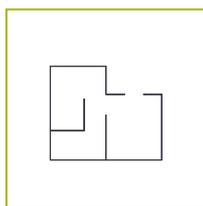




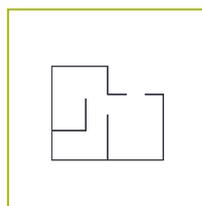
Objektnummer: 610/00321

Idyllisches Wohnhaus am Rohrberg:

Komfort, Privatsphäre und Naturgenuss vereint!



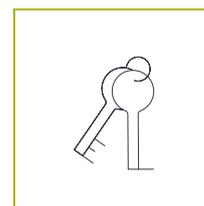
Wohnfläche
ca. 159 m²



Grundfläche
ca. 500 m²



Zimmer
6



Miete
€ 2.400,00

Idyllisches Wohnhaus am Rohrberg:

Das Wohnhaus am Rohrberg bietet nicht nur zwei separate Einheiten, sondern auch ein Höchstmaß an Komfort und Privatsphäre für seine Bewohner.

Der Eingang befindet sich auf der Ostseite des Gebäudes, von wo aus beide Wohneinheiten zugänglich sind. Die Wohnung im Untergeschoss besticht durch einen großzügigen Flur, eine moderne Küche, zwei komfortable Schlafzimmer, das Badezimmer mit Dusche und der Kellerraum. Besonders ansprechend sind der eigene Garten sowie die umliegende Sonnenterrasse, die zur Entspannung und zum Naturgenuss einladen.

Die zweite Einheit im Erdgeschoss bietet ein ähnlich komfortables Wohnambiente mit einem geräumigen Flur, einer praktischen Speisekammer, einer voll ausgestatteten Küche, einem großzügigen Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, dem Badezimmer mit Badewanne, Dusche und dem WC. Zwei Sonnenbalkone bieten zudem einen herrlichen Blick auf die umliegende Landschaft.

Das Haus eignet sich ideal für Familien, die getrennte Bereiche und viel Platz benötigen.

Es verfügt über zwei PKW-Stellplätze im Freien sowie eine Garage.

Die Umgebung des Wohnhauses am Rohrberg bietet eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten zu jeder Jahreszeit. Im Sommer können Bewohner die umliegende Natur bei ausgedehnten Wanderungen, Radtouren oder im eigenen Garten genießen. Im Winter lockt die nahegelegene Skipiste der Zillertal Arena mit perfekten Bedingungen für Skifahrer, Snowboarder und Winterwanderer gleichermaßen.

Das Haus befindet sich in ruhiger und idyllischer Lage mit wunderbarem Ausblick. Restaurants, Ärzte und weitere Infrastruktur sind in der Umgebung vorhanden. Es ist vollständig möbliert, und ein Skibus steht in unmittelbarer Nähe zur Verfügung, um den Zugang zu den nahegelegenen Skigebieten zu erleichtern.

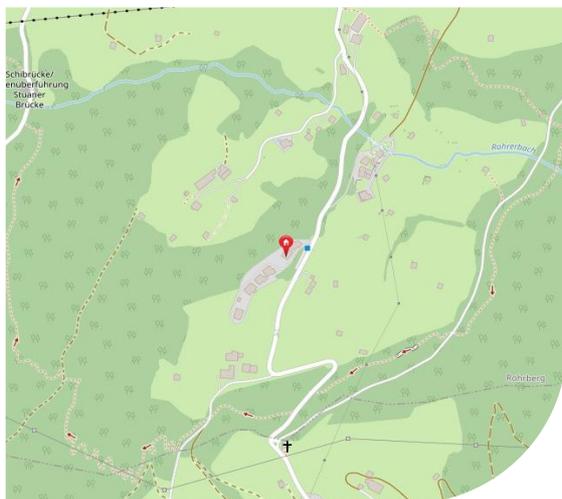
Das Zuhause am Rohrberg bietet eine ideale Umgebung für Familien, umgeben von natürlicher Schönheit und einem breiten Spektrum an Freizeitmöglichkeiten zu jeder Jahreszeit.



DIE IMMOBILIE IM DETAIL

Rohrberg 102a | 6280 Rohrberg

Wohnfläche	ca. 159 m²	Lage	Aussichtslage
Grundfläche	ca. 500 m ²	Heizung	ZH, Öl
Zimmer	6		
Keller	vorhanden		
Bäder	2		
Mobiliar	Möbliert		
Barrierefrei	nein		
Beziehbar ab	nach Vereinbarung		



Kosten

Hauptmietzins	€ 2.400,00 €
mtl. Betriebskosten	€ 200,00 €
mtl. Heizkosten	€ 150,00 €
Bruttomiete	€ 2.750,00 €
Kaution	€ 8.000,00

*) zzgl. Nebenkosten: Kaution, Kosten Mietvertrag

Rechtlicher Hinweis: Das freibleibende Angebot wird Ihnen von Fr. Mag. (FH) Alexandra Rieder, M.A., welche als Immobilienreuhänderin tätig ist, unterbreitet. Alle Angaben sind sorgfältig recherchiert und beruhen auf Angaben und Informationen Dritter. Hierfür wird keine Haftung übernommen. In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinien-Umsetzungsgesetz) können Termine nurmehr nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten vereinbart werden.



Küche - Erdgeschoss



Wohnzimmer



Bad - EG



Waschtisch - Bad, EG



Küche - Untergeschos



Zimmer



Zimmer - EG



Abstellraum



Zimmer_Untergeschoss



Garten - Terrasse



Terrasse - Süd



Ansicht Süd-West