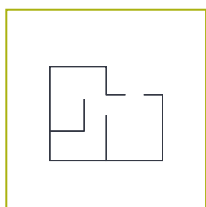




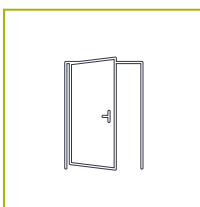
Objektnummer: 610/00170

2-Zimmerwohnung in Uderns

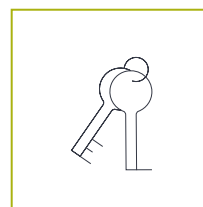
Wohnen im Dorfzentrum!



Wohnfläche
ca. 46 m²



Zimmer
2



Miete
€ 790,00

2-Zimmerwohnung in Uderns

In Uderns wohnen Sie naturnahe und zentral. Es sind viele Sport- und Freizeitmöglichkeiten im Sommer wie Winter direkt vor Ort geboten. Eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Friseur, Arzt und Bahnhof finden Sie in unmittelbarer Nähe. Aufgrund der guten Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz erreichen Sie schnell die Autobahn Richtung Innsbruck bzw. München. Die Liegenschaft ist im Ortzentrum von Uderns, gegenüber vom Bahnhof und dem Gemeindeamt.

Ein "besonderes" Zuhause mit heller Wohnküche, Bad mit Dusche und WC, Schlafzimmer und nordwestseitigem Balkon als Ruheoase nach einem langen Arbeitstag. Selbstverständlich gehört ein Kellerabteil und ein Tiefgargenplatz zum Mietobjekt und ist im Preis enthalten. Die Wohnanlage wurde erst kürzlich fertiggestellt.

Die sehr gut eingeteilte Wohnung ist mit einer modernen Küche eingerichtet und mit hochwertigen Design-Vinylböden im Wohn- und Schlafbereich, pflegeleichte Fliesen, Fernseh- und Internetanschluss sowie mit Raffstores und eingebauten Spots und Lampen ausgestattet.

Hier werden Sie sich Wohlfühlen!



Interessiert?

Gerne zeige ich Ihnen
alles persönlich!

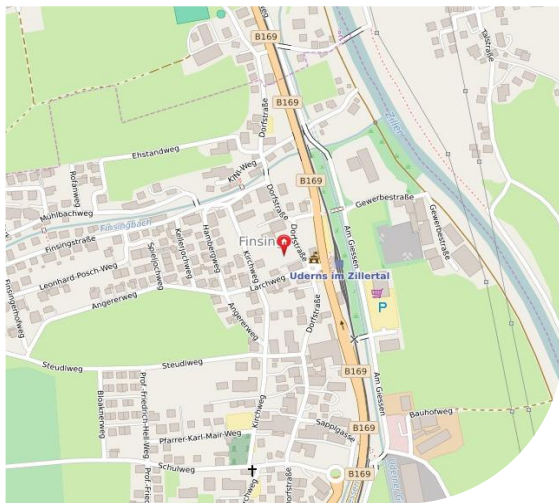
Ihre Alexandra Rieder

+43 (0) 664 153 66 90

DIE IMMOBILIE IM DETAIL

Dorfstraße 36 Top 12 | 6271 Uderns

Wohnfläche	ca. 46 m²	Lage	Zentrum
Zimmer	2	Heizung	Fußbodenheizung
Keller	vorhanden	HWB	31,20 kWh/m ² a
Bäder	1	Energieklasse	B
Barrierefrei	ja	fGEE	0,61
Beziehbar ab	sofort	fGEE Klasse	A+



Kosten

Hauptmietzins	€ 790,00 €
mtl. Betriebskosten	€ 110,00 €
mtl. Heizkosten	€ 50,00 €
Bruttomiete	€ 950,00 €
Kaution	€ 3.000,00

*) zzgl. Nebenkosten: Kaution, Kosten Mietvertrag

Rechtlicher Hinweis: Das freibleibende Angebot wird Ihnen von Fr. Mag. (FH) Alexandra Rieder, M.A., welche als Immobilienreuhänderin tätig ist, unterbreitet. Alle Angaben sind sorgfältig recherchiert und beruhen auf Angaben und Informationen Dritter. Hierfür wird keine Haftung übernommen. In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinien-Umsetzungsgesetz) können Termine nurmehr nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten vereinbart werden.



Grundriss



Küche



Bad



Wohnraum