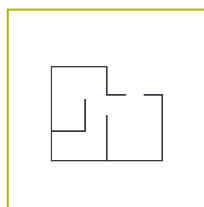




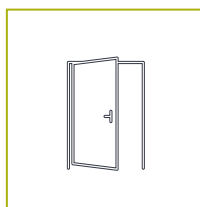
Objektnummer: 610/00338

3-Zimmerwohnung in ruhiger Wohnlage

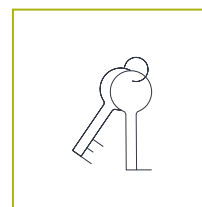
Die sonnige Bestandswohnung wird Sie begeistern!



Wohnfläche
ca. 74 m²



Zimmer
3



Miete
€ 950,00

3-Zimmerwohnung in ruhiger Wohnlage

Die Gemeinde Uderns bietet eine dörfliche Infrastruktur, jedoch auch zahlreiche Sport- und Freizeitmöglichkeiten. Der Kindergarten, Schulen, Geschäfte des täglichen Bedarfs, ein Friseur und Arzt sind nur wenige Gehminuten von der Liegenschaft entfernt.

Die ausgesprochen gute Verbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln sowie die Anbindung an die Autobahn Richtung München und Innsbruck-Brenner erlaubt hohe Mobilität und die Nähe zum städtischen Leben.

Die Wohnung bietet in einem Eltern- und Kinderzimmer Rückzugsmöglichkeiten. Das Kommunikationszentrum ist die Wohnküche, an die der Balkon anschließt. Der Wohnraum ist mit einer Küche samt Geräte, einer großzügigen Liegefläche, der Verkabelung für eine Surroundanlage sowie einem Kaminanschluss ausgestattet. Bad und WC sind getrennt, ein Gang separiert den Eingang vom Wohnbereich und verspricht Privatsphäre. Im Elternzimmer befindet sich ein eingebauter Holzmassivschrank mit Kommode. Im Abstellraum sind Holzregale vorhanden. Die Wohnung selbst ist mit Lampen ausgestattet.

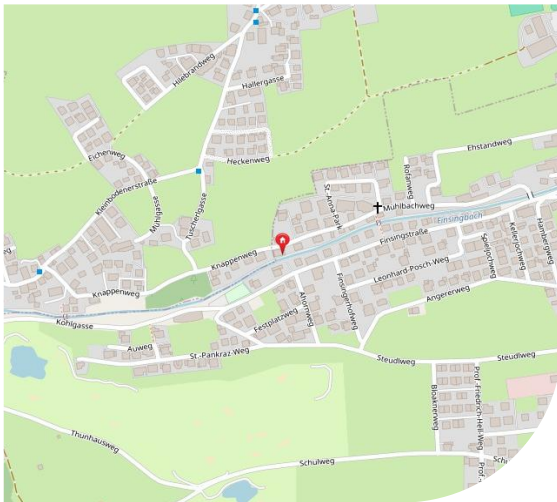
Selbstverständlich gehört ein Kellerabteil und ein Garagenplatz zum Mietobjekt.



DIE IMMOBILIE IM DETAIL

Finsing 9 | 6271 Uderns

Wohnfläche	ca. 74 m²	Lage	sonnig, Zentrum-Nähe
Zimmer	3	Heizung	ZH, Öl
Keller	vorhanden	HWB	54,00 kWh/m ² a
Bäder	1	Energieklasse	C
Mobiliar	Teilmöbliert	fGEE	1,30
Barrierefrei	nein	fGEE Klasse	C
Beziehbar ab	sofort		



Kosten

Hauptmietzins	€ 950,00 €
mtl. Betriebskosten	€ 150,00 €
mtl. Heizkosten	€ 100,00 €
Bruttomiete	€ 1.200,00 €
Kautions	€ 3.600,00

*) zzgl. Nebenkosten: Kautions, Kosten Mietvertrag

Rechtlicher Hinweis: Das freibleibende Angebot wird Ihnen von Fr. Mag. (FH) Alexandra Rieder, M.A., welche als Immobilienreuhänderin tätig ist, unterbreitet. Alle Angaben sind sorgfältig recherchiert und beruhen auf Angaben und Informationen Dritter. Hierfür wird keine Haftung übernommen. In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinien-Umsetzungsgesetz) können Termine nurmehr nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten vereinbart werden.



Wohnbereich



Gang



Küche



Kinderzimmer



Bad



Zimmer | Schrank



Elternzimmer



Balkon



Südansicht