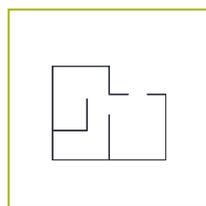




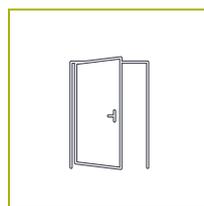
Objektnummer: 610/00161

## Traumhafte Dachterrassenwohnung mit Weitblick

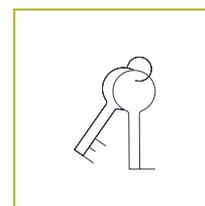
Wohn(T)raum der besonderen Art!



Wohnfläche  
ca. 56 m<sup>2</sup>



Zimmer  
2



Miete  
€ 960,00

## Traumhafte Dachterrassenwohnung mit Weitblick

Die Gemeinde Uderns bietet nicht nur eine malerische Umgebung und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, sondern auch alle Annehmlichkeiten für ein komfortables Leben. Kindergarten, Schule, Arztpraxis und Einkaufsmöglichkeiten sowie die Nähe zum Bahnhof machen Uderns zu einem idealen Wohnort.

Die exquisite Dachgeschosswohnung besteht aus einem Badezimmer, einem Schlafzimmer, einem Abstellraum und einer großzügigen Wohnküche mit einer traumhaften Terrasse. Ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz sind ebenfalls vorhanden, und die Wohnung ist bequem über das zentrale Treppenhaus samt Lift erschlossen.

Der Wohn(T)raum ist bereits mit einer hochwertigen Küche samt Geräten möbliert und verfügt über Raffstores. Das Badezimmer ist ebenfalls exquisit ausgeführt. Besonders hervorzuheben sind die zeitgemäße Ausstattung und die technischen Raffinessen. Internet- und Fernsehanschlüsse in allen Wohn- und Schlafräumen sind selbstverständlich vorhanden.

Eine traumhafte Wohlfühloase für diejenigen, die das Besondere lieben! Erleben Sie exklusives Wohnen in Uderns und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden.



## DIE IMMOBILIE IM DETAIL

Dorfstraße 19 Top 18 | 6271 Uderns

<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 56 m<sup>2</sup></b>	<b>Lage</b>	Zentrum
Zimmer	2	<b>Heizung</b>	ZH, Solar
Keller	vorhanden	HWB	25,90 kWh/m <sup>2</sup> a
Bäder	1	<b>Energieklasse</b>	<b>B</b>
Mobiliar	Küche möbliert	fGEE	0,57
Barrierefrei	ja	fGEE Klasse	<b>A+</b>
Beziehbar ab	Dezember 2025		

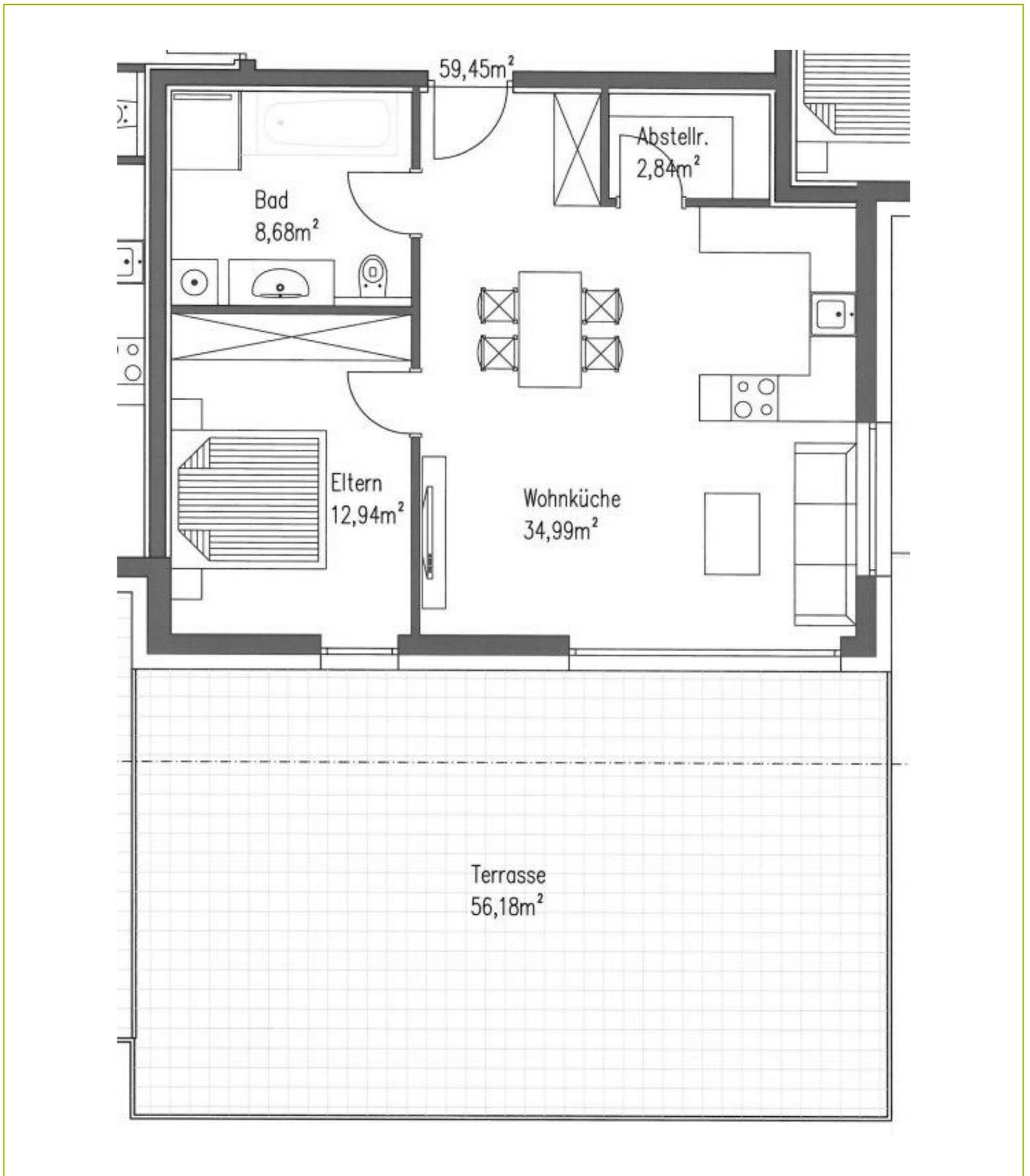


### Kosten

<b>Hauptmietzins</b>	<b>€ 960,00 €</b>
mtl. Betriebskosten	€ 90,00 €
mtl. Heizkosten	€ 50,00 €
<b>Bruttomiete</b>	<b>€ 1.100,00 €</b>
Kautions	€ 3.300,00

\*) zzgl. Nebenkosten: Kautions, Kosten Mietvertrag

Rechtlicher Hinweis: Das freibleibende Angebot wird Ihnen von Fr. Mag. (FH) Alexandra Rieder, M.A., welche als Immobilienreuhänderin tätig ist, unterbreitet. Alle Angaben sind sorgfältig recherchiert und beruhen auf Angaben und Informationen Dritter. Hierfür wird keine Haftung übernommen. In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinien-Umsetzungsgesetz) können Termine nurmehr nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten vereinbart werden.



Grundriss



Küche



Zimmer



Ansicht