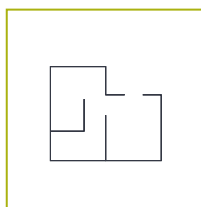




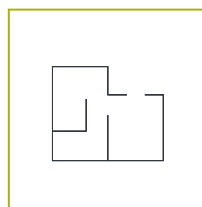
Objektnummer: 610/00339

Baugrundstück mit Bebauungskonzept

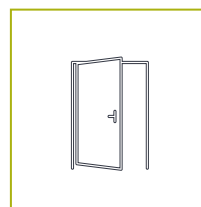
Individuell gestalter, ganz nach Ihren Wünschen!



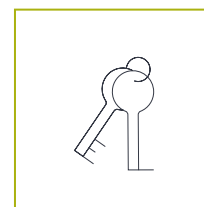
Wohnfläche
ca. 101 m²



Grundfläche
ca. 248 m²



Zimmer
4



Kaufpreis
auf Anfrage!

Baugrundstück mit Bebauungskonzept

Ein exklusives Neubauprojekt, das Ihnen die einmalige Gelegenheit, Ihren Traum vom Eigenheim in der idyllischen Lage des Tuxertals zu verwirklichen, bietet. Mit einem durchdachten Bebauungskonzept und der Möglichkeit, die Grundrisse individuell nach Ihren Wünschen zu gestalten, bietet dieses Projekt alles, was das Herz begehrt.

Sie erwerben ein Grundstück und übernehmen selbst die Rolle des Bauherrn, was Ihnen maximale Flexibilität und die Möglichkeit bietet, Ihr zukünftiges Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

Der Eingang im Erdgeschoss führt in einen großzügigen Wohnraum mit angrenzender Terrasse – ideal für entspannte Abende und gesellige Runden. Im ersten Untergeschoss befinden sich ein gemütliches Schlafzimmer, ein praktischer Abstellraum sowie ein Badezimmer mit Dusche und WC. Zwei weitere Zimmer im zweiten Untergeschoss bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Ergänzt wird diese Etage durch ein weiteres Badezimmer mit Dusche und WC sowie einen Technikraum.

Für die nachhaltige Energieversorgung ist eine umweltfreundliche Wärmepumpe und eine Photovoltaikanlage angedacht.

Das Baugrundstück liegt in einer traumhaften Aussichtslage mit Blick ins wunderschöne Tuxertal. Genießen Sie die Ruhe und die Möglichkeit, Ihr Zuhause ganz nach Ihren Bedürfnissen zu gestalten.

Die Vergabe der Grundstücke erfolgt durch die Gemeinde, das Gebäude ausschließlich als Hauptwohnsitz nutzbar.

Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum in einer der schönsten Regionen Tirols. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und lassen Sie sich von den Möglichkeiten dieses Projekts begeistern.



Interessiert?
Gerne zeige ich Ihnen
alles persönlich!

Ihre Alexandra Rieder
+43 (0) 664 153 66 90

DIE IMMOBILIE IM DETAIL

Vorderlanersbach | 6293 Tux

Wohnfläche	ca. 101 m ²
Grundfläche	ca. 248 m ²
Zimmer	4
Bäder	2
Mobiliar	Nicht möbliert
Barrierefrei	nein
Beziehbar ab	nach Fertigstellung



Kosten

Kaufpreis*

auf Anfrage!

*) zzgl. Nebenkosten:

Gründerwerbsteuer, Grundbucheintragung, Kaufvertragskosten, Vermittlungsprovision usw.

Rechtlicher Hinweis: Das freibleibende Angebot wird Ihnen von Fr. Mag. (FH) Alexandra Rieder, M.A., welche als Immobilienreuhänderin tätig ist, unterbreitet. Alle Angaben sind sorgfältig recherchiert und beruhen auf Angaben und Informationen Dritter. Hierfür wird keine Haftung übernommen. In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinien-Umsetzungsgesetz) können Termine nurmehr nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten vereinbart werden.



Erdgeschoss



1. Untergeschoss



2. Untergeschoss



Flächenwidmung



Beispiel - Zimmer



Beispiel - Badezimmer