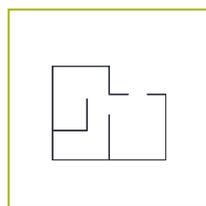




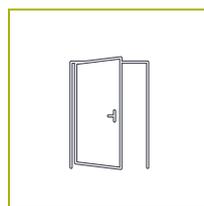
Objektnummer: 610/00322

## Wohnen über den Dächern von Uderns

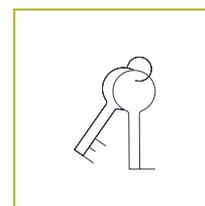
Ein traumhaftes Zuhause mit herrlicher Aussicht!



Wohnfläche  
ca. 87 m<sup>2</sup>



Zimmer  
3



Miete  
€ 1.500,00

## Wohnen über den Dächern von Uderns

Willkommen in Ihrer Traumwohnung! Diese exklusive Dachgeschosswohnung in Uderns bietet nicht nur eine erstklassige Lage, sondern auch eine Reihe von hochwertigen Ausstattungsmerkmalen, die Ihren Wohnkomfort auf ein neues Niveau heben.

Das Herzstück dieser Wohnung bildet die großzügige Wohnküche mit integriertem Abstellraum. Hier können Sie nicht nur köstliche Mahlzeiten zubereiten, sondern auch gesellige Abende verbringen. Die moderne Küche ist mit einem Induktionskochfeld und einem integrierten Dunstabzug ausgestattet, was Ihnen ein Höchstmaß an Kochfreude und Funktionalität bietet.

Die Wohnung verfügt über zwei gemütliche Zimmer, die Ihnen ausreichend Platz für erholsame Nächte bieten. Ein hochwertig gestaltetes Bad und ein separates WC stehen ebenfalls zur Verfügung, um Ihren Wohnkomfort zu maximieren.

Genießen Sie die atemberaubende Aussicht von Ihrer großzügigen ostseitigen Terrasse aus und lassen Sie den Alltagsstress hinter sich. Der Vinylboden verleiht der Wohnung eine moderne und einladende Atmosphäre, die Lampen und Raffstores sind bereits installiert.

Ein Tiefgaragenplatz sorgt für bequemes Parken, während ein großer Dachraum und ein Kellerraum im Mietpreis enthalten sind, um Ihnen zusätzlichen Stauraum zu bieten.

Diese Wohnung ist perfekt für ein Paar, das exklusives Wohnen in Uderns sucht. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um diese traumhafte Dachgeschosswohnung persönlich zu erleben!



Interessiert?  
Gerne zeige ich Ihnen  
alles persönlich!

Ihre Alexandra Rieder  
+43 (0) 664 153 66 90

## DIE IMMOBILIE IM DETAIL

Dorfstraße 32/DG Top 27 | 6271 Uderns

<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 87 m<sup>2</sup></b>	Lage	Zentrum
Zimmer	3	<b>Heizung</b>	<b>ZH, Pellets</b>
Keller	vorhanden	HWB	30,60 kWh/m <sup>2</sup> a
Bäder	1	<b>Energieklasse</b>	<b>B</b>
Mobiliar	Küche möbliert	fGEE	0,64
Barrierefrei	ja	fGEE Klasse	<b>A+</b>
Beziehbar ab	sofort		

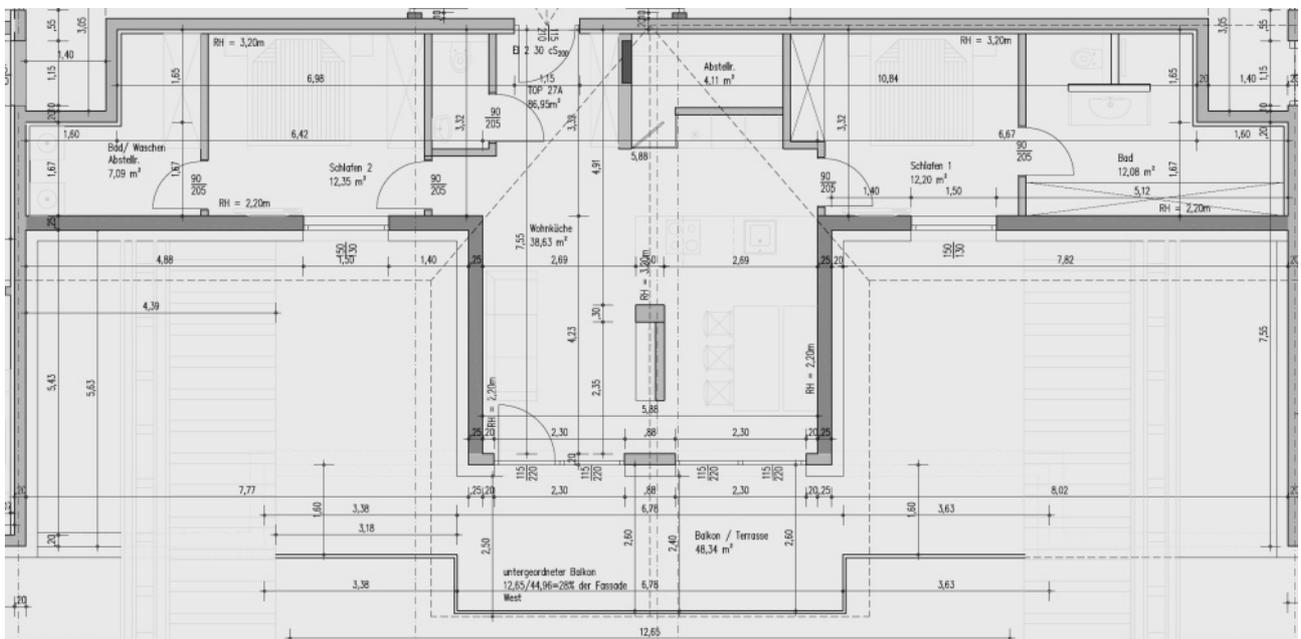


### Kosten

<b>Hauptmietzins</b>	<b>€ 1.500,00 €</b>
mtl. Betriebskosten	€ 150,00 €
mtl. Heizkosten	€ 100,00 €
<b>Bruttomiete</b>	<b>€ 1.750,00 €</b>
Kaution	€ 5.500,00

\*) zzgl. Nebenkosten: Kaution, Kosten Mietvertrag

Rechtlicher Hinweis: Das freibleibende Angebot wird Ihnen von Fr. Mag. (FH) Alexandra Rieder, M.A., welche als Immobilienreuhänderin tätig ist, unterbreitet. Alle Angaben sind sorgfältig recherchiert und beruhen auf Angaben und Informationen Dritter. Hierfür wird keine Haftung übernommen. In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinien-Umsetzungsgesetz) können Termine nurmehr nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten vereinbart werden.



Grundriss Wohnung



Küche



Eingang Wohnen



Eingang



Zimmer 1



Zimmer 2



Bad



Badezimmer



WC



Terrasse