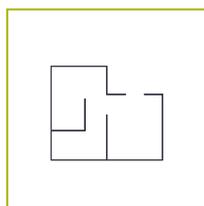




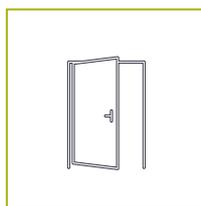
Objektnummer: 610/00271

3-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Mayrhofen

Packern, Siedeln, Wohlfühlen!



Wohnfläche
ca. 63 m²



Zimmer
3



Miete
€ 800,00

3-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Mayrhofen

Ein heimeliges Zuhause für ein Paar, eine kleine Familie oder einen Single, der Freiraum in den eigenen vier Wänden schätzt.

In der Dursterstraße in Mayrhofen wird diese perfekt aufgeteilte Wohnung mit gut abgetrennten Räumen neu vermietet. Im 2. Obergeschoß eines Mehrparteienhauses gelegen ist sie über das Stiegenhaus erreichbar. Über den Vorraum mit kleiner Garderobe erreichen sie das erste der beiden Schlafzimmer, das Bad, das mit Spiegel, Unterschrank, Dusche und praktischem Schrank ausgestattet ist, und das getrennte WC sowie das Wohnzimmer. Von diesem aus kommen Sie weiter in die zeitgemäße, helle Küche mit viel Stauraum, Kühlschrank, Spülmaschine und Backofen in Augenhöhe. Dem hellen Wohnzimmer ist außerdem ein schöner Balkon vorgelagert. Hier können Sie jederzeit frische Luft genießen und haben einen schönen Blick in die wunderbare Natur rund um Mayrhofen. Schließlich ist dem Wohnzimmer noch ein weiterer Raum angeschlossen. Dieser lässt sich als Schlafzimmer genauso nutzen wie als Büro oder Hobbyraum.

PACKEN, SIEDELN, WOHLFÜHLEN ...

Das Beste: Den Großteil der Möbel können Sie während Ihrer Mietdauer nutzen. Neben der Küche ist auch die Garderobe komplett eingerichtet. Außerdem ist das Schlafzimmer mit Bett, Nachttischen und großem Schrank möbliert. Im zweiten Zimmer befinden sich ein Kasten und ein Sideboard, im Wohnzimmer eine Couch und der Tisch. Also einfach: Packen, siedeln und ohne großen Aufwand wohlfühlen.

WAS SIE SONST NOCH WISSEN SOLLTEN ...

Einige Möbel werden mitvermietet: die Küche und die Garderobe sind komplett eingerichtet, Möbel verbleiben auch im Schlafzimmer, im zweiten Zimmer sowie im Wohnzimmer. Sie haben einen schönen Blick auf das viele Grün rund um den Ortskern von Mayrhofen. Ein Pkw-Stellplatz im Freien steht zur Verfügung und ist im Mietpreis enthalten. Außerdem können Sie einen Dachbodenanteil und ein großzügiges Kellerabteil nutzen. Hier sind ein Schrank und praktische Regale bereits vorhanden. Das Mehrparteienhaus verfügt über eine Zentralheizung. Zusätzlich befindet sich im Wohnzimmer ein Ofen – eine angenehme Atmosphäre und wohlige Stunden sind in diesen vier Wänden garantiert.

Es gibt einen schönen Balkon, der zum Verweilen und Sonnetanken einlädt.

MAYRHOFEN UND DIE UMGEBUNG ...

Viele Möglichkeiten und noch mehr Grün: Neben der wunderschönen Gegend bietet Mayrhofen

unendlich viel Grün. Als einer der Tiroler Wintersportorte schlechthin sind vor allem Skibegeisterte hier genau richtig. Die Penken- oder Ahornbahn und zahlreiche verschiedene Freizeitanlagen wie Hallen- und Freibäder oder Sportanlagen befinden sich in der Nähe.

Mittendrin – kurze Wege im Alltag: Diese Wohnung liegt mitten im Ortszentrum. Alltägliche Besorgungen können Sie in der unmittelbaren Umgebung erledigen: Supermarkt, Drogerie, Bäckerei und Metzgerei liegen direkt ums Eck genauso wie Restaurants und Bars. Auch Ärzte, Apotheke, zahlreiche Hotels und Pensionen sind schnell erreichbar. Die Nähe zu einer Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten ist besonders: Ob Hallenbad, Freibad oder Sportanlage, Fitnessstudio oder Skigebiet. Die meisten Angebote sind zu Fuß oder mit dem Fahrrad in kürzester Zeit erreichbar. Zudem sind Kinderkrippe, Kindergarten, Schulen und Hort im Ort vorhanden.

Gut angebunden: Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist sehr gut. Sie sind zu Fuß rasch an der Bushaltestelle und auch am lokalen Bahnhof der Zillertalbahn.

Nutzen Sie die Chance und gestalten Sie dieses Zuhause mitten im Freizeitparadies Mayrhofen nach Ihrem persönlichen Geschmack. Die Wohnung ist optimal geschnitten und lässt sich vielseitig nutzen. Hier leben Sie mitten im Grünen und doch zentral im Ort: die perfekte Mischung aus ländlichem Lebensstil, Zentrumsnähe für alltägliche Besorgungen und einem umfangreichen und vielseitigen Freizeitangebot.



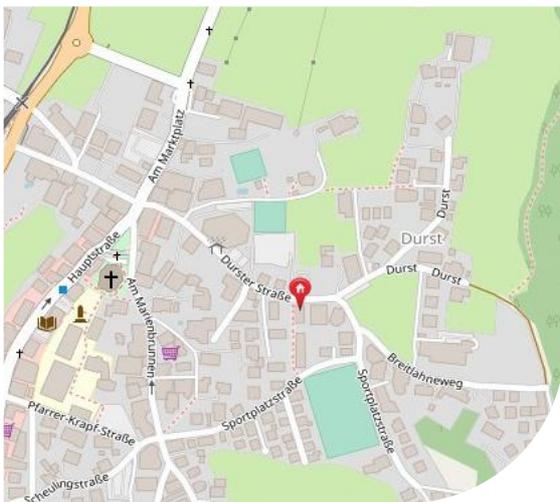
Interessiert?
Gerne zeige ich Ihnen
alles persönlich!

Ihre Alexandra Rieder
+43 (0) 664 153 66 90

DIE IMMOBILIE IM DETAIL

Dursterstraße 243-244 Top D8 | 6290 Mayrhofen

Wohnfläche	ca. 63 m²	Lage	Zentrum
Zimmer	3	Heizung	ZH
Keller	vorhanden	HWB	75,20 kWh/m ² a
Bäder	1	Energieklasse	C
Mobiliar	Teilmöbliert	fGEE	1,17
Barrierefrei	nein	fGEE Klasse	C
Beziehbar ab	Mai 2025		



Kosten

Hauptmietzins	€ 800,00 €
mtl. Betriebskosten	€ 150,00 €
mtl. Heizkosten	€ 70,00 €
Bruttomiete	€ 1.020,00 €
Kaution	€ 3.060,00

*) zzgl. Nebenkosten: Kaution, Kosten Mietvertrag

Rechtlicher Hinweis: Das freibleibende Angebot wird Ihnen von Fr. Mag. (FH) Alexandra Rieder, M.A., welche als Immobilienreuhänderin tätig ist, unterbreitet. Alle Angaben sind sorgfältig recherchiert und beruhen auf Angaben und Informationen Dritter. Hierfür wird keine Haftung übernommen. In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinien-Umsetzungsgesetz) können Termine nurmehr nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten vereinbart werden.



Holzofen



Wohnen



Wohnraum



Garderobe



Gang



Zimmer