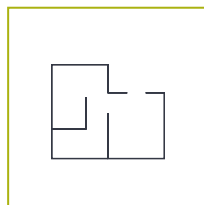




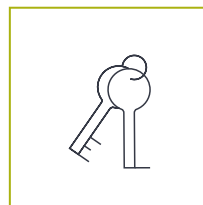
Objektnummer: 610/00350

Baugrundstück in Vorderlanersbach

Bebauung individuell gestaltbar, ganz nach Ihren Wünschen!



Grundfläche
ca. 248 m²



Kaufpreis
auf Anfrage!

Baugrundstück in Vorderlanersbach

Bei diesem Angebot handelt es sich um ein Baugrundstück im malerischen Tuxertal, auf dem Sie die Möglichkeit haben, Ihr eigenes Haus zu bauen. Es wird kein fertiges Haus angeboten, sondern ein Grundstück, für das bereits ein Bebauungsvorschlag vorliegt.

Diesen Entwurf können Sie entweder übernehmen oder nach Ihren eigenen Vorstellungen anpassen. Er umfasst ein geräumiges Erdgeschoss mit Wohnbereich und Terrasse, ein Schlafzimmer, einen Abstellraum und ein Badezimmer im ersten Untergeschoss sowie zwei weitere Zimmer im zweiten Untergeschoss, die vielfältig genutzt werden können. Dazu gehören auch ein zweites Badezimmer und ein Technikraum.

Für die nachhaltige Energieversorgung ist eine umweltfreundliche Wärmepumpe und eine Photovoltaikanlage angedacht.

Das Grundstück liegt in einer traumhaften Aussichtslage mit Blick ins wunderschöne Tuxertal. Genießen Sie die Ruhe und die Möglichkeit, Ihr Zuhause ganz nach Ihren Bedürfnissen zu gestalten.



DIE IMMOBILIE IM DETAIL

Vorderlanersbach | 6293 Tux

Grundfläche

ca. 248 m²

Neigung

steil



Kosten

Kaufpreis*

auf Anfrage!

*) zzgl. Nebenkosten:

Gründerwerbsteuer, Grundbucheintragung, Kaufvertragskosten, Vermittlungsprovision usw.

Rechtlicher Hinweis: Das freibleibende Angebot wird Ihnen von Fr. Mag. (FH) Alexandra Rieder, M.A., welche als Immobilienreuhänderin tätig ist, unterbreitet. Alle Angaben sind sorgfältig recherchiert und beruhen auf Angaben und Informationen Dritter. Hierfür wird keine Haftung übernommen. In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinien-Umsetzungsgesetz) können Termine nurmehr nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten vereinbart werden.



Flächenwidmung



Erdgeschoss



1. Untergeschoss



2. Untergeschoss



Beispiel - Zimmer



Beispiel - Badezimmer



Bebauungsvorschlag