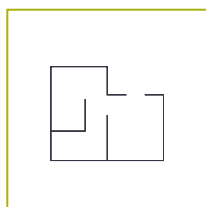




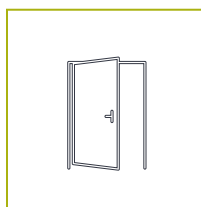
Objektnummer: 610/00313

Charmante 2-Zimmerwohnung in Uderns

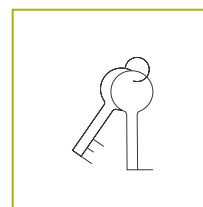
Zuhause mit zeitgemäßem Design und Extras!



Wohnfläche
ca. 46 m²



Zimmer
2



Miete
€ 750,00

Charmante 2-Zimmerwohnung in Uderns

Diese großzügige 2-Zimmerwohnung bietet alles, was das moderne Wohnen ausmacht. Der offene Wohnraum mit voll ausgestatteter Küche schafft eine helle und einladende Atmosphäre. Das gemütliche Schlafzimmer lädt zum Entspannen ein, während das moderne Bad mit einem eingebauten Waschtisch, einer Glaswand und zeitgemäßen Raffstores zu einem echten Highlight wird.

Der westseitige Balkon bietet die perfekte Gelegenheit, Sonnenuntergänge zu genießen und den Feierabend in entspannter Atmosphäre ausklingen zu lassen. Zusätzlichen Stauraum finden Sie im Kellerabteil, und Ihr Auto parkt sicher auf dem zugehörigen Garagenplatz.

Diese Wohnung überzeugt nicht nur durch ihre hochwertige Ausstattung, sondern auch durch viele Extras wie moderne Lampen, die für eine stimmungsvolle Beleuchtung sorgen. Sie eignet sich ideal für Singles oder Paare, die das besondere Ambiente schätzen.

Die Umgebung von Uderns bietet eine malerische Kulisse und eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Erholungsgebiete sind bequem erreichbar.

Nutzen Sie die Gelegenheit, diese einzigartige Immobilie zu besichtigen. Vereinbaren Sie noch heute einen Termin und entdecken Sie, wie Sie Ihren Wohntraum in dieser modernen 2-Zimmerwohnung verwirklichen können.



Interessiert?
Gerne zeige ich Ihnen
alles persönlich!

Ihre Alexandra Rieder
+43 (0) 664 153 66 90

DIE IMMOBILIE IM DETAIL

Dorfstraße 32 Top 24A | 6271 Uderns

Wohnfläche	ca. 46 m²	Lage	Zentrum
Zimmer	2	Heizung	ZH, Pellets
Keller	vorhanden	HWB	30,60 kWh/m ² a
Bäder	1	Energieklasse	B
Mobiliar	Küche möbliert	fGEE	0,64
Barrierefrei	ja	fGEE Klasse	A+
Beziehbar ab	November 2024		



Kosten

Hauptmietzins	€ 750,00 €
mtl. Betriebskosten	€ 80,00 €
mtl. Heizkosten	€ 40,00 €
Bruttomiete	€ 870,00 €
Kautions	€ 3.000,00

*) zzgl. Nebenkosten: Kautions, Kosten Mietvertrag

Rechtlicher Hinweis: Das freibleibende Angebot wird Ihnen von Fr. Mag. (FH) Alexandra Rieder, M.A., welche als Immobilienreuhänderin tätig ist, unterbreitet. Alle Angaben sind sorgfältig recherchiert und beruhen auf Angaben und Informationen Dritter. Hierfür wird keine Haftung übernommen. In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinien-Umsetzungsgesetz) können Termine nurmehr nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten vereinbart werden.



TOP 24A



Wohnen_Essen



Wohnraum



Bad



Zimmer



Waschtisch_Bad



Balkon