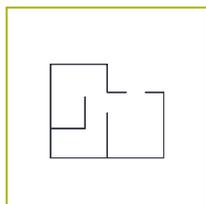




Objektnummer: 610/00326

Sonnige Dachgeschosswohnung in Ried

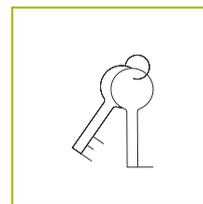
Ein charmantes Zuhause mit viel Platz zum Wohnen!



Wohnfläche
ca. 60 m²



Zimmer
2



Kaufpreis
€ 285.000,00

Sonnige Dachgeschosswohnung in Ried

In der Gemeinde Ried, im Herzen des mittleren Zillertals, erwartet Sie eine ansprechende Dachgeschosswohnung, die sowohl ländliche Idylle als auch eine ausgezeichnete Infrastruktur vereint. Direkt am Ufer des Zillers gelegen und umgeben von Bäumen, bietet diese Immobilie eine erstklassige Wohnlage mit hohem Wohlfühlfaktor. Der örtliche Bahnhof sowie eine Bushaltestelle sind in wenigen Gehminuten erreichbar und gewährleisten eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Die Wohnung überzeugt mit einem durchdachten Grundriss und einer modernen Ausstattung. Der einladende Vorraum führt in den hellen, offenen Wohnbereich mit integrierter Küche, der reichlich Platz für gesellige Stunden bietet. Das Schlafzimmer schafft eine behagliche Rückzugsoase mit viel Stauraum. Das zeitgemäß gestaltete Badezimmer mit WC ist funktional und komfortabel zugleich.

Der nach Süden ausgerichtete Balkon ist direkt vom Wohnbereich aus zugänglich und bietet einen angenehmen Platz, um die frische Bergluft zu genießen und den Blick in die umliegende Naturlandschaft schweifen zu lassen.

Die Wohnung wird voll möbliert verkauft und verfügt zudem über ein Kellerabteil sowie einen Tiefgaragenstellplatz, der zusätzlichen Komfort und Sicherheit bietet.

Diese Immobilie eignet sich perfekt für Eigennutzer, die ein gemütliches Zuhause in idyllischer Lage suchen, ebenso wie für Anleger, die eine attraktive Investitionsmöglichkeit mit stabilem Wertpotenzial schätzen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich ein Wohnobjekt in begehrter Lage!



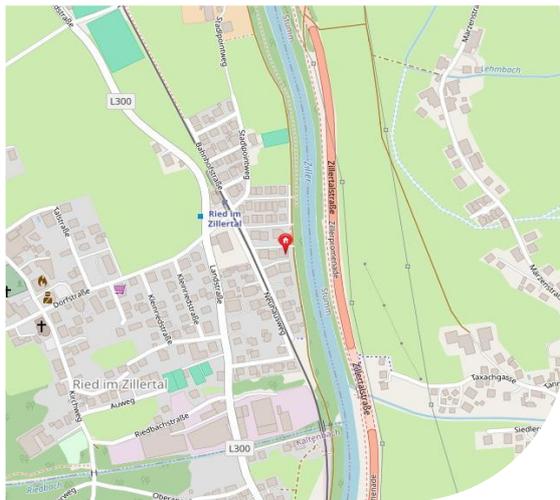
Interessiert?
Gerne zeige ich Ihnen
alles persönlich!

Ihre Alexandra Rieder
+43 (0) 664 153 66 90

DIE IMMOBILIE IM DETAIL

Zillerweg 4/DG Top 39a | 6273 Ried im Zillertal

Wohnfläche	ca. 60 m²	Lage	Zentrum-Nähe
Zimmer	2	Heizung	ZH
Bäder	1	HWB	75,60 kWh/m ² a
Mobiliar	Küche möbliert	Energieklasse	C
Barrierefrei	nein	fGEE	1,50
Beziehbar ab	sofort	fGEE Klasse	C



Kosten

mtl. Betriebskosten € 178,00 €

mtl. Heizkosten € 116,00 €

Kaufpreis* € 285.000,00 €

Provision 3,6 % inkl. USt.

*) zzgl. Nebenkosten:

Grunderwerbsteuer, Grundbuchseintragung, Kaufvertragskosten, Vermittlungsprovision usw.

Rechtlicher Hinweis: Das freibleibende Angebot wird Ihnen von Fr. Mag. (FH) Alexandra Rieder, M.A., welche als Immobilienreuhänderin tätig ist, unterbreitet. Alle Angaben sind sorgfältig recherchiert und beruhen auf Angaben und Informationen Dritter. Hierfür wird keine Haftung übernommen. In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinien-Umsetzungsgesetz) können Termine nurmehr nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten vereinbart werden.



Grundriss



Küche



Essbereich



Wohnraum



Bad



Zimmer - Schrank



Zimmer



Gang



Aussicht - Balkon



Hausansicht