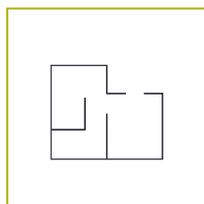




Objektnummer: 610/00325

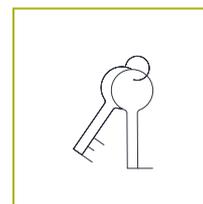
Gemütliche Erdgeschosswohnung in Uderns



Wohnfläche
ca. 52 m²



Zimmer
3



Miete
€ 790,00

Gemütliche Erdgeschosswohnung in Uderns

Willkommen in dieser bezaubernden 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss, die sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Wohngegend befindet. Die Wohnung bietet eine perfekte Kombination aus urbanem Komfort und grüner Umgebung und ist ideal für Paare oder Singles, die ein gemütliches Zuhause suchen. Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem großzügigen Vorraum samt Einbauschränk empfangen, der ausreichend Platz und Stauraum bietet. Dieser führt Sie direkt in den einladenden Wohnbereich mit offener Wohnküche. Die moderne Küche in Betonoptik und die stilvolle Wandvertäfelung in Altholz verleihen dem Raum eine einzigartige Atmosphäre. Ein Esstisch lädt zu geselligen Mahlzeiten ein. Die Wohnung verfügt über ein geschmackvoll gestaltetes Badezimmer mit Waschtischverbau und bietet alle Annehmlichkeiten für Ihren täglichen Komfort. Ein absolutes Highlight ist die südseitige Terrasse, die einen herrlichen Platz zum Entspannen und Genießen der Sonne bietet. Mit Kunststoffbankerei ausgestattet, lädt sie zum Verweilen ein und bietet Raum für Ihre persönliche Gestaltung. Für zusätzlichen Stauraum steht ein großes Kellerabteil zur Verfügung. Ein Pkw-Stellplatz im Freien rundet das Angebot ab und bietet bequeme Parkmöglichkeiten direkt vor der Tür. Die Wohnung befindet sich in einer ausgezeichneten Lage, in unmittelbarer Umgebung finden Sie Geschäfte des täglichen Bedarfs, Supermärkte, Apotheken und Banken. Eine Auswahl an Restaurants, Cafés und Bars ist ebenfalls leicht erreichbar und lädt zu kulinarischen Entdeckungen ein. Für Natur- und Sportbegeisterte bieten sich zahlreiche Möglichkeiten zum Wandern, Radfahren und Spaziergehen in der Umgebung. Öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar und bieten eine bequeme Anbindung.

Dieses geschmackvolle und gut ausgestattete Zuhause bietet alles, was das Herz begehrt. Ideal für Paare oder Singles, die gerne gemütliches und modern wohnen.



DIE IMMOBILIE IM DETAIL

Spieljochweg 4/EG Top 9 | 6271 Uderns

Wohnfläche	ca. 52 m²	Lage	Zentrum-Nähe
Zimmer	3	Heizung	ZH
Keller	vorhanden	HWB	74,00 kWh/m ² a
Bäder	1	Energieklasse	C
Mobiliar	Küche möbliert		
Barrierefrei	nein		
Beziehbar ab	sofort		



Kosten

Hauptmietzins	€ 790,00 €
mtl. Betriebskosten	€ 100,00 €
mtl. Heizkosten	€ 60,00 €
Bruttomiete	€ 950,00 €
Kautions	€ 2.850,00

*) zzgl. Nebenkosten: Kautions, Kosten Mietvertrag

Rechtlicher Hinweis: Das freibleibende Angebot wird Ihnen von Fr. Mag. (FH) Alexandra Rieder, M.A., welche als Immobilienreuhänderin tätig ist, unterbreitet. Alle Angaben sind sorgfältig recherchiert und beruhen auf Angaben und Informationen Dritter. Hierfür wird keine Haftung übernommen. In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinien-Umsetzungsgesetz) können Termine nurmehr nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten vereinbart werden.



Eingang



Elternzimmer



Wohnraum



Kinderzimmer



Terrasse mit Garten



Bad