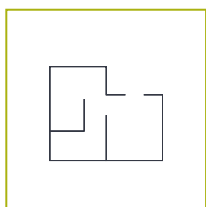




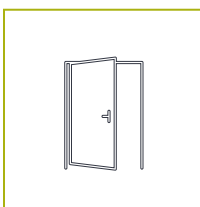
Objektnummer: 610/00323

Gemütliche Kleinwohnung in Uderns

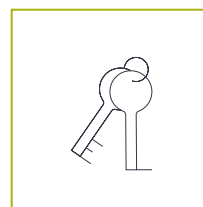
Klein und fein - Sie werden begeistert sein!



Wohnfläche
ca. 31 m²



Zimmer
1



Miete
€ 560,00

Gemütliche Kleinwohnung in Uderns

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese charmante Kleinwohnung bietet alles, was Sie für ein komfortables Wohnen benötigen, sie besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einer einladenden Wohn-Schlaf-Küche begrüßt, die eine perfekte Kombination aus Funktionalität und Gemütlichkeit bietet. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und bieten einen angenehmen Blick auf die Umgebung. Der angrenzende Balkon ist nach Osten ausgerichtet. Hier können Sie den Tag beginnen oder ausklingen zu lassen.

Die Küche ist mit modernen Geräten ausgestattet und bietet ausreichend Stauraum für Ihre Kochutensilien. Ein Kleiderschrank sowie ein komfortables Schlafsofa sind bereits vorhanden und bieten genügend Platz für Ihre persönlichen Dinge. Der Essbereich ist mit einem stilvollen Esstisch ausgestattet, an dem Sie gemütliche Mahlzeiten genießen können.

Das Badezimmer ist zeitgemäß ausgeführt und verfügt über einen Waschtisch, WC und eine geräumige Dusche. Hier wurde besonders viel Wert auf hochwertige Materialien und eine ansprechende Gestaltung gelegt. Die Waschmaschine ist bereits vorhanden.

Zur weiteren Ausstattung gehören Raffstores für eine angenehme Lichtregulierung, Internet- und Fernsehanschluss sowie ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz.

Koffer packen und einziehen - hier werden Sie sich sofort wohlfühlen! Diese moderne Kleinwohnung bietet Ihnen ein angenehmes Wohnambiente und lässt keine Wünsche offen.



Interessiert?

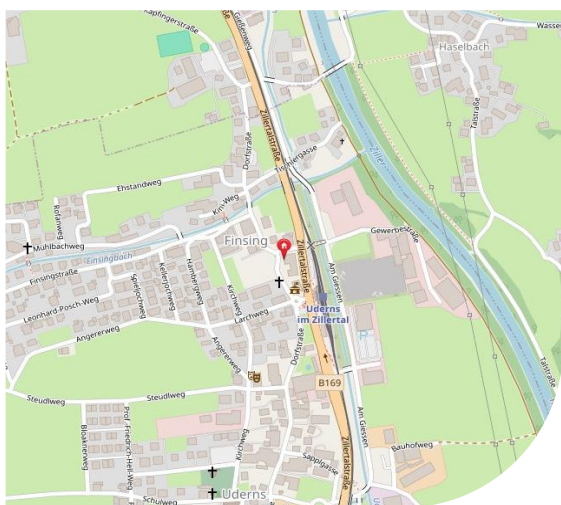
Gerne zeige ich Ihnen
alles persönlich!

Ihre Alexandra Rieder
+43 (0) 664 153 66 90

DIE IMMOBILIE IM DETAIL

Dorfstraße 19 Top 5 | 6271 Uderns

Wohnfläche	ca. 31 m²	Lage	Zentrum
Zimmer	1	Heizung	ZH, Solar
Keller	vorhanden	HWB	25,90 kWh/m ² a
Bäder	1	Energieklasse	B
Mobiliar	Teilmöbliert	fGEE	0,57
Barrierefrei	ja	fGEE Klasse	A+
Beziehbar ab	sofort		

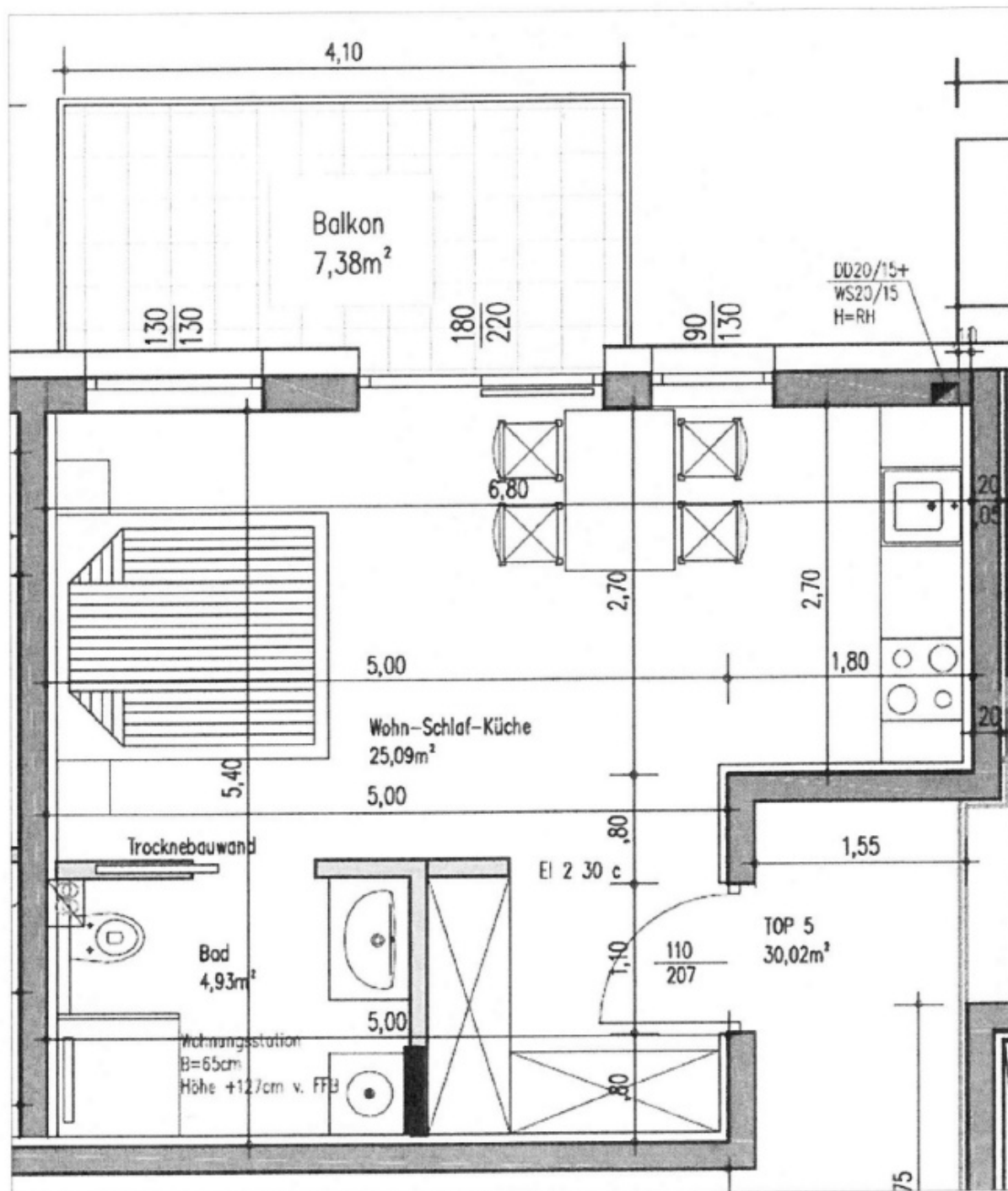


Kosten

Hauptmietzins	€ 560,00 €
mtl. Betriebskosten	€ 100,00 €
mtl. Heizkosten	€ 50,00 €
Bruttomiete	€ 710,00 €
Kaution	€ 2.130,00

*) zzgl. Nebenkosten: Kaution, Kosten Mietvertrag

Rechtlicher Hinweis: Das freibleibende Angebot wird Ihnen von Fr. Mag. (FH) Alexandra Rieder, M.A., welche als Immobilienreuhänderin tätig ist, unterbreitet. Alle Angaben sind sorgfältig recherchiert und beruhen auf Angaben und Informationen Dritter. Hierfür wird keine Haftung übernommen. In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinien-Umsetzungsgesetz) können Termine nurmehr nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten vereinbart werden.



Grundriss



Essbereich



Schrank - Eingang



Küche



Balkon



Bad



Schlafcouch