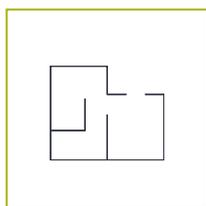




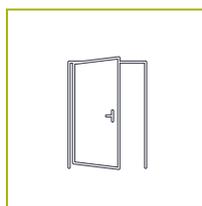
Objektnummer: 610/00197

2-Zimmerwohnung in herrlicher Lage

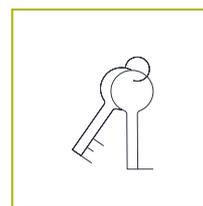
Koffer packen und einziehen!



Wohnfläche
ca. 58 m²



Zimmer
2



Miete
€ 810,00

2-Zimmerwohnung in herrlicher Lage

Die Gemeinde Stumm im mittleren Zillertal gilt als äußerst sonniger Wohnort und bietet sowohl im Sommer als auch im Winter eine breite Palette an Freizeitmöglichkeiten. Restaurants, kulturelle Veranstaltungen und das örtliche Freibad bereichern das vielfältige Angebot. Alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens, wie Ärzte, Apotheke, Kindergarten, Schule, Banken und Geschäfte, sind nur wenige Geh- oder Fahrminuten von diesem Mietobjekt entfernt.

Die Wohnung selbst präsentiert sich als gemütliches Zuhause mit einem Wohnraum, der eine moderne Küche integriert, einem praktischen Abstellraum, einem Schlafzimmer sowie einem Badezimmer und separatem WC. Ein sonniger Balkon, ein Kellerabteil und ein überdachter Pkw-Stellplatz im Freien sind bereits im angegebenen Mietpreis enthalten. Die Wohlfühloase wurde zeitgemäß ausgestattet. Hierzu gehören hochwertige Design-Vinylböden im Wohn- und Schlafbereich, Futterstocktüren, pflegeleichte Fliesen, elektrische Raffstores sowie Fernseh- und Internetanschlüsse. Im Badezimmer finden Sie neben einem bodenbündigen Duschbereich auch eine Badewanne, einen Waschtisch und einen praktischen Waschmaschinenanschluss. Die Wohnung besticht durch ihre lichtdurchfluteten Räume und großzügige Raumaufteilung – ein Ort, an dem Sie sich ganz sicher wohlfühlen werden!

Genießen Sie das harmonische Ambiente und die hochwertige Ausstattung dieser Wohnung inmitten der sonnigen Gemeinde Stumm. Ein Ort, an dem Sie nicht nur wohnen, sondern sich rundum wohlfühlen können. Überzeugen Sie sich selbst von dieser einladenden Wohnoase und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.



Interessiert?
Gerne zeige ich Ihnen
alles persönlich!

Ihre Alexandra Rieder
+43 (0) 664 153 66 90

DIE IMMOBILIE IM DETAIL

Ahrnbachstraße 11 Top 4 | 6275 Stumm

Wohnfläche	ca. 58 m²	Lage	sonnig
Zimmer	2	Heizung	ZH, Gas
Keller	vorhanden	HWB	45,00 kWh/m ² a
Bäder	1	Energieklasse	B
Mobiliar	Küche möbliert	fGEE	0,79
Barrierefrei	nein	fGEE Klasse	A
Beziehbar ab	April 2024		



Kosten

Hauptmietzins	€ 810,00 €
mtl. Betriebskosten	€ 120,00 €
mtl. Heizkosten	€ 60,00 €
Bruttomiete	€ 990,00 €
Kautions	€ 3.000,00

*) zzgl. Nebenkosten: Kautions, Kosten Mietvertrag

Rechtlicher Hinweis: Das freibleibende Angebot wird Ihnen von Fr. Mag. (FH) Alexandra Rieder, M.A., welche als Immobilienreuhänderin tätig ist, unterbreitet. Alle Angaben sind sorgfältig recherchiert und beruhen auf Angaben und Informationen Dritter. Hierfür wird keine Haftung übernommen. In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinien-Umsetzungsgesetz) können Termine nurmehr nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten vereinbart werden.



Grundriss Wohnung



Kochen



Wohnen_Essen



Wohnen



Bad



Zimmer



Ansicht