklasse	C
Bäder	1	fGEE	0,94
Mobiliar	Teilmöbliert	fGEE Klasse	B
Barrierefrei	ja		
Beziehbar ab	sofort		



Kosten

mtl. Betriebskosten € 320,00 €

mtl. Heizkosten € 50,00 €

Kaufpreis* € 385.000,00 €

Provision 3,6 % inkl. USt.

*) zzgl. Nebenkosten:

Grunderwerbsteuer, Grundbuchseintragung, Kaufvertragskosten, Vermittlungsprovision usw.

Rechtlicher Hinweis: Das freibleibende Angebot wird Ihnen von Fr. Mag. (FH) Alexandra Rieder, M.A., welche als Immobilienreuhänderin tätig ist, unterbreitet. Alle Angaben sind sorgfältig recherchiert und beruhen auf Angaben und Informationen Dritter. Hierfür wird keine Haftung übernommen. In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinien-Umsetzungsgesetz) können Termine nurmehr nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten vereinbart werden.



Vorraum



Wohnen - Essen



Liege - Detail



Küche



Holzofen



Wohnraum



Bad



Zimmer



Garten