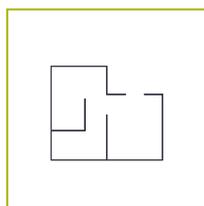




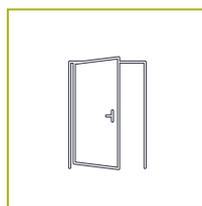
Objektnummer: 610/00307

## Wunderschöne Bestandswohnung in Uderns

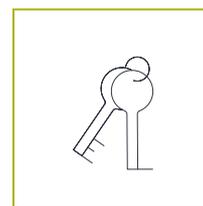
Von Anfang an zu Hause!



Wohnfläche  
ca. 54 m<sup>2</sup>



Zimmer  
2



Miete  
€ 750,00

## Wunderschöne Bestandswohnung in Uderns

Diese wunderbare 3-Zimmerwohnung zeichnet ein durchdachtes Raumkonzept aus: Küche mit Essbereich, Schlafzimmer und das zweite Zimmer für Arbeit ode Hobby, zum Ausbreiten oder Zurückziehen erreichen Sie vom Gang aus. Ebenso das Bad, das WC und das Wohnzimmer mit vorgelagertem Südbalkon. Und das alles im Obergeschoss: Mit toller Aussicht. Ins Tal. Die Berge. Die Natur.

Im Kellergeschoss sind für alle nutzbar ein Raum für Fahrräder und Sportgeräte, ein Wasch-/Trockenraum und der Technikraum untergebracht. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar. Es gibt eine gemeinschaftliche Sat-Anlage. Die Wohnung wurde erst kürzlich modernisiert.

IM MIETPREIS ENTHALTEN SIND AUSSERDEM: die eingebaute moderne Küche mit Essbereich, ein Kellerabteil und ein Pkw-Stellplatz im Freien.

DIE GEMEINDE UDERNS UND UMGEBUNG: Viel Grün und eine wunderbare Bergkulisse – Sommer wie Winter perfekt für Freizeithungrige. Lebensmittelgeschäfte, Arzt, Bäcker, Banken sowie Kindergarten und Schule sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Anbindung an das Inntal ist durch die Zillertalstraße sehr gut. In wenigen Minuten sind Sie auf der Autobahn A12. Der Bahnhof ist zu Fuß schnell erreichbar. Auch mit dem Bus sind Sie im Zillertal flexibel unterwegs.

Kurz um: Lassen Sie sich begeistern von der Kombination aus modernem Zuhause mit toller Aussicht und zentraler Lage mitten in einem attraktiven, pulsierenden Ort, umgeben von einer wunderbaren Naturlandschaft. Perfekt für eine Single oder ein Paar!



## DIE IMMOBILIE IM DETAIL

Festplatzweg 5 | 6271 Uderns

<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 54 m<sup>2</sup></b>	<b>Lage</b>	<b>Zentrum-Nähe</b>
Zimmer	2	<b>Heizung</b>	<b>ZH</b>
Keller	vorhanden	<b>HWB</b>	40,20 kWh/m <sup>2</sup> a
Bäder	1	<b>Energieklasse</b>	<b>B</b>
Mobiliar	Küche möbliert		
Barrierefrei	nein		
Beziehbar ab	sofort		



### Kosten

<b>Hauptmietzins</b>	<b>€ 750,00 €</b>
mtl. Betriebskosten	€ 100,00 €
mtl. Heizkosten	€ 70,00 €
<b>Bruttomiete</b>	<b>€ 920,00 €</b>
Kautions	€ 2.800,00

\*) zzgl. Nebenkosten: Kautions, Kosten Mietvertrag

Rechtlicher Hinweis: Das freibleibende Angebot wird Ihnen von Fr. Mag. (FH) Alexandra Rieder, M.A., welche als Immobilienreuhänderin tätig ist, unterbreitet. Alle Angaben sind sorgfältig recherchiert und beruhen auf Angaben und Informationen Dritter. Hierfür wird keine Haftung übernommen. In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinien-Umsetzungsgesetz) können Termine nurmehr nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten vereinbart werden.



Essbereich



Küche



Schlafzimmer



Gang



Zimmer



Arbeitsraum



Wohnraum



Balkon



Bad