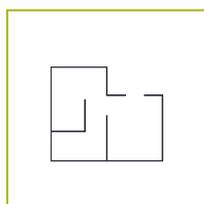




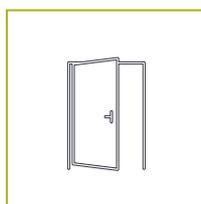
Objektnummer: 610/00281

Singlewohnung in Innsbruck

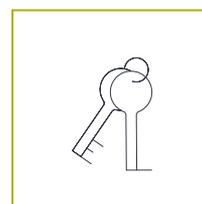
Ein-Raum-Wohnung mit Südbalkon und idyllischem Blick!



Wohnfläche
ca. 25 m²



Zimmer
1



Miete
€ 580,00

Singlewohnung in Innsbruck

Diese renovierte Ein-Raum-Wohnung in der Kaiserjägerstraße 17 im Stadtteil Saggen bietet auf kleinem Raum ein gemütliches und helles Zuhause. Sie ist ideal für Singles oder Studierende und überzeugt mit einem sonnigen Südbalkon, der einen bezaubernden Blick auf die umliegende Berglandschaft bietet. Der Wohn-Ess-Schlafräum ist mit Parkett ausgestattet, während die moderne Kochnische alle notwendigen Geräte wie Waschbecken, Herdplatten, Kühlschrank und Geschirrspüler bereithält.

Die Infrastruktur in der Umgebung ist hervorragend. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte, Bäckereien und Drogerien, sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch Restaurants, Cafés und Bars liegen in unmittelbarer Nähe und bieten abwechslungsreiche Freizeitmöglichkeiten. Banken, eine Apotheke sowie weitere Dienstleister und Bildungseinrichtungen wie Kindergärten, Schulen und die Universität befinden sich ebenfalls in der Umgebung.

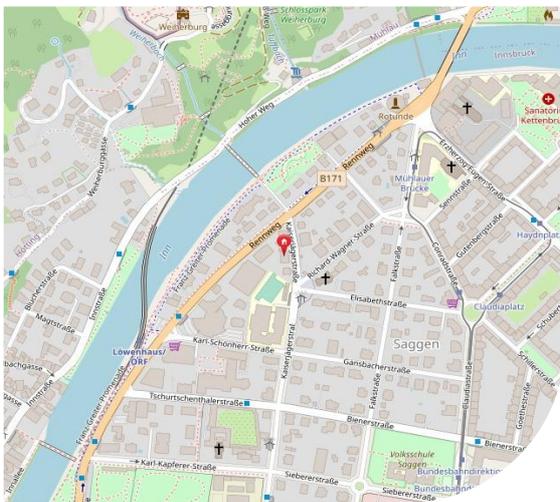
Die gesundheitliche Versorgung ist durch Allgemeinmediziner, Fachärzte und Therapeuten ausgezeichnet. Für Freizeitaktivitäten stehen Sportanlagen, Fitnessstudios und die Nordkettenbahn mit Wander- und Bikerouten zur Verfügung. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist optimal: Bus- und Straßenbahnhaltestellen liegen in direkter Nähe und bieten Verbindungen in alle Richtungen. Diese zentrale Lage kombiniert urbanes Leben mit bester Infrastruktur.



DIE IMMOBILIE IM DETAIL

Kaiserjägerstraße 17 Top W41 | 6020 Innsbruck

Wohnfläche	ca. 25 m²	Lage	Zentrum-Nähe
Zimmer	1	Heizung	ZH
Keller	vorhanden	HWB	158,30 kWh/m ² a
Bäder	1	Energieklasse	E
Mobiliar	Küche möbliert	fGEE	2,34
Barrierefrei	nein	fGEE Klasse	D
Beziehbar ab	März 2024		



Kosten

Hauptmietzins	€ 580,00 €
mtl. Betriebskosten	€ 90,00 €
mtl. Heizkosten	€ 50,00 €
Bruttomiete	€ 720,00 €
Kaution	€ 2.160,00

*) zzgl. Nebenkosten: Kaution, Kosten Mietvertrag

Rechtlicher Hinweis: Das freibleibende Angebot wird Ihnen von Fr. Mag. (FH) Alexandra Rieder, M.A., welche als Immobilienreuhänderin tätig ist, unterbreitet. Alle Angaben sind sorgfältig recherchiert und beruhen auf Angaben und Informationen Dritter. Hierfür wird keine Haftung übernommen. In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinien-Umsetzungsgesetz) können Termine nurmehr nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten vereinbart werden.



Küche



Bad



Wohnen-Schlafen



Wohnen_Schlafen



Balkon



Ansicht_Wohnung