

VERKAUF - PRADL-Andechsstraße sonnige Garconniere mit Balkon



Stanger 
Immobilien
VERWALTUNG & VERMITTLUNG

Top: 33, 5. OG
Andechsstraße, Innsbruck

LAGE:	Pradl – Andechsstraße
FLÄCHEN:	Nutzfläche ca. 34,01 m ²
KAUFPREIS:	€ 180.000,00
NEBENKOSTEN:	3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbuchseintragung, 3 % Vermittlungshonorar zzgl. 20 % MWST, Vertragserrichtungskosten

BESTANDTEILE:

Vorraum, Wohn- Schlafrum mit Küche, Bad/WC, Balkon und Kellerabteil

DETAILBESCHREIBUNG:

In einem Mehrparteienhaus in Innsbruck, Andechsstraße befindet sich diese sonnige Garconniere im 5. Stock. Im Haus ist ein Lift vorhanden. Baujahr 1976. Die Wohnung verfügt über keinen FI-Schalter.

- *Vorraum
- * Wohn- Schlafrum mit Küche
- * Bad/WC
- * Balkon südseitig
- * Kellerabteil

Der derzeitige Betriebs- und Heizkosten-Akonto-Betrag inkl. Reparatur-Rücklage beträgt € 200,00. HWB: 38,6 kWh/m²a, EEBsk 89,1 kWh/m²a.

Der Stand der Reparatur-Rücklage betrug per 31.12.2025 ca. € 483.000,00.

BEZIEHBAR: ab sofort

