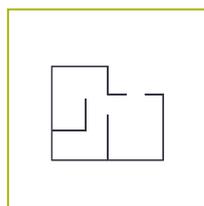




Objektnummer: 610/00309

Gemütliche Wohnung zu vermieten

Einziehen und Wohlfühlen!



Wohnfläche
ca. 86 m²



Miete
€ 1.200,00

Gemütliche Wohnung zu vermieten

Willkommen in dieser charmanten Wohnung in Stumm. Das im Obergeschoss gelegene, voll möblierte Zuhause bietet die ideale Wohnumgebung für ein Paar. Es verfügt über einen einladenden Vorraum, eine geräumige Wohnküche mit angrenzendem Wohnzimmer, ein gemütliches Schlafzimmer und ein modernes Bad/WC. Die hochwertige Einbauküche bildet das Herzstück des Wohnbereichs und lässt keine Wünsche offen. Beginnen Sie Ihren Tag mit Sonnenschein auf dem ostseitigen Balkon oder nutzen Sie den praktischen Abstellraum im Eingangsbereich für zusätzlichen Stauraum. Ein im Mietpreis enthaltener Pkw-Stellplatz im Freien bietet bequeme Parkmöglichkeiten. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, dennoch zentralen Lage von Stumm. Öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten sind bequem erreichbar. Der großzügige Grundriss und die hochwertige Ausstattung schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre. Der Wohnbereich bietet ausreichend Platz für gemütliche Abende zu zweit, und die moderne Küche lädt zum gemeinsamen Kochen ein. Der ostseitige Balkon ist der ideale Ort, um den Tag mit einem sonnigen Frühstück zu beginnen oder abends bei einem Glas Wein zu entspannen.

Bitte beachten Sie, dass tierliebende Mieter bevorzugt werden, da bereits zwei Hunde im Haus leben. Leider können wir nur Mieter ohne Haustiere berücksichtigen. Wir sind jedoch überzeugt, dass die Anwesenheit der Hunde das Wohnerlebnis bereichern wird, und freuen uns auf Mieter, die diese tierischen Mitbewohner zu schätzen wissen.

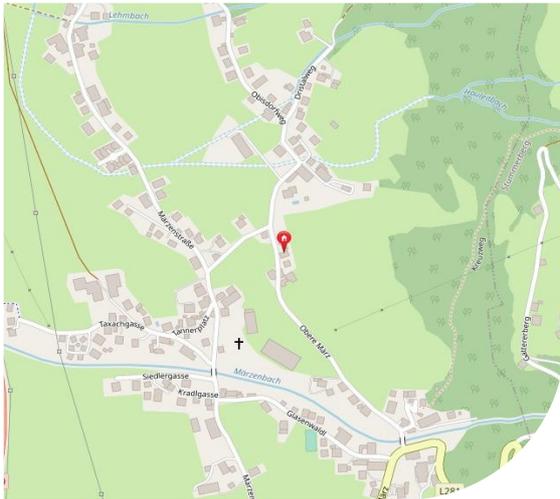
Zusätzlich möchten wir darauf hinweisen, dass es sich bei der Miete um eine Pauschaliete handelt, und die Stromkosten separat abgerechnet werden.



DIE IMMOBILIE IM DETAIL

Obere März 70/1 | 6275 Stumm

Wohnfläche	ca. 86 m²	Lage	ländlich
Mobiliar	Möbliert	Heizung	ZH
Barrierefrei	nein		
Beziehbar ab	September 2025		



Kosten

Hauptmietzins	€ 1.200,00 €
Bruttomiete	€ 1.200,00 €
Kaution	€ 3.600,00

*) zzgl. Nebenkosten: Kaution, Kosten Mietvertrag

Rechtlicher Hinweis: Das freibleibende Angebot wird Ihnen von Fr. Mag. (FH) Alexandra Rieder, M.A., welche als Immobilienreuhänderin tätig ist, unterbreitet. Alle Angaben sind sorgfältig recherchiert und beruhen auf Angaben und Informationen Dritter. Hierfür wird keine Haftung übernommen. In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinien-Umsetzungsgesetz) können Termine nurmehr nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten vereinbart werden.



Eingang



Essbereich



Bar



Wohnzimmer



Gang



Bad



Badewanne



Zimmer-Schrank



Zimmer