VERKAUF - PRADL Sillhöfe
3-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Top: 8

Sillhöfe, Innsbruck

Stanger Immobilien

VERWALTUNG & VERMITTLUNG

Stanger Immobilien
VERWALTUNG & VERMITTLUNG

LAGE:	Innsbruck – Sillhöfe
FLÄCHEN:	Nutzfläche ca. 65,19 m²
KAUFPREIS:	€ 375.000,00
NEBENKOSTEN:	3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbuchseintragung, 3 % Vermittlungshonorar zzgl. 20 % MWST, Vertragserrichtungskosten

NUTZFLÄCHE:
Wohnfläche: ca. 65,19 m²

BESTANDTEILE:
Vorraum, Küche, drei Zimmer, Bad, WC, Balkon, Kellerabteil

DETAILBESCHREIBUNG:
Diese gemütliche 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. OG (ohne Lift) eines gepflegten Mehrparteienhauses in Innsbruck, Sillhöfe. Die Wohnung verfügt über keinen FI-Schalter. Beim Haus ist eine allgemeine Parkfläche vorhanden.

Die Wohnung besteht aus:

* Vorraum
* Küche
* drei Zimmer
* Bad
* WC
* Balkon
* Kellerabteil

Der monatliche Betriebs- und Heizkosten-Akonto-Betrag beträgt € 258,45 und setzt sich wie folgt zusammen:
Betriebskosten € 127,32 zzgl. 10 % MWST
Heizung € 41,51 zzgl. 20 % MWST
Reparatur-Rücklage € 68,59

Die Reparatur-Rücklage betrug per Oktober 2026 ca. € 59.000,00.

Der Stadtteil Pradl ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut erreichbar. Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis im Sinne des § 6 Abs 4 Maklergesetz zwischen der Firma Regina Stanger Immobilienverwaltung GmbH und der Firma Regina Stanger Immobilien GmbH hin. HWB: 129,00 kWh/m²a, EEBsk 198,2 kWh/m²a

Andreas-Hofer-Str. 6/I., 6020 Innsbruck
www.immo-stanger.at
Telefon: 0512/58 44 64, Fax 0512/58 44 64-76
E-Mail: office@immo-stanger.at

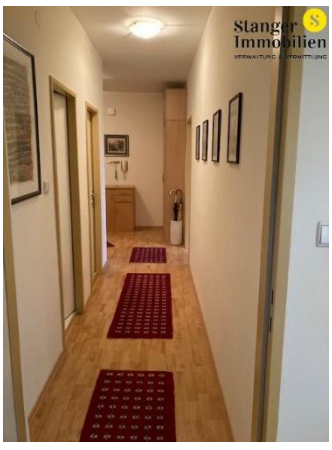
Stanger Immobilien
VERWALTUNG & VERMITTLUNG













Andreas-Hofer-Str. 6/I., 6020 Innsbruck
www.immo-stanger.at
Telefon: 0512/58 44 64, Fax 0512/58 44 64-76
E-Mail: office@immo-stanger.at