Mag. (FH) Alexandra Rieder, M.A.
IMMOBILIENTREUHÄNDERIN



Objektnummer: 610/00094

Attraktive 3-Zimmerwohnung in Fügen

Ihr neues Zuhause: modern, flexibel und komfortabel

Wohnfläche	Zimmer	Miete
ca. 55 m²	**3**	**€ 880,00**

Attraktive 3-Zimmerwohnung in Fügen

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung überzeugt mit moderner Ausstattung, einem durchdachten Grundriss und einem angenehmen Wohnambiente – ideal für Singles oder Paare.

Der großzügige Eingangsbereich bietet ausreichend Platz für eine Garderobe. Die voll ausgestattete Küche lädt zum Kochen und Genießen ein. Der angrenzende helle Wohnbereich mit direktem Zugang zum Balkon schafft eine freundliche Atmosphäre und bietet zugleich genügend Raum für eine gemütliche Wohnzone sowie einen kleinen Homeoffice-Bereich.

Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für Bett und Kleiderschrank. Das moderne Badezimmer ist mit Dusche, Waschbecken und WC ausgestattet. Zusätzlichen Stauraum bietet der eigene Kellerraum, während der Pkw-Freistellplatz für weiteren Komfort sorgt.

Die ideale Wohnung für Singles oder Paare, die modernes Wohnen, eine durchdachte Raumaufteilung und flexible Nutzungsmöglichkeiten schätzen.



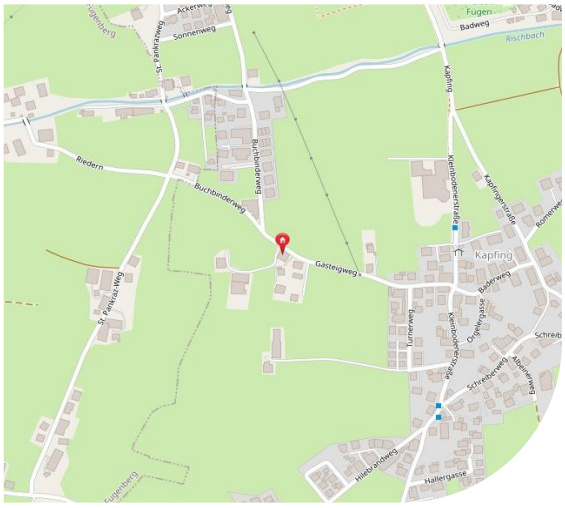
Mag. (FH) Alexandra Rieder, M.A.
IMMOBILIENTREUHÄNDERIN

DIE IMMOBILIE IM DETAIL

Gasteigweg 25 | 6263 Fügen

Wohnfläche	**ca. 55 m²**
Zimmer	3
Keller	vorhanden
Mobiliar	Küche möbliert
Barrierefrei	nein
Beziehbar ab	Mitte Jänner 2027

Heizung	**ZH, Fernwärme**
HWB	75,40 kWh/m²a
Energieklasse	C
fGEE	0,99
fGEE Klasse	B



Kosten

Hauptmietzins	**€ 880,00 €**
mtl. Betriebskosten	€ 90,00 €
mtl. Heizkosten	€ 70,00 €
Bruttomiete	**€ 1.040,00 €**
Kaution	€ 3.120,00

*) zzgl. Nebenkosten: Kaution, Kosten Mietvertrag

Rechtlicher Hinweis: Das freibleibende Angebot wird Ihnen von Fr. Mag. (FH) Alexandra Rieder, M.A., welche als Immobilientreuhänderin tätig ist, unterbreitet. Alle Angaben sind sorgfältig recherchiert und beruhen auf Angaben und Informationen Dritter. Hierfür wird keine Haftung übernommen. In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinien-Umsetzungsgesetz) können Termine nurmehr nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten vereinbart werden.



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Eingang



Bad



Ansicht